

Дуплекс 3+1 в Azura Park, Махмутлар, 354 м²

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА

€450.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 354m2	ПОВЕРХ 12
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 13	ЦІНИ ВІД €450000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЯ до 2000 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Просторий дуплекс 3+1 площею 354 м² розташований у комплексі Azura Park у районі Махмутлар, Аланія. Помешкання повністю мебльоване, має дві ванні кімнати, три туалети, два балкони, велику терасу, приватне

джакузі та комору. До пляжу — 2 км, до магазинів — 500 м, до аеропорту — 32 км.

Мебльований дуплекс 3+1 у комплексі Azura Park

- **Планування:** 3+1, дворівневий формат
- **Загальна корисна площа:** 354 м²
- **Комплектація:** повністю мебльований
- **Санвузли:** дві ванні кімнати та три туалети
- **Відкриті зони:** два балкони та велика тераса
- **Додатково:** приватне джакузі та комора
- **Відстані:** 2 км до пляжу, 500 м до магазинів, 32 км до аеропорту

Площа 354 м² забезпечує значно більше простору, ніж типовий формат квартири 3+1. Дворівнєве планування дає змогу практично розподілити житлові та приватні зони, а два балкони й велика тераса розширюють можливості для відпочинку просто неба. Приватне джакузі доповнює оснащення помешкання, а окрема комора допомагає організувати зберігання побутових речей.

Дуплекс пропонується повністю мебльованим у люксовій комплектації. Це зручний варіант для покупця, який прагне уникнути окремого підбору основних меблів після придбання нерухомості. Дві ванні кімнати та три туалети є практичним рішенням для великої родини, приймання гостей або тривалого проживання.

Інфраструктура Azura Park у Махмутларі

Azura Park — комплекс із широким набором можливостей для спорту, відпочинку та щоденного комфорту. На території передбачені відкритий і критий басейни, фітнес-зал, турецький хамам і сауна. Для дозвілля мешканців доступні кінотеатр, боулінг і тенісний корт, а для дітей облаштовано ігровий майданчик.

- Відкритий та критий басейни
- Фітнес-зал, хамам і сауна
- Кінотеатр, боулінг і тенісний корт
- Дитячий ігровий майданчик
- Відкрита, крита та підземна парковки
- Цілодобова система безпеки
- Керуюча компанія комплексу
- Трансферний сервіс і приватний пляж

Наявність відкритої, критої та підземної парковок забезпечує кілька варіантів розміщення автомобіля. За порядком у комплексі відповідає керуюча компанія, а цілодобова система безпеки підтримує контроль території. Трансферний сервіс і приватний пляж є додатковими перевагами для мешканців, зважаючи на відстань 2 км до узбережжя.

Розташування та придатність для проживання

Комплекс розташований у Махмутларі — районі Аланії. Магазини знаходяться приблизно за 500 метрів, тому основні щоденні покупки можна здійснювати неподалік. Відстань до аеропорту становить 32 км, що варто враховувати покупцям, які регулярно подорожують або планують використовувати нерухомість для тривалого сезонного проживання.

У вихідній інформації дуплекс зазначений як придатний для оформлення проживання. Оскільки імміграційні правила, вимоги до району та критерії об'єкта можуть змінюватися, актуальну можливість оформлення посвідки

на проживання необхідно підтвердити перед купівлею у профільного фахівця та відповідних офіційних органах.

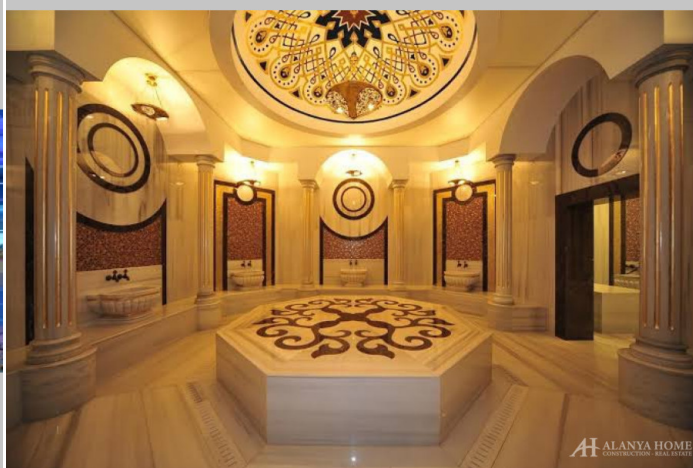
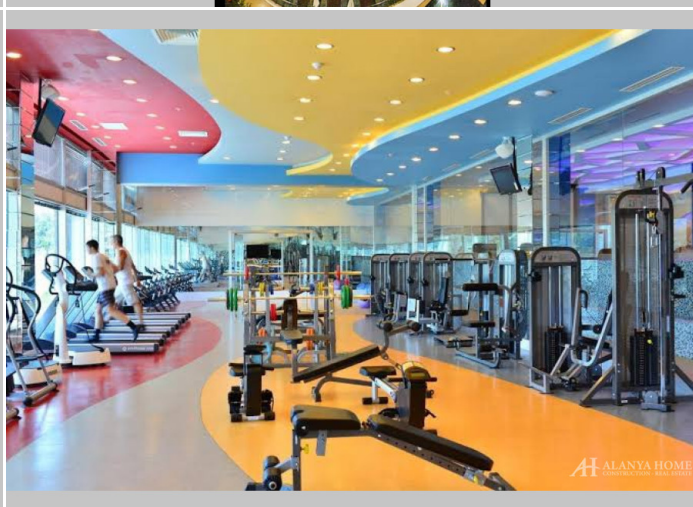
Зверніться до Alanya Home, щоб отримати актуальну інформацію про дуплекс у Azura Park, уточнити умови перегляду та організувати ознайомлення з помешканням і територією комплексу.

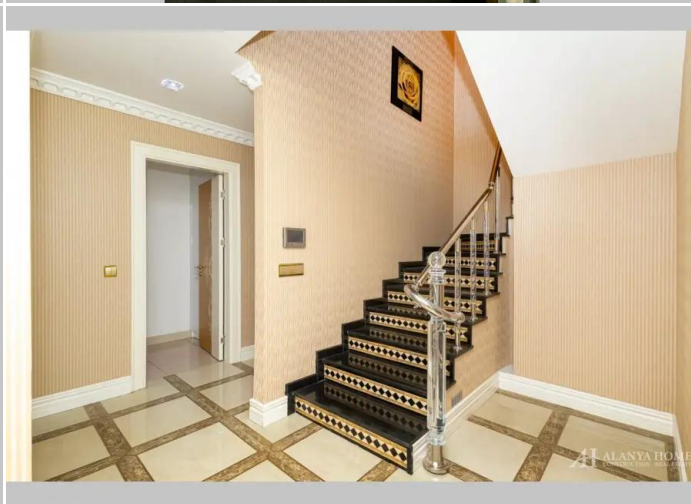
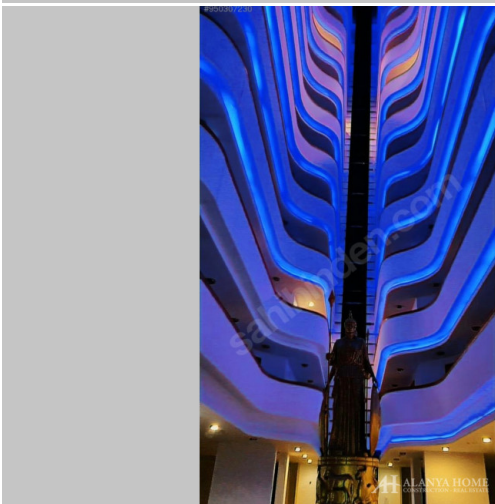
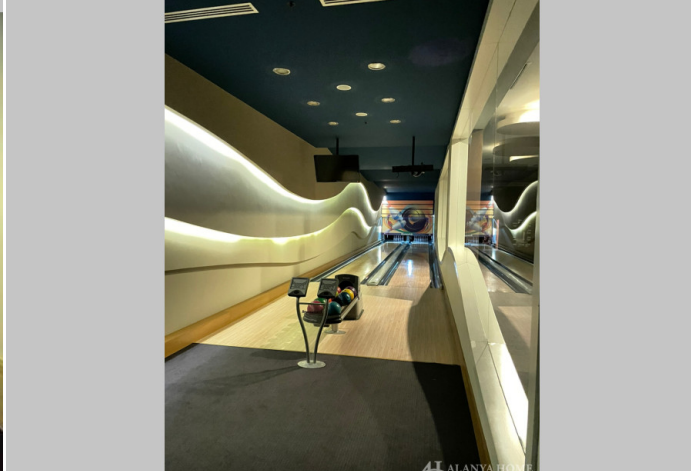
ДЕТАЛІ

Зручності на природі

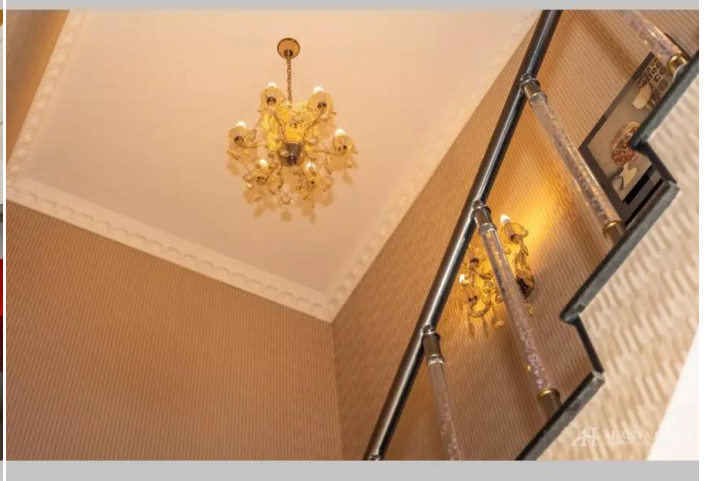
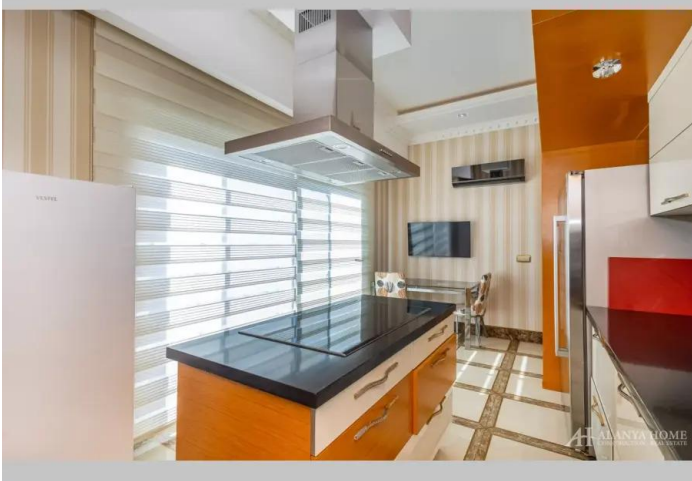
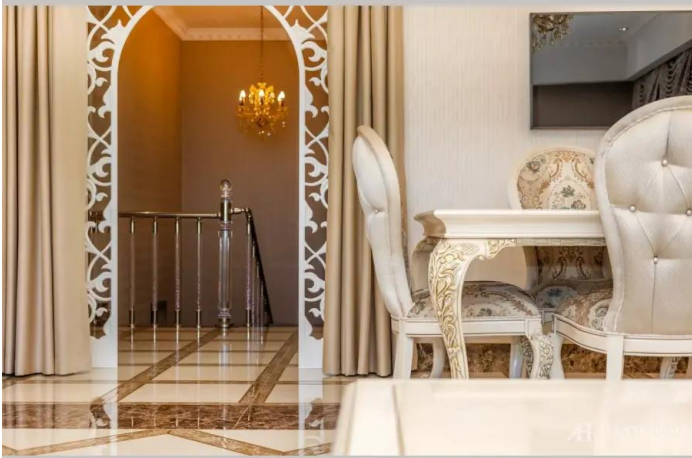
✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Aquapark — Так	✓ Fitness — Так
✓ SPA — Так	✓ Sauna — Так	✓ Turkish Bath — Так
✓ Steam Room — Так	✓ Communal Garden — Так	✓ Playground — Так
✓ Private Garden — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Tennis Court — Так
✓ Game Room — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так
✓ Conference Hall — Так	✓ Social Club — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

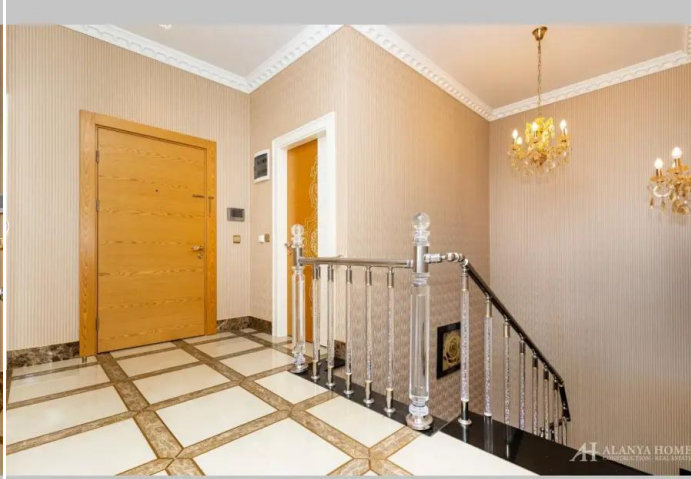
Галерея





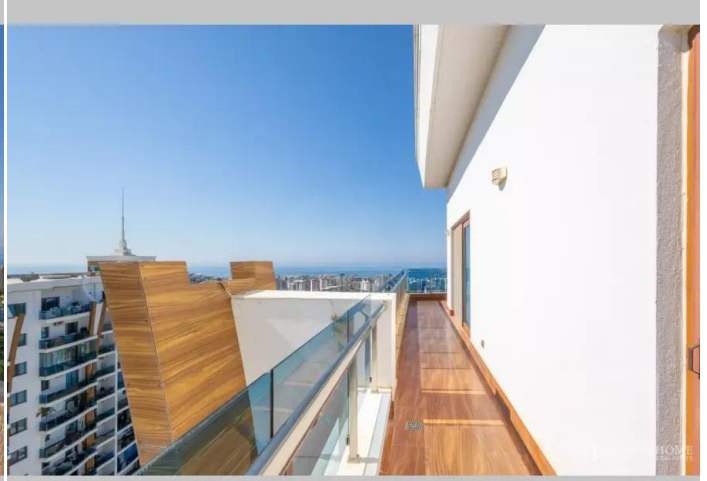












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1574/ua/dupleks_31_v_azura_park_makhmutlar_354_m