

# Villa 3+1 avec piscine à Kargıcak, Jasmin Villalari

KARGICAK, ALANYA 07400



**PRIX**  
**€300.000**

**VALEUR EXPORTE ESTIMÉE**

**ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

**BIEN**

## Aperçu

|                                                 |                        |                            |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ <b>Oui</b> | SQUARE<br><b>200m2</b> | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>2</b> |
| PRIX MIN<br><b>€300000</b>                      | VOIR<br><b>Mer</b>     |                            |

**À PROPOS**

## Description

Cette villa duplex 3+1 située dans le complexe Jasmin Villalari à Kargıcak offre 200 m² habitables sur un terrain de 475 m². Elle comprend une piscine privée, un jardin, un parking couvert, trois chambres, deux salles de bains avec WC et une terrasse. Vendue avec meubles et électroménager, elle bénéficie de vues sur la mer et les montagnes, à 2,4 km du littoral.

# Villa duplex 3+1 meublée à Jasmin Villalari

- Localisation : Kargıcak, Alanya
- Complexe résidentiel : Jasmin Villalari
- Type de bien : villa duplex 3+1
- Surface de la villa : 200 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 475 m<sup>2</sup>
- Trois chambres et séjour avec cuisine américaine
- Deux salles de bains avec WC
- Piscine privée, jardin et terrasse
- Parking couvert
- Meubles et électroménager inclus
- Vues sur la mer et les montagnes
- Générateur et gardien du complexe
- Distance de la mer : 2,4 km

La villa est répartie sur deux niveaux selon une configuration 3+1. Ses trois chambres forment un espace nuit bien défini, tandis que le séjour et la cuisine américaine sont réunis dans une pièce de vie ouverte adaptée aux repas et aux moments partagés. Les deux salles de bains avec WC répondent de manière pratique à l'organisation d'une habitation en duplex et aux besoins d'un foyer composé de plusieurs personnes.

La surface habitable de 200 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 475 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, la propriété dispose de sa propre piscine et d'un jardin privé. Ces équipements permettent de profiter d'un espace extérieur réservé aux occupants de la villa, indépendamment des éventuelles zones communes du complexe. La terrasse complète cet ensemble et peut accueillir un coin repas ou un espace de détente en plein air. Les vues sur la mer et les montagnes apportent une perspective dégagée au cadre de vie.

La villa est proposée avec son mobilier et son électroménager. Cette formule facilite la préparation d'un emménagement, les principaux éléments d'équipement étant déjà présents. Le parking couvert protège davantage le véhicule du soleil et des conditions météorologiques. Le complexe est également équipé d'un générateur, utile comme solution de secours en cas de coupure d'électricité, et bénéficie de la présence d'un gardien pour les tâches liées au fonctionnement de l'environnement résidentiel.

## Une propriété à Kargıcak située à 2,4 km de la mer

Jasmin Villalari se trouve à Kargıcak, dans le secteur d'Alanya. La distance indiquée entre la propriété et la mer est de 2,4 km. Cette situation permet d'associer la vie au sein d'un complexe résidentiel aux avantages d'une villa possédant ses propres espaces extérieurs. La piscine, le jardin, la terrasse et le parking couvert constituent des éléments particulièrement pratiques pour les acquéreurs recherchant davantage d'indépendance dans leur usage quotidien.

Le bien est présenté dans les informations d'origine comme étant adapté à une demande de titre de séjour. Les critères administratifs et la réglementation pouvant évoluer, cette mention ne constitue pas une garantie d'éligibilité. Avant tout engagement, il est recommandé de faire vérifier la situation actuelle, les documents du bien et les conditions personnelles de l'acquéreur auprès des autorités compétentes et d'un professionnel qualifié.

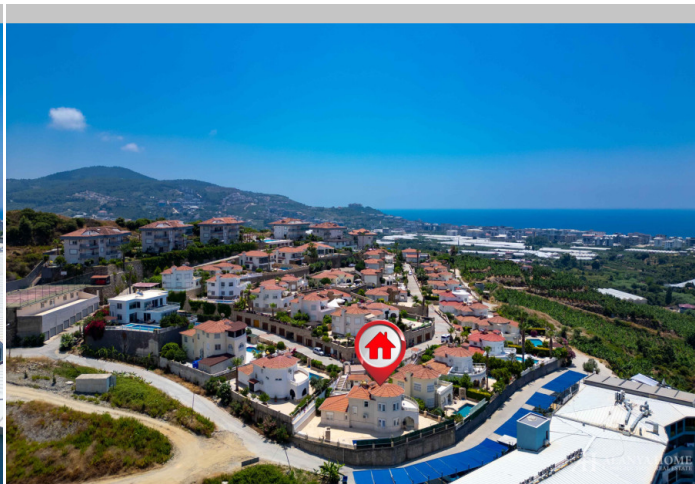
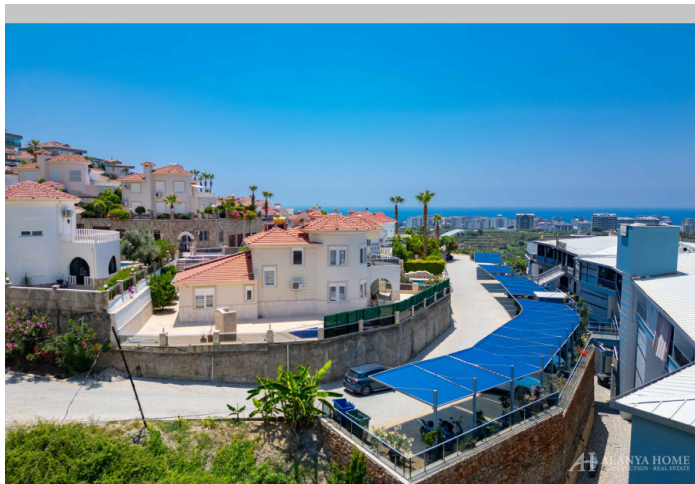
Pour obtenir des renseignements complémentaires sur cette villa à Jasmin Villalari, examiner les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

## DÉTAILS

# Aménagements extérieurs

|                                       |                  |                   |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| ✓ Portier — Oui                       | ✓ Sécurité — Oui | ✓ Piscine — Oui   |
| ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui | ✓ Parking — Oui  | ✓ Parkhaus — Oui  |
| ✓ Gestion locative — Oui              | ✓ Balcon — Oui   | ✓ Ascenseur — Oui |

## Galerie

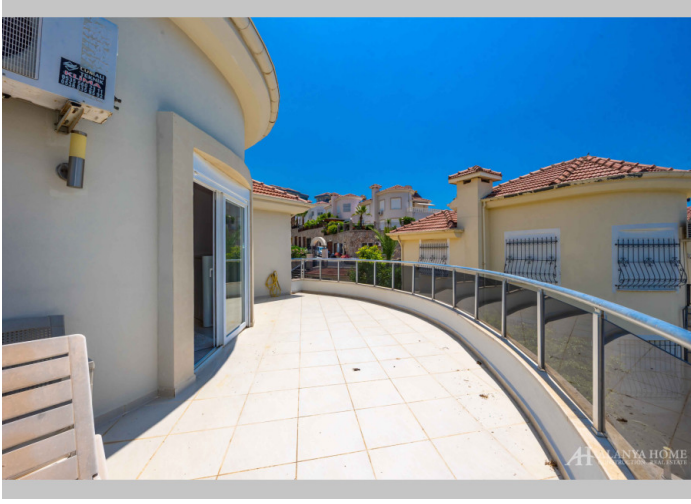












**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1576/fr/villa\\_31\\_avec\\_piscine\\_a\\_kargicak\\_jasmin\\_villalari](https://alanya-home.com/property/1576/fr/villa_31_avec_piscine_a_kargicak_jasmin_villalari)