

דופלקס 3+1 באזור פארק, מחמוטלר, 354 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€450.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 12	SQUARE 354m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים	מחירים מ €450000	TOTAL FLOORS 13
		FROM SEA up to 2000 m

על הנכס

תיאור

דופלקס קינג מרוהט בתצורת 3+1 במתחם Azura Park שבמחמוטלר, עם שטח שימוש של 354 מ"ר. בנכס שני חדרי רחצה, שלושה חדרי שירותים, שתי מרפסות, מרפסת גג רחבה, ג'קוזי פרטי ומחסן. הים נמצא במרחק 2 ק"מ, חנויות במרחק 500 מטר ושדה התעופה במרחק 32 ק"מ. המתחם מציע בריכות ומתקני ספורט ופנאי.

דופלקס מרווח ומרוהט במתחם Azura Park

- תצורת 3+1 מסוג דופלקס קינג
- שטח שימוש של 354 מ"ר
- ריהוט מלא ברמת יוקרה
- שני חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים
- שתי מרפסות ומרפסת גג רחבה
- ג'קוזי פרטי ומחסן
- 2 ק"מ מהים ו-500 מטר מחנויות
- 32 ק"מ משדה התעופה

השטח הנרחב ותצורת 3+1 מעניקים לדופלקס ממדים המתאימים למי שמחפש סביבת מגורים מרווחת במחמוטלר. המבנה הדו-מפלסי מאפשר להפריד באופן מעשי בין אזורי האירוח והפעילות היומיומית לבין החללים הפרטיים. שני חדרי הרחצה ושלושת חדרי השירותים מספקים נוחות נוספת למשפחה גדולה או לאירוח.

הנכס מוצע עם ריהוט מלא ברמת יוקרה. שתי המרפסות יוצרות אפשרויות נוספות לשהייה באוויר הפתוח, בעוד שמרפסת הגג הרחבה מספקת שטח חוץ משמעותי למנוחה. הג'קוזי הפרטי מוסיף אפשרות פנאי בתוך הנכס עצמו. לרשות הדיירים עומד גם מחסן, המאפשר לארגן ולאחסן ציוד וחפצים שאינם נדרשים לשימוש יומיומי.

בריכות, ספורט ומתקני פנאי לכל עונות השנה

מתחם Azura Park כולל מגוון רחב של מתקנים משותפים. לרשות הדיירים בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, כך שניתן ליהנות מפעילות מים בתנאים שונים לאורך השנה. בתחום הספורט והבריאות מציע המתחם חדר כושר, חמאם טורקי וסאונה.

אפשרויות הביילוי כוללות קולנוע, אולם באולינג ומגרש טניס. במתחם יש גם אזור משחקים לילדים, המעניק מענה נוסף למשפחות. שילוב המתקנים מאפשר לדיירים ליהנות מספורט, מנוחה ופעילות פנאי בלי להתרחק מסביבת המגורים.

לרשות בעלי הרכב עומדים חניון פתוח, חניון מקורה וחניון תת-קרקעי. המתחם כולל מערכת אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, וכן חברת ניהול האחראית על תפעול האתר. שירות הסעות וחוף פרטי נכללים אף הם בין שירותי המתחם ומוסיפים נוחות לגישה לאזור החוף.

מיקום במחמוטלר והתאמה למגורים

הדופלקס נמצא במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה. חנויות נמצאות במרחק של 500 מטר בלבד, נתון המקל על קניות וסידורים שוטפים. המרחק לים הוא 2 ק"מ, ושדה התעופה נמצא במרחק 32 ק"מ. שירות ההסעות והחוף הפרטי של המתחם מוסיפים פתרון שימושי למי שמעוניין להגיע לחוף בנוחות.

לפי המידע שנמסר, הדירה מתאימה לבקשה לאישור שהייה. מאחר שתקנות ההגירה, תנאי הזכאות וסיווגי האזורים עשויים להשתנות, יש לבדוק את המעמד העדכני של הנכס מול הרשויות הרלוונטיות ועם אנשי מקצוע מוסמכים לפני קבלת החלטה או התחייבות לרכישה.

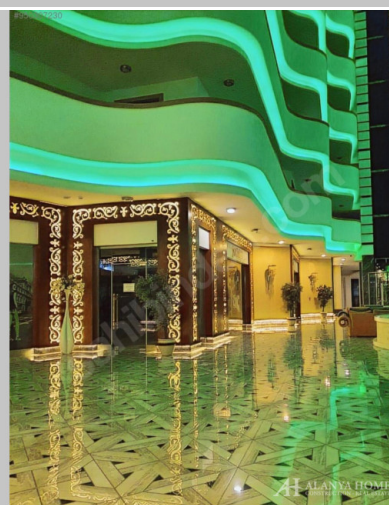
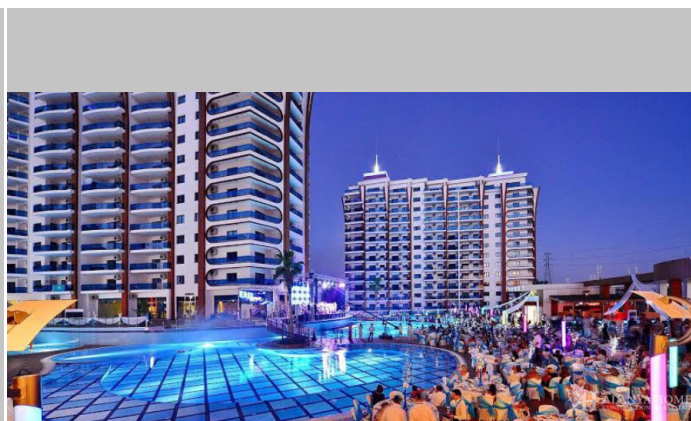
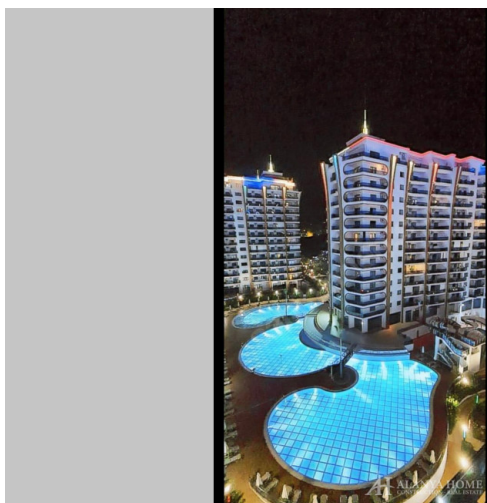
לקבלת פרטים נוספים על דופלקס 3+1 זה ב-Azura Park, בדיקת זמינות ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

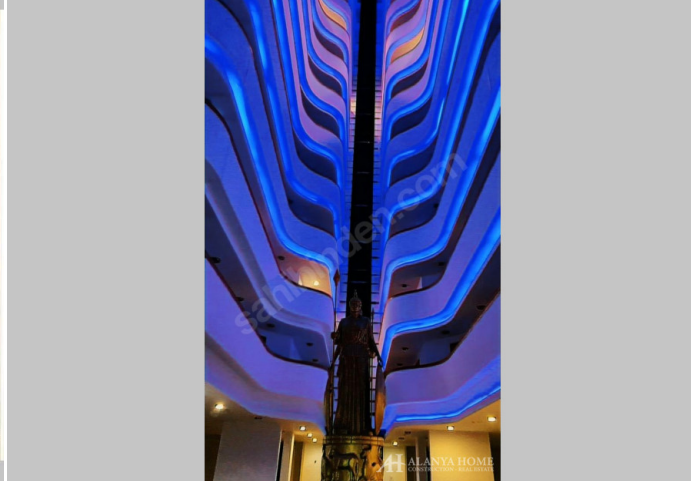
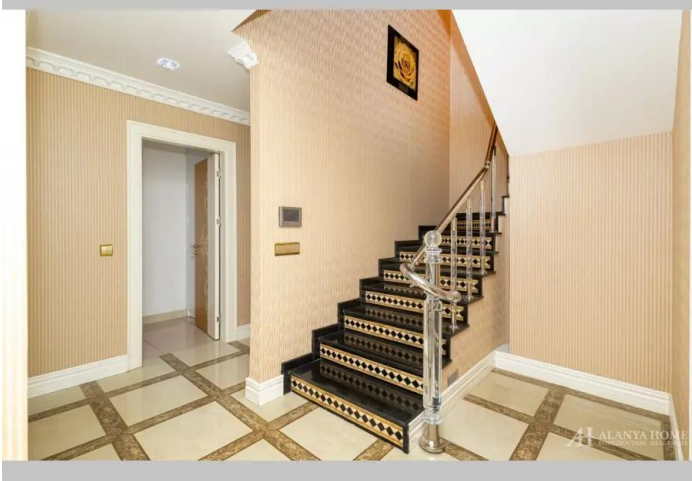
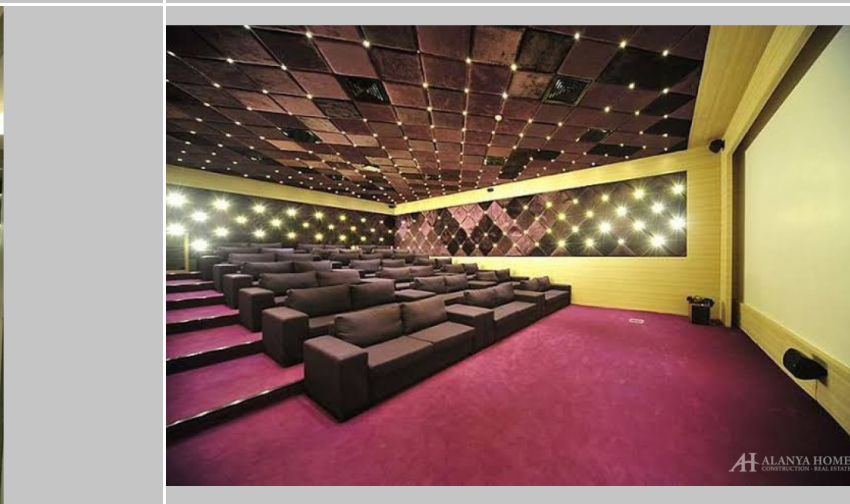
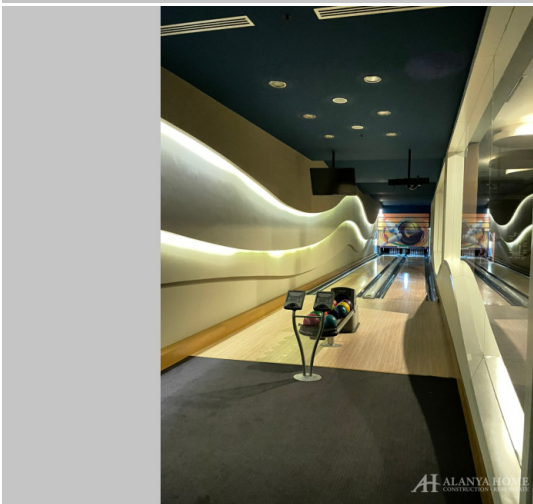
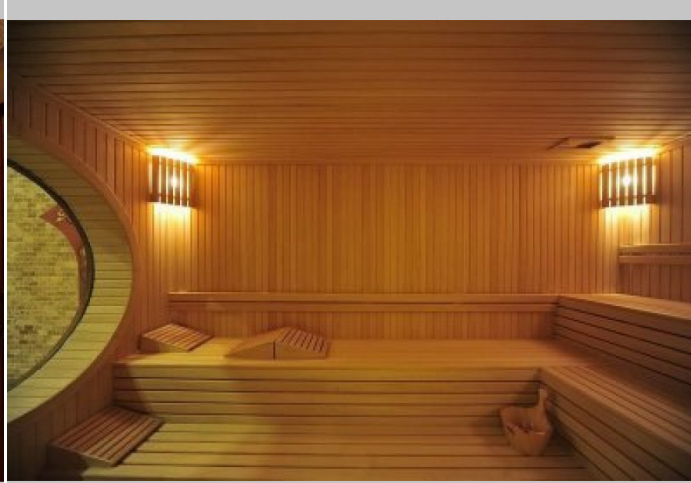
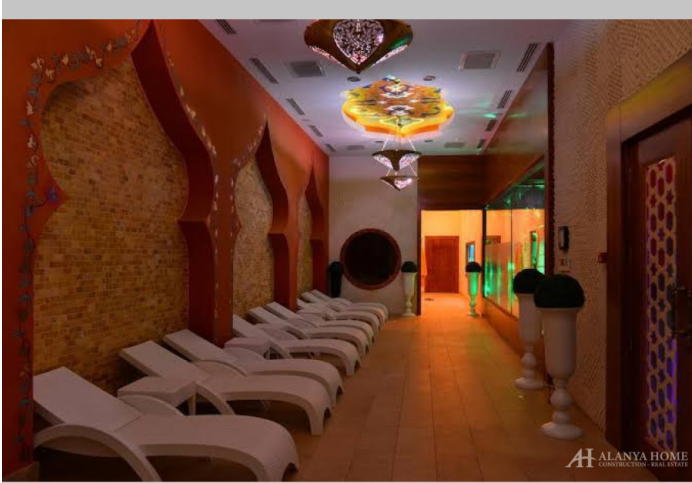
פרטים

שירותים חיצוניים

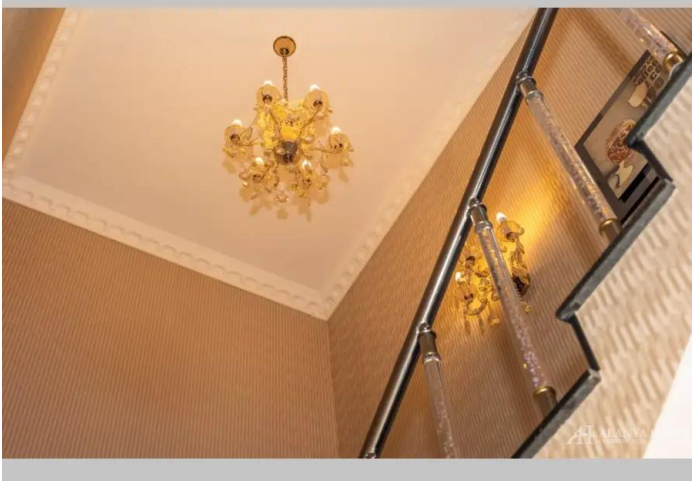
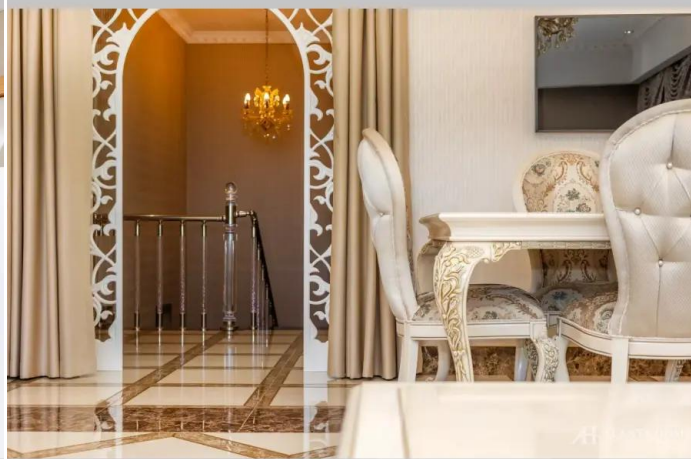
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ SPA — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן

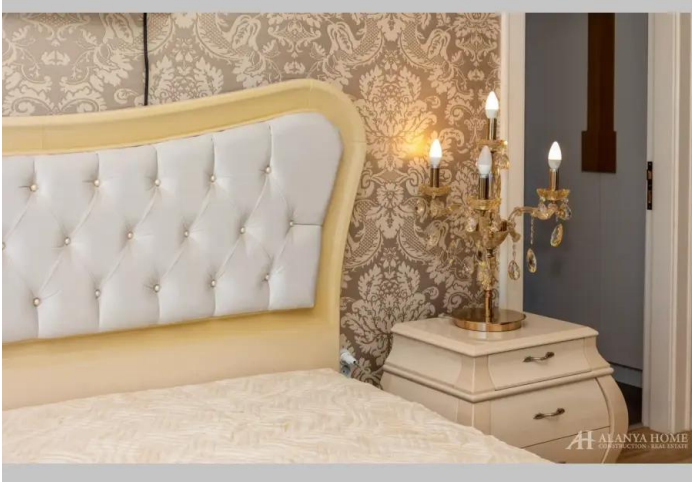
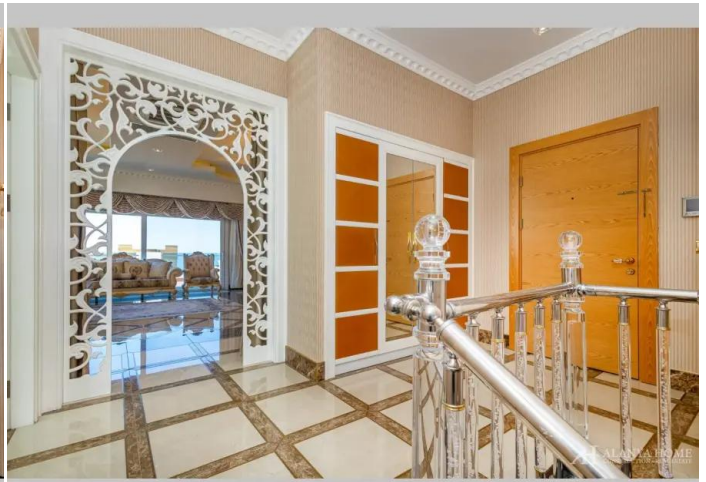
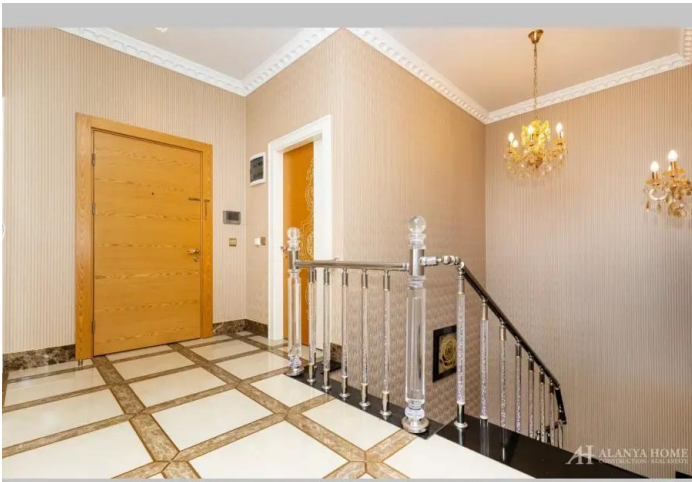
✓ Playground — כן	✓ Communal Garden — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Tennis Court — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Private Garden — כן
✓ Parking Garage — כן	חניה ? כן	✓ Game Room — כן
✓ Rental Management — כן	✓ Social Club — כן	✓ Conference Hall — כן
	מעלית ? כן	מרפסת ? כן





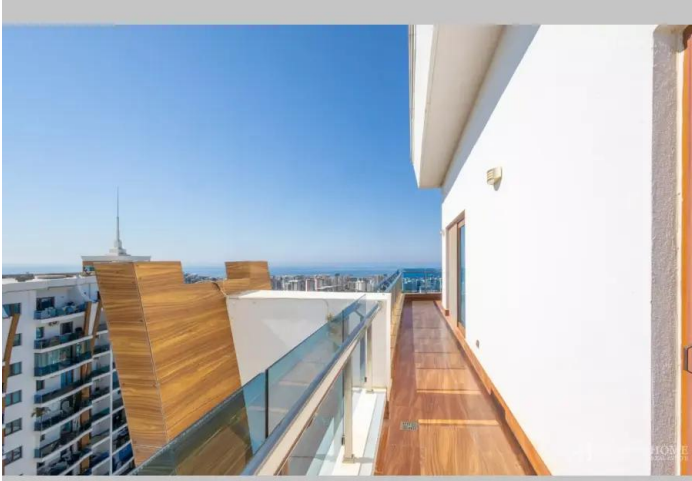












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1574/il/dvplks_31_bazvrh_park_mhmvtr_354_mr