

Kargıcak Exodus City’de Deniz Manzaralı 2+1 Daire

KARGICAK, ALANYA



FİYAT

€160.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 110m2	KAT 5
TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €160000	MANZARA Deniz
DENİZDEN Denize sıfır		

HAKKINDA

Açıklama

Kargıcak, Alanya’daki Exodus City’de yer alan bu deniz manzaralı 2+1 daire, beşinci katta bulunmaktadır ve tamamen eşyalıdır. 110 m² büyüklüğündeki dairede iki banyo ile üç balkon vardır. Konut denize yaklaşık 50

metre, alışveriş noktalarına 150 metre ve havalimanına 30 kilometre mesafededir. Sitede açık havuz, fitness alanı ve otopark mevcuttur.

Exodus City’de Eşyalı ve Deniz Manzaralı 2+1 Daire

- 2+1 oda düzeni
- 110 m² olarak belirtilen kullanım alanı
- Beşinci kat
- Deniz manzarası
- Tam eşyalı
- İki banyo
- Üç balkon
- 2019 yapımı bina
- Belirtilen aidat: 4.300; para birimi ve ödeme dönemi belirtilmemiştir
- Güncel resmî koşulların doğrulanması kaydıyla ikametgâha uygun olarak belirtilmiştir

Daire, 2+1 yerleşim planını 110 m² olarak belirtilen geniş bir alanla bir araya getirir. İki banyo, ev halkının ve misafirlerin günlük kullanımını kolaylaştırabilecek işlevsel bir özelliktir. Üç ayrı balkon ise konuta ilave açık alanlar kazandırır. Beşinci kattaki konumu ve belirtilen deniz manzarası, Kargıcak’ta sahile yakın bir daire arayan alıcılar açısından öne çıkan niteliklerdir.

Konutun tam eşyalı olarak sunulması, yeni sahibinin sıfırdan mobilya düzeni oluşturma ihtiyacını azaltabilir. Bununla birlikte kaynakta ayrıntılı bir eşya listesi bulunmamaktadır. Satışa dâhil mobilya ve diğer eşyaların gösterim sırasında kontrol edilmesi ve satış belgelerinde açıkça belirtilmesi önerilir.

Kargıcak’ta Site Olanakları ve Günlük Yaşama Yakınlık

Exodus City bünyesinde sakinlerin kullanımına yönelik çeşitli ortak alanlar ve teknik imkânlar bulunmaktadır. Açık yüzme havuzu, fitness alanı, kamelya, otopark ve jeneratör sitenin belirtilen özellikleri arasındadır. Binanın yapım yılı 2019 olarak verilmiştir.

- Açık yüzme havuzu
- Fitness alanı
- Kamelya
- Otopark
- Jeneratör

Dairenin denize yaklaşık 50 metre mesafede olması, sahile uzun bir yolculuk yapmadan ulaşma olanağı sağlar. Alışveriş noktalarının yaklaşık 150 metre uzaklıkta bulunması da günlük ihtiyaçlar bakımından pratik bir konum sunar. Havalimanı mesafesi 30 kilometre olarak belirtilmiştir; ancak kaynakta havalimanının adı veya kesin ulaşım süresi yer almamaktadır.

İlan bilgisinde aidat 4.300 olarak verilmiş olmakla birlikte para birimi ve ödemenin aylık, yıllık ya da başka bir döneme ait olup olmadığı açıklanmamıştır. Alıcıların güncel aidat tutarını, para birimini, ödeme sıklığını ve aidata dâhil hizmetleri site yönetiminden teyit etmesi önemlidir.

İkametgâh Uygunluğu Hakkında Önemli Bilgi

Daire, kaynak bilgide ikametgâha uygun olarak belirtilmiştir. Mevzuat, bölgesel kısıtlamalar ve resmî uygulamalar zaman içinde değişebileceğinden güncel uygunluk satın alma işleminden önce yetkili kurumlar

ve konusunda uzman bir profesyonel aracılığıyla doğrulanmalıdır. Bu ifade, ikamet izni veya vatandaşlık garantisi anlamına gelmez.

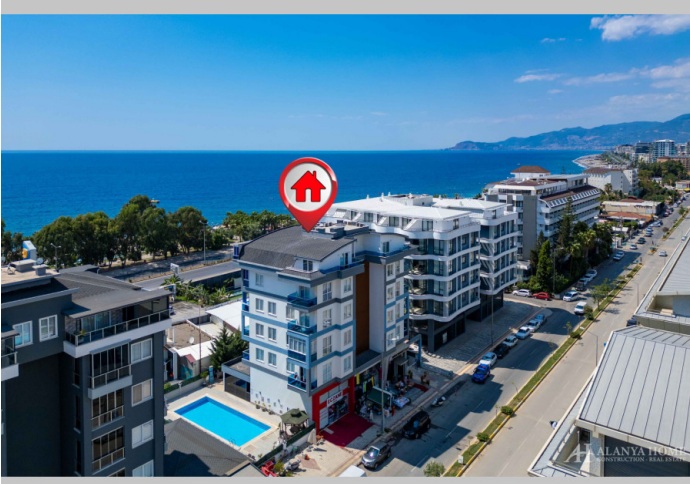
Exodus City'deki bu eşyalı daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel eşya listesini incelemek veya yerinde gösterim planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

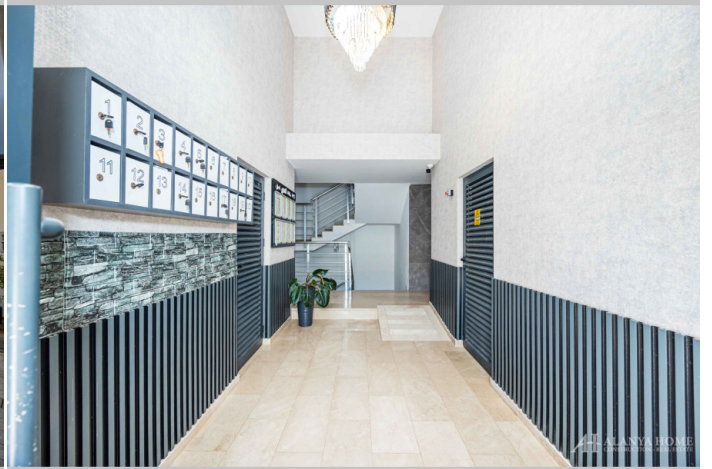
DETAYLAR

Açık hava olanakları

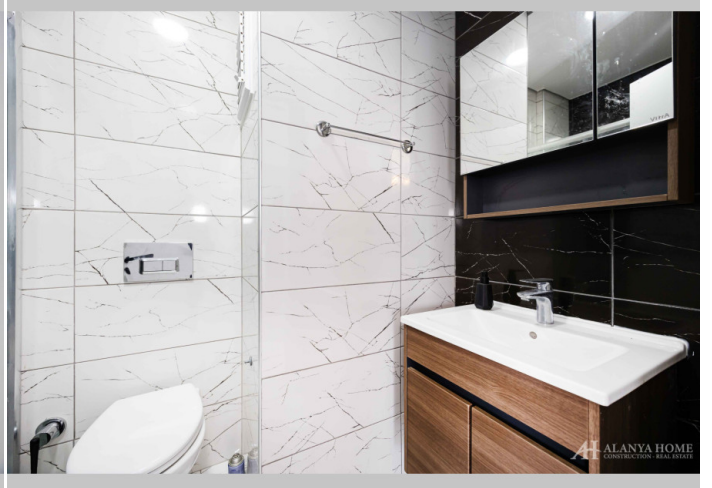
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri

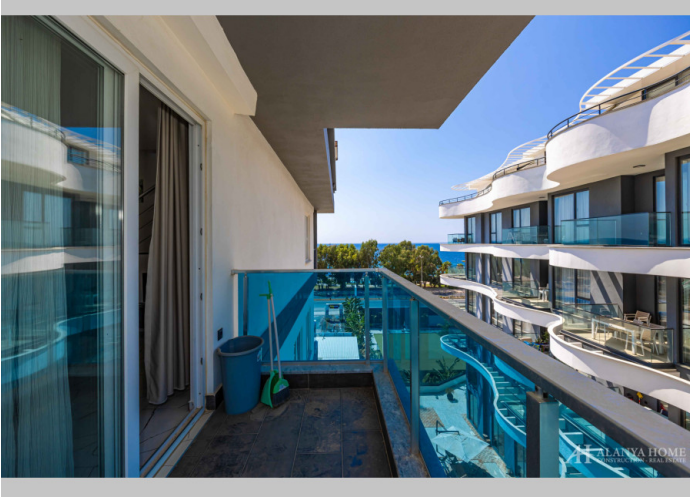












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1575/tr/kargicak_exodus_cityde_deniz_manzarali_21_daire