

דירת 2+1 מרוהטת בקרג'אק במתחם Exodus City

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€160.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 5	SQUARE 110m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים	מחירים מ €160000	TOTAL FLOORS 5
		FROM SEA First line

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה במתחם Exodus City בקרג'אק, אלניה. הדירה משתרעת על 110 מ"ר, ממוקמת בקומה החמישית וכוללת נוף לים, שלוש מרפסות ושני חדרי רחצה. החוף נמצא במרחק 50 מטר, חנות במרחק 150 מטר ונמל התעופה במרחק 30 ק"מ. במתחם בריכה חיצונית, חדר כושר, חניה וגנרטור.

דירת 110 מ"ר מרוהטת במתחם Exodus City

- מיקום: קרג'אק, אלניה
- מתחם: Exodus City
- תכנון: 2+1
- שטח: 110 מ"ר
- קומה: קומה חמישית
- ריהוט: מרוהטת במלואה
- חדרי רחצה: 2
- מרפסות: 3
- נוף: נוף לים
- שנת בנייה: 2019

תכנון ה-2+1 של הדירה מספק סלון ושני חדרים נפרדים בשטח כולל של 110 מ"ר. שני חדרי הרחצה מוסיפים נוחות לשימוש היומיומי, במיוחד כאשר מתגוררים בנכס מספר אנשים או מארחים אורחים. שלוש המרפסות מעניקות שטחים חיצוניים נוספים, והדירה נמכרת עם ריהוט מלא כפי שצוין במידע שנמסר.

מיקומה בקומה החמישית מאפשר לדירה ליהנות מנוף לים. ריבוי המרפסות מספק גמישות בשימוש בשטח החיצוני, למשל לישיבה, למנוחה או לצרכים ביתיים. מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס את מיקומה של כל מרפסת, את כיווני האוויר ואת הנוף הנשקף מכל חלק בדירה.

מתקני המתחם ומיקום במרחק 50 מטר מהחוף

- בריכת שחייה חיצונית
- חדר כושר
- גזיבו
- חניה
- גנרטור
- דמי תחזוקת המתחם: 4,300

השטחים והמתקנים המשותפים של Exodus City משלימים את מאפייני הדירה. הבריכה החיצונית מאפשרת ליהנות משטח פנאי בתוך המתחם, וחדר הכושר מספק אפשרות נוחה לפעילות גופנית בקרבת הבית. הגזיבו משמש כאזור ישיבה משותף, בעוד שהחניה היא יתרון שימושי לדיירים המחזיקים רכב. במתחם קיים גם גנרטור.

במקור מצוינים דמי תחזוקה בסך 4,300, אך לא צוינו המטבע או תקופת החיוב. לפני רכישה מומלץ לברר את הסכום העדכני, את המטבע, את תדירות התשלום ואת השירותים הכלולים בדמי התחזוקה.

אחד המאפיינים הבולטים של הנכס הוא הקרבה לחוף, הנמצא במרחק של 50 מטר בלבד לפי המידע שנמסר. חנות נמצאת במרחק 150 מטר, כך שניתן להגיע בקלות לקניות יומיומיות. המרחק המצוין לנמל התעופה הוא 30 ק"מ. שילוב זה מתאים לקונים המייחסים חשיבות לקרבה לים, לשירותים בסיסיים ולגישה נוחה יחסית לנמל תעופה.

קרג'אק הוא אזור באלניה, והדירה מציעה בו שילוב מוגדר של שטח מגורים, ריהוט מלא, נוף לים ומתקנים משותפים. שנת הבנייה המצוינת היא 2019. נתונים אלה מאפשרים לבחון את הנכס על בסיס מאפיינים ברורים, בלי להסתמך על הבטחות לגבי תשואה עתידית או עליית ערך.

מידע חשוב בנוגע להתאמה להיתר שהייה

במידע המקורי מצוין כי הנכס מתאים לצורכי בקשת היתר שהייה, המופיע במקור כ-İkamet. עם זאת, תקנות ההגירה, מעמד האזור ותנאי הזכאות עשויים להשתנות. יש לאמת את ההתאמה העדכנית מול הרשויות המוסמכות ועם איש מקצוע מתאים לפני רכישה או הגשת בקשה.

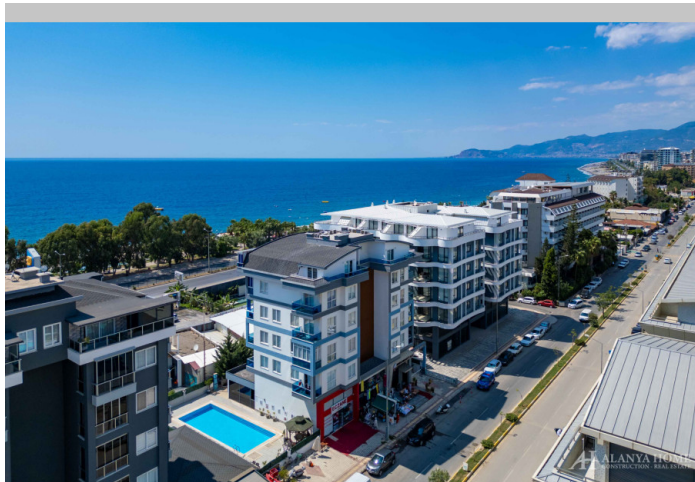
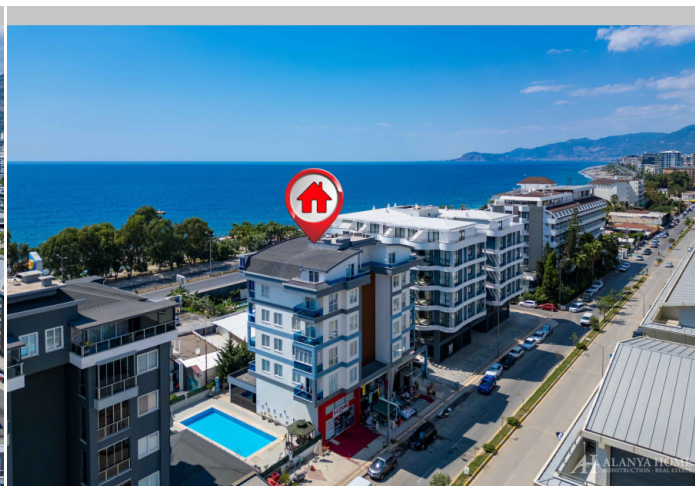
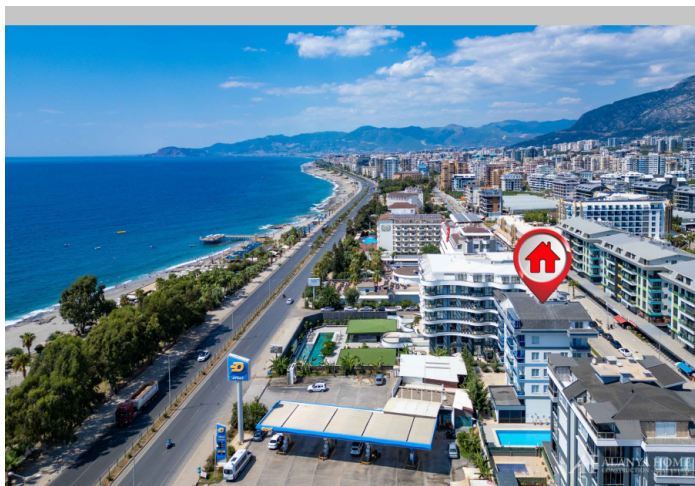
אין לראות בציון זה התחייבות לקבלת היתר שהייה.

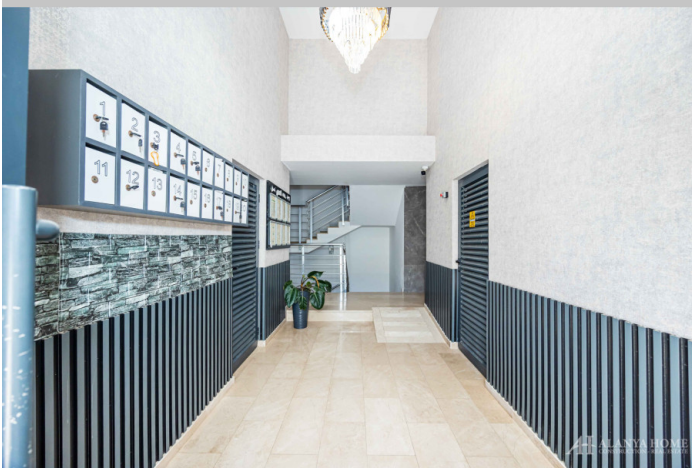
לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת זמינות הנכס ולתיאום ביקור בדירה במתחם Exodus City, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

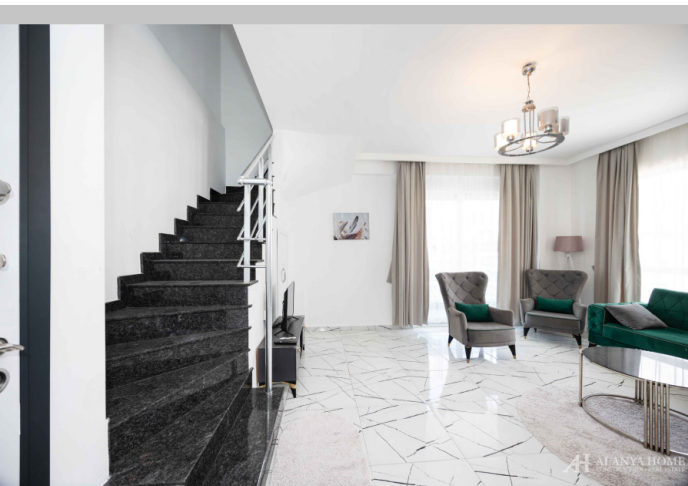
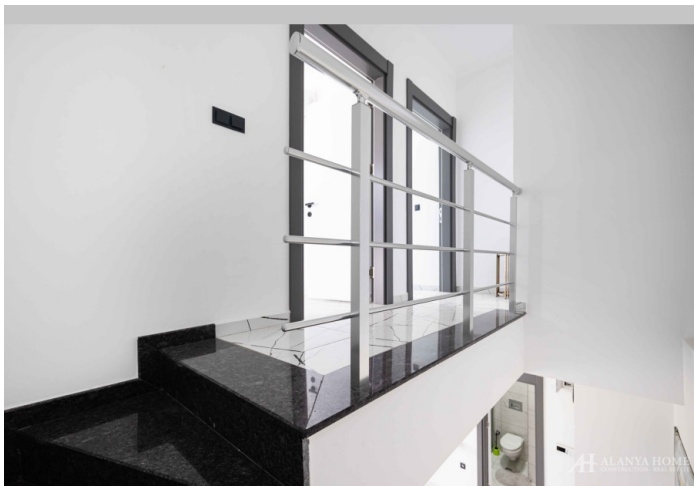
שירותים חיצוניים

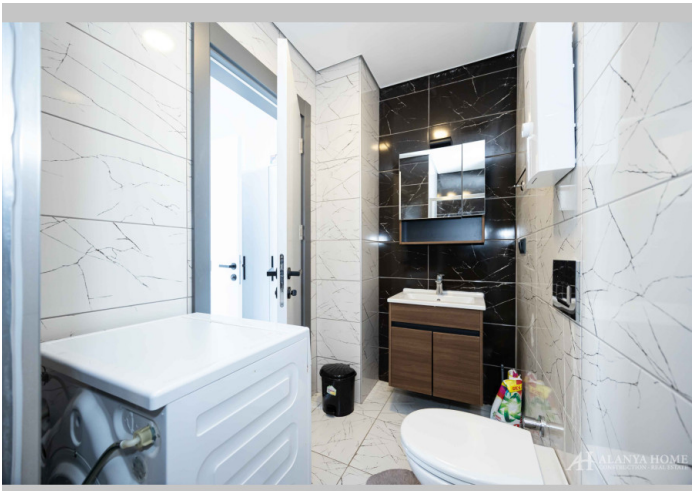
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏠 פול 🏠 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	🏠 חניה 🏠 כן
✓ Rental Management — כן	🏠 מרפסת 🏠 כן	🏠 מעלית 🏠 כן













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1575/il/dyrt_21_mrvhtt_bkrgygak_bmthm_exodus_city