

شقة 1+2 مفروشة في كارجيكاك ضمن Exodus City

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

160.000€

مؤهّل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 5	SQUARE 110m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
من البحر الخط الأول	الأسعار من 160000€	مجموع الأكلات 5

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بالكامل بنظام 1+2 ومساحة 110 م² في الطابق الخامس ضمن مجمع Exodus City في كارجيكاك، وتتمتع بإطلالة بحرية وثلاث شرفات وحمامين. تقع على بعد 50 متراً من البحر و150 متراً من مرافق التسوق، بينما يبعد المطار 30 كم. يضم المجمع مسبحاً خارجياً ومركز لياقة وموقف سيارات ومولداً كهربائياً.

تفاصيل شقة 1+2 في مجمع Exodus City

- الموقع: كارجيلاك، ألانيا
- نوع الشقة: 1+2
- المساحة: 110 م²
- الطابق: الخامس
- حالة الأثاث: مفروشة بالكامل
- الحمامات: حمامان
- الشرفات: ثلاث شرفات
- الإطلالة: إطلالة بحرية
- المسافة إلى البحر: 50 مترًا
- المسافة إلى التسوق: 150 مترًا
- المسافة إلى المطار: 30 كم
- سنة البناء: 2019

تجمع هذه الشقة في كارجيلاك بين مساحة داخلية تبلغ 110 م² وتوزيع 1+2 مناسب للاستخدام السكني. وجود حمامين يسهّل الاستخدام اليومي، خاصة عند استقبال الضيوف أو إقامة أكثر من فرد في المنزل. كما تمنح الشرفات الثلاث مساحات خارجية متعددة، وتضيف الإطلالة البحرية عنصراً مميزاً إلى أجواء العقار.

تُعرض الشقة مع الأثاث الكامل وفقاً للمعلومات المقدمة، وهو ما يختصر على المشتري عملية اختيار ونقل الأثاث الأساسي. تقع الوحدة في الطابق الخامس من مبنى تم إنشاؤه عام 2019، ولم يُذكر في بيانات العرض عمر آخر للمبنى أو أي تجديدات لاحقة.

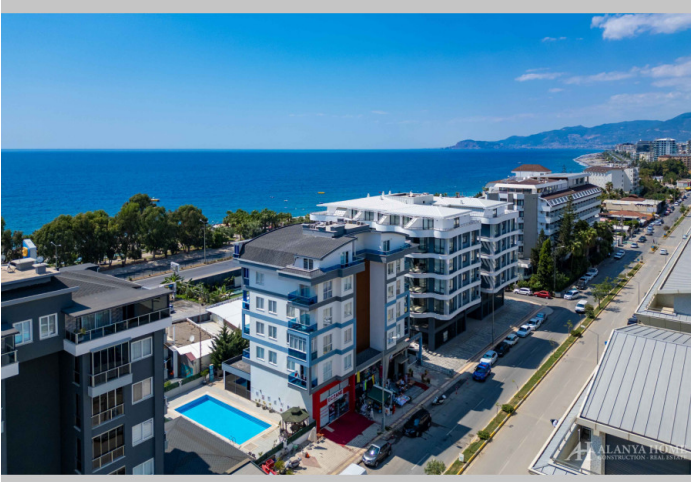
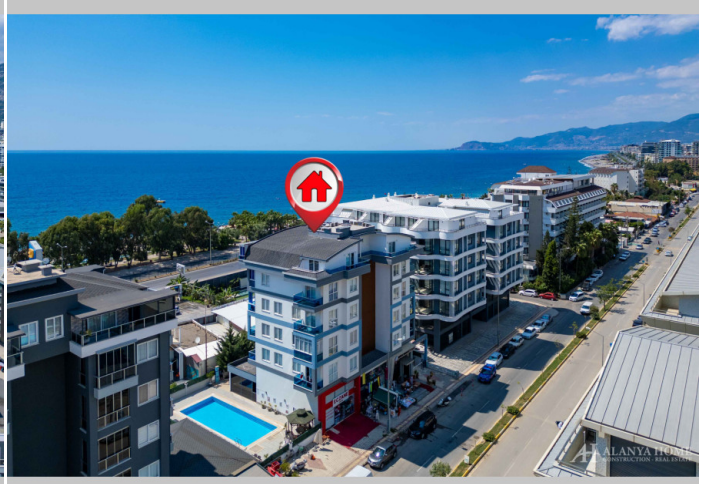
مرافق المجمع وموقعه القريب من البحر

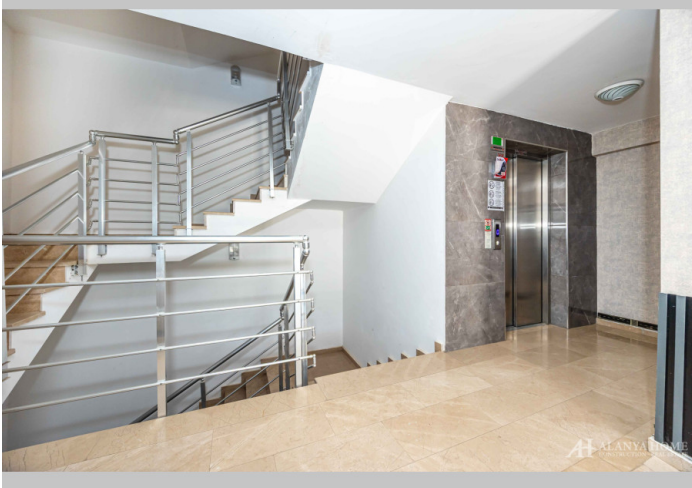
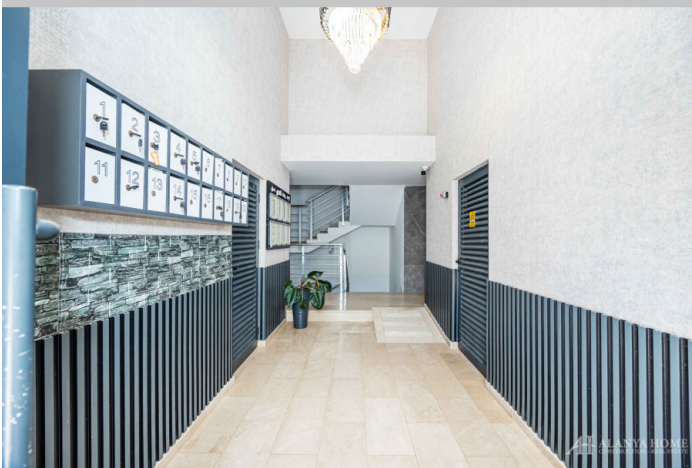
يوفر مجمع Exodus City مجموعة محددة من المرافق المشتركة تشمل مسبحاً خارجياً، ومركزاً للياقة البدنية، وكاميليا مخصصة للجلوس، وموقفاً للسيارات، بالإضافة إلى مولد كهربائي. تدعم هذه التجهيزات الاستخدام اليومي للعقار من دون إضافة مزايا غير واردة في بيانات العرض. يقع العقار في كارجيلاك ضمن منطقة ألانيا، على مسافة مذكورة تبلغ 50 مترًا فقط من البحر. كما تبعد مرافق التسوق 150 مترًا، ما يجعل الاحتياجات اليومية قريبة من المجمع. أما المطار المشار إليه في بيانات العقار فيقع على بعد 30 كم، من دون تحديد اسمه في المصدر. تم إدراج العقار على أنه مناسب لإجراءات الإقامة. مع ذلك، لا تمثل هذه المعلومة ضماناً للحصول على تصريح إقامة، إذ يمكن أن تتغير الأنظمة ومتطلبات الأهلية. لذلك يُنصح بالتحقق من الوضع الحالي للعقار والمنطقة لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل اتخاذ قرار الشراء. تبلغ رسوم الصيانة المدرجة 4,300، لكن المصدر لا يحدد العملة أو دورية السداد. يمكن لفريق Alanya Home توضيح تفاصيل الرسوم الحالية، والتحقق من توافر العقار، وتقديم معلومات إضافية عن الأثاث والمجمع وترتيب موعد لمعاينة الشقة.

التفاصيل

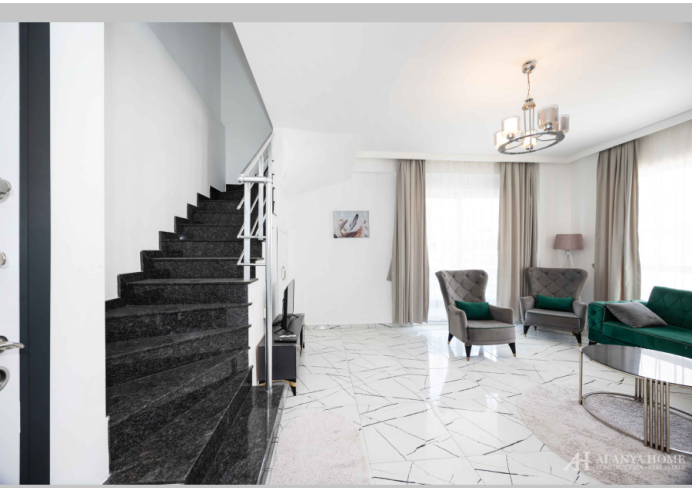
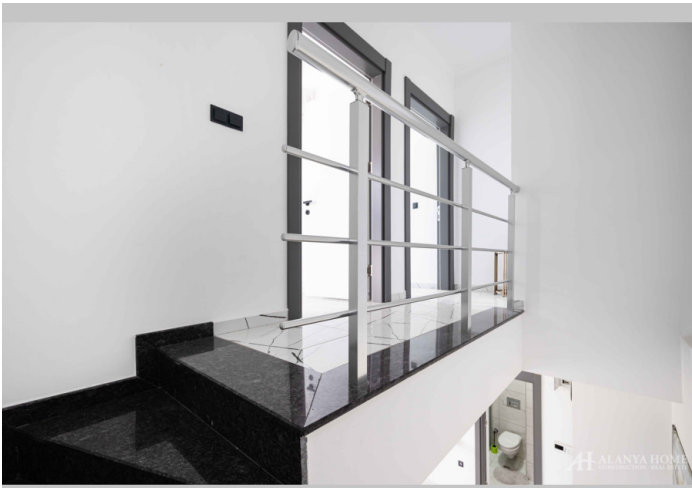
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم

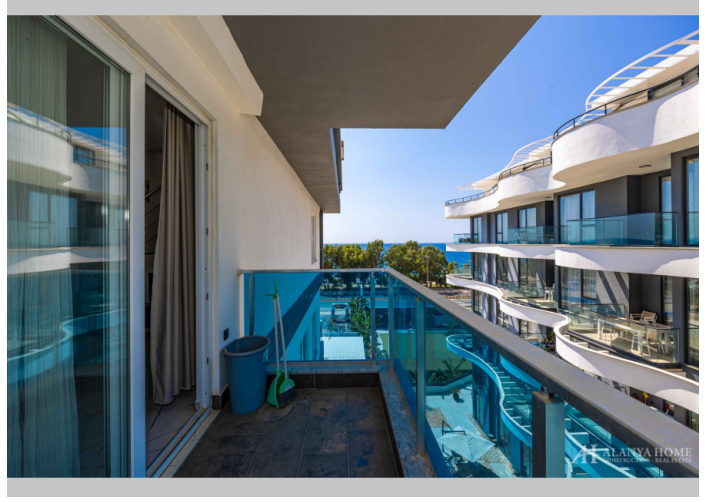












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1575/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_karjyak_dmn_exodus_city