

Möblierte 2+1-Wohnung in Kargıcak - Exodus City

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€160.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 110m2	UMHAUEN 5
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €160000	AUSSICHT Meer
VOM MEER Erste Linie		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese voll möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² befindet sich im fünften Stock der Anlage Exodus City in Kargıcak, Alanya. Sie bietet Meerblick, zwei Badezimmer und drei Balkone. Der Strand liegt 50 m,

Einkaufsmöglichkeiten 150 m und der Flughafen 30 km entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, Parkmöglichkeiten, ein Generator und ein Pavillon.

2+1-Wohnung mit Meerblick im Exodus City

- **Lage:** Kargıcak, Alanya
- **Wohnanlage:** Exodus City
- **Raumaufteilung:** 2+1
- **Fläche:** 110 m²
- **Etage:** 5. Stock
- **Ausstattung:** voll möbliert
- **Badezimmer:** 2
- **Balkone:** 3
- **Ausblick:** Meerblick
- **Baujahr des Gebäudes:** 2019

Die 2+1-Aufteilung verbindet einen Wohnbereich mit zwei weiteren Zimmern und bietet damit mehr Platz als eine kompakte Ferienwohnung. Auf insgesamt 110 m² stehen außerdem zwei Badezimmer zur Verfügung. Diese Aufteilung ist im Alltag praktisch, wenn mehrere Personen die Wohnung nutzen oder regelmäßig Gäste empfangen werden.

Drei Balkone erweitern die Wohnung um mehrere Außenbereiche. Zusammen mit dem angegebenen Meerblick und der Lage im fünften Stock entsteht ein Wohnangebot, bei dem die Nähe zur Küste besonders im Vordergrund steht. Da die Wohnung vollständig möbliert verkauft wird, reduziert sich der Aufwand für die erste Einrichtung. Welche Möbelstücke und Geräte konkret im Verkauf enthalten sind, sollte im Rahmen der Besichtigung und Vertragsprüfung bestätigt werden.

Ausstattung der Wohnanlage

- Außenpool
- Fitnessraum
- Generator
- Pavillon
- Parkmöglichkeiten

Der Außenpool und der Fitnessraum ergänzen das Wohnangebot um Möglichkeiten für Freizeit und Bewegung innerhalb der Anlage. Der Pavillon schafft einen zusätzlichen gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereich im Freien. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Ein Generator unterstützt die Versorgung wichtiger Gemeinschaftsbereiche bei Unterbrechungen der regulären Stromzufuhr.

Das Gebäude wurde laut Objektangaben im Jahr 2019 errichtet. Als Hausgeld beziehungsweise Aidat ist ein Betrag von 4.300 angegeben. Da weder die Währung noch das Zahlungsintervall genannt wurden, sollten Käufer die aktuelle Höhe, die Zahlungsweise und die darin enthaltenen Leistungen vor dem Kauf ausdrücklich bestätigen lassen.

Strandnahe Lage in Kargıcak, Alanya

Die Wohnanlage Exodus City liegt in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya. Der Strand ist nur 50 m entfernt und lässt sich daher ohne längere Fahrt erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in einer Entfernung von 150 m, was kurze Wege für tägliche Besorgungen ermöglicht. Die angegebene Entfernung zum

Flughafen beträgt 30 km.

Durch die Kombination aus Strandnähe, vollständiger Möblierung, drei Balkonen und den Gemeinschaftseinrichtungen eignet sich die Wohnung für Käufer, die eine bezugsnahe Immobilie mit großzügiger Fläche in Kargıcak suchen. Aussagen über eine bestimmte Mietrendite oder Wertentwicklung sind mit diesen Objektdaten nicht verbunden.

Die Wohnung wird in der Quelle als für einen Wohnsitz- beziehungsweise Aufenthaltserlaubnisantrag geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Gebietseinstufungen und behördliche Verfahren ändern können, sollte diese Angabe vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden. Auch die persönlichen Voraussetzungen des Käufers sind dabei zu berücksichtigen.

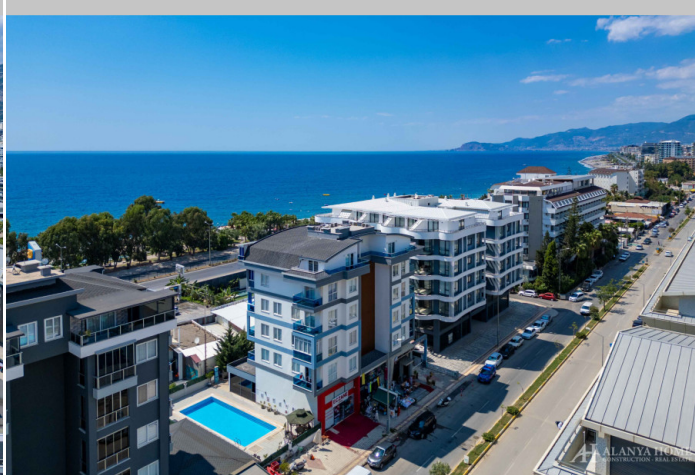
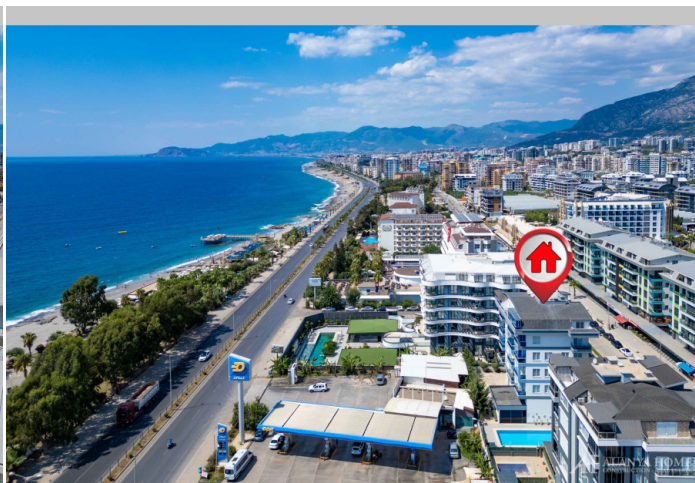
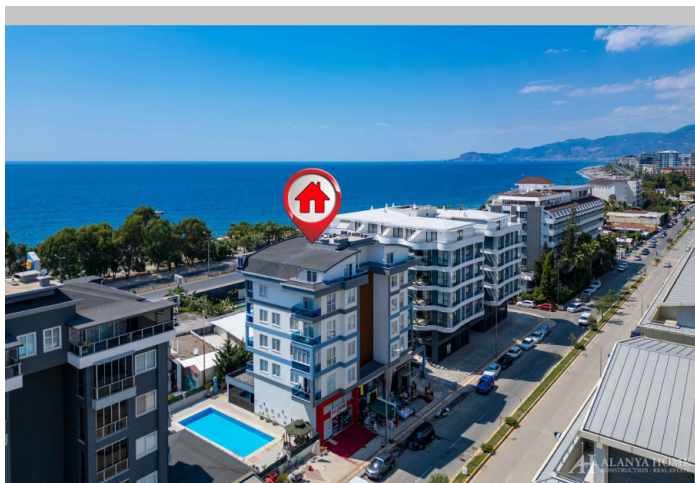
Für weitere Informationen zur Wohnung im Exodus City, zur Klärung des aktuellen Hausgeldes oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

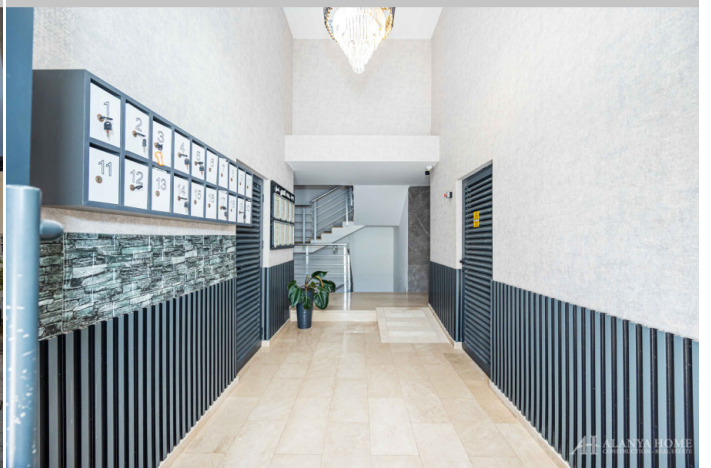
DETAILS

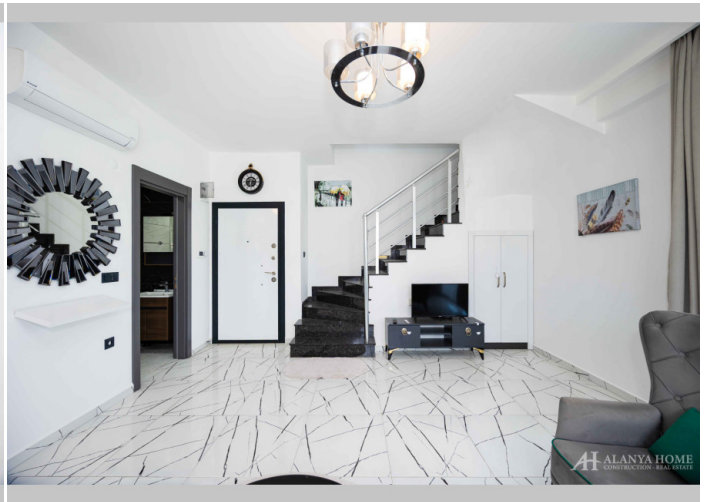
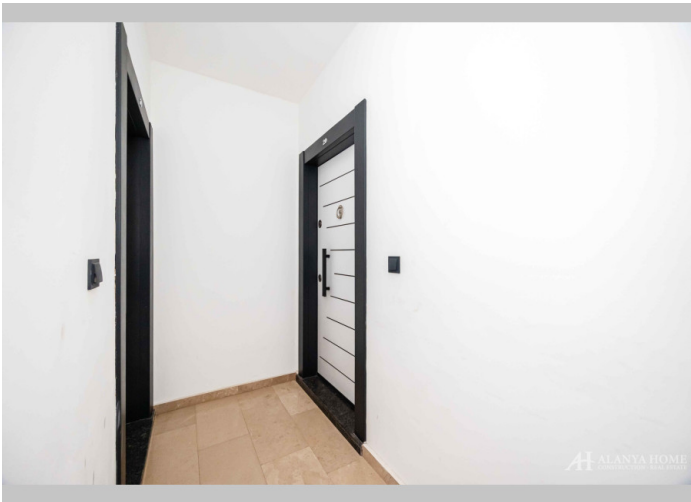
Outdoor-Ausstattung

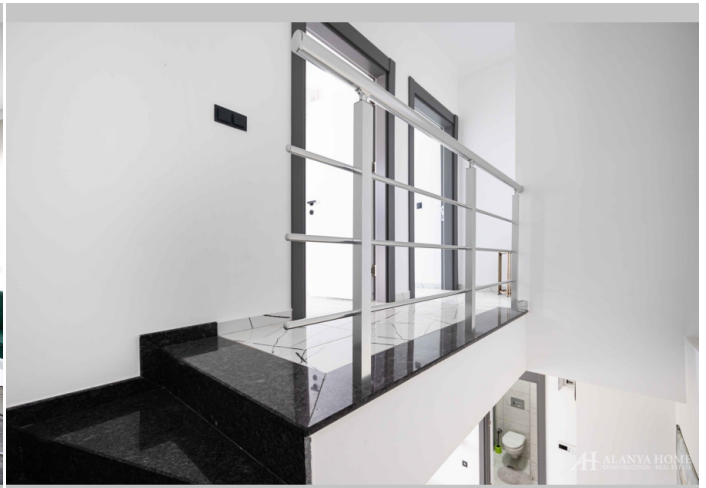
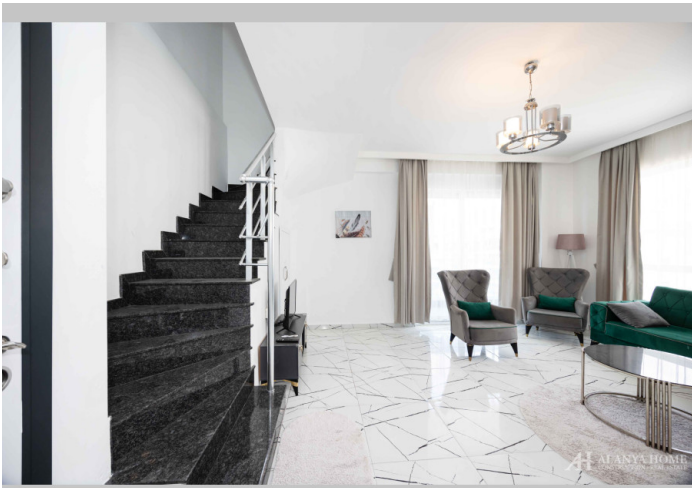
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

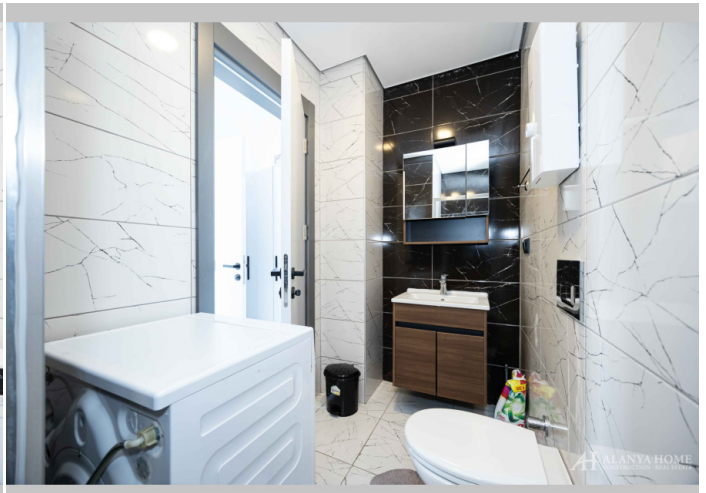
Galerie

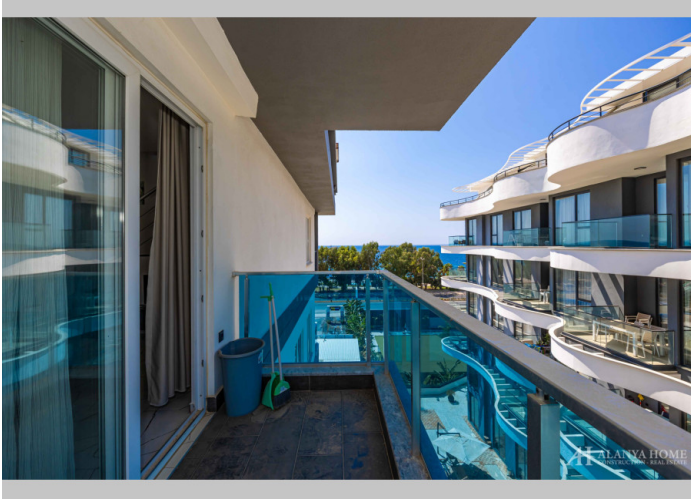












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1575/de/moblierte_21_wohnung_in_kargicak_exodus_city