

3+1-Duplexwohnung in Azura Park Mahmutlar, 354 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€450.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 354m²	UMHAUEN 12
GESAMTE ETAGEN 13	PREISE AB €450000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 2000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Duplexwohnung mit 354 m² Nutzfläche befindet sich im Azura Park in Mahmutlar, Alanya. Sie verfügt über zwei Badezimmer, drei WCs, zwei Balkone, eine großzügige Terrasse, einen privaten Whirlpool und einen Abstellraum. Der Strand ist 2 km, Einkaufsmöglichkeiten sind 500 m und der Flughafen

ist 32 km entfernt. Die Anlage bietet umfangreiche Freizeit- und Gemeinschaftseinrichtungen.

Großzügige 3+1-Duplexwohnung im Azura Park

- 3+1-Grundriss als großzügige König-Duplexwohnung
- 354 m² Nutzfläche
- Vollständig und luxuriös möbliert
- Zwei Badezimmer und drei WCs
- Zwei Balkone
- Eine große Terrasse
- Privater Whirlpool
- Separater Abstellraum
- 2 km bis zum Strand
- 500 m bis zu Einkaufsmöglichkeiten
- 32 km bis zum Flughafen

Mit einer Nutzfläche von 354 m² bietet die zweigeschossige Wohnung viel Platz für einen größeren Haushalt, längere Aufenthalte oder die ganzjährige Nutzung in Alanya. Der 3+1-Grundriss umfasst drei separate Zimmer sowie einen gemeinschaftlichen Wohnbereich. Zwei Balkone und die große Terrasse erweitern den Wohnraum um mehrere Außenbereiche. Der private Whirlpool ergänzt die Ausstattung der Wohnung und schafft einen eigenen Bereich für entspannte Stunden.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch entfällt für den Käufer die separate Anschaffung der grundlegenden Einrichtung. Ein eigener Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände und saisonal genutzte Dinge. Zwei Badezimmer und insgesamt drei WCs sind bei dieser Wohnungsgröße praktisch und unterstützen einen komfortablen Alltag mit Familie oder Gästen.

Freizeit- und Gemeinschaftsangebote im Azura Park

Der Azura Park verfügt über eine umfangreiche Infrastruktur für Sport, Erholung und Freizeit. Zur Anlage gehören ein Außenpool und ein Innenpool, sodass unterschiedliche Bademöglichkeiten zur Verfügung stehen. Ein Fitnessraum, ein türkisches Bad und eine Sauna ergänzen das Wellness- und Sportangebot.

Für die Freizeitgestaltung sind außerdem ein Kino, eine Bowlingbahn und ein Tennisplatz vorhanden. Kinder können den Spielbereich innerhalb der Anlage nutzen. Diese Kombination bietet Beschäftigungsmöglichkeiten für verschiedene Altersgruppen, ohne dass für jede Aktivität das Gelände verlassen werden muss.

Für Fahrzeuge stehen offene, überdachte und unterirdische Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Die Anlage verfügt zudem über ein rund um die Uhr betriebenes Sicherheitssystem und wird von einer Verwaltungsgesellschaft betreut. Ein Shuttleservice sowie ein privater Strand der Wohnanlage werden ebenfalls als Bestandteile des Angebots genannt. Damit ergänzt die gemeinschaftliche Infrastruktur die großzügige Ausstattung der Duplexwohnung.

Lage in Mahmutlar und Eignung für Käufer

Die Wohnanlage befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Einkaufsmöglichkeiten liegen nur 500 m von der Immobilie entfernt und erleichtern die Versorgung im Alltag. Die Entfernung zum Strand beträgt 2 km. Für den Flughafen ist eine Distanz von 32 km angegeben.

In den vorliegenden Objektangaben wird die Wohnung als für einen Aufenthaltstitel geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Vorgaben, regionale Einschränkungen, Mindestwerte und behördliche Prüfverfahren ändern können, sollte diese Eignung vor dem Kauf durch einen qualifizierten Fachberater und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell bestätigt werden. Aus der Objektbeschreibung allein lässt sich kein Anspruch auf einen Aufenthaltstitel ableiten.

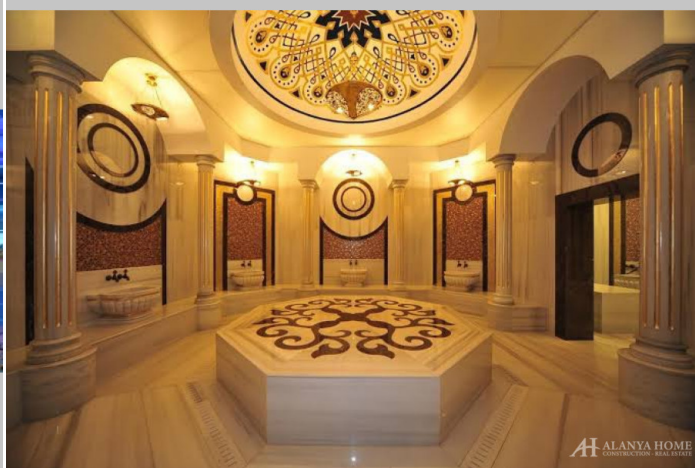
Für aktuelle Angaben zur Verfügbarkeit, zum genauen Möblierungsumfang, zu den Unterlagen und zur Vereinbarung einer Besichtigung der 3+1-Duplexwohnung im Azura Park steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung. Das Team begleitet Sie sachlich bei der Prüfung des Angebots und den weiteren Schritten des Immobilienkaufs.

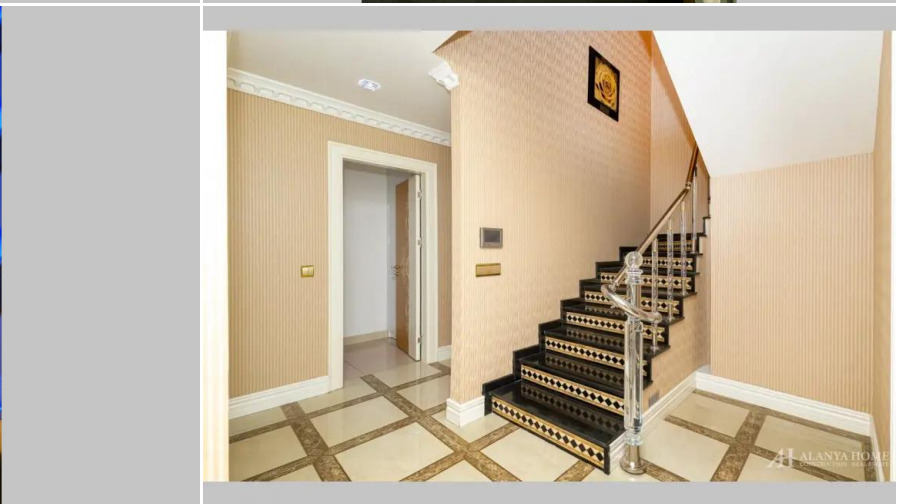
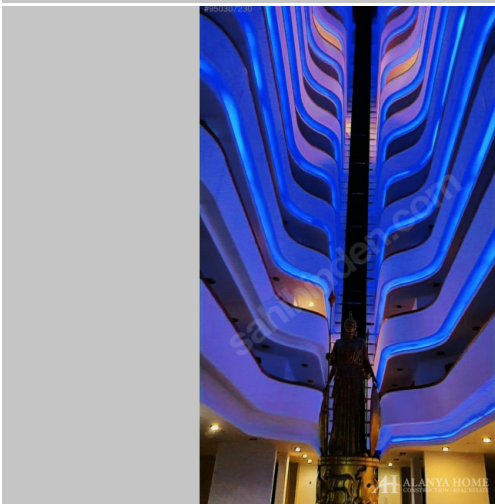
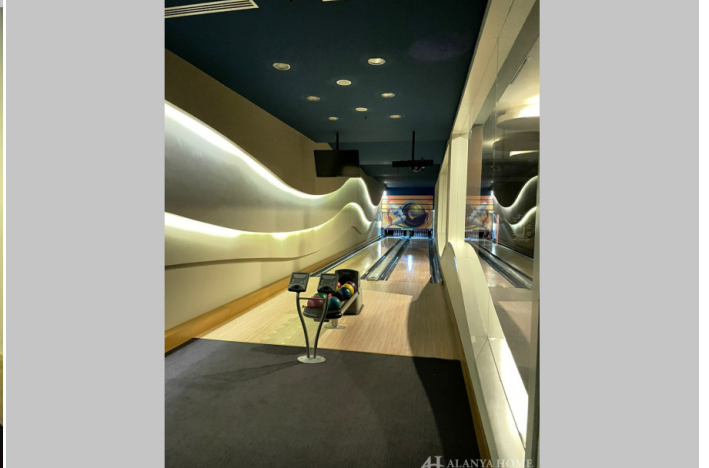
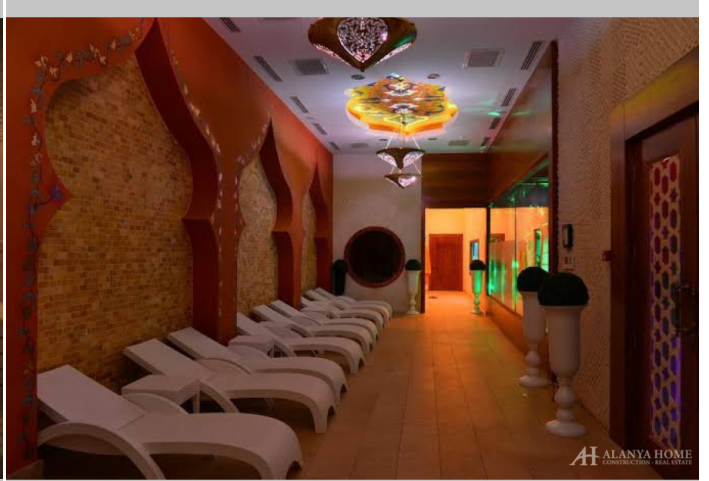
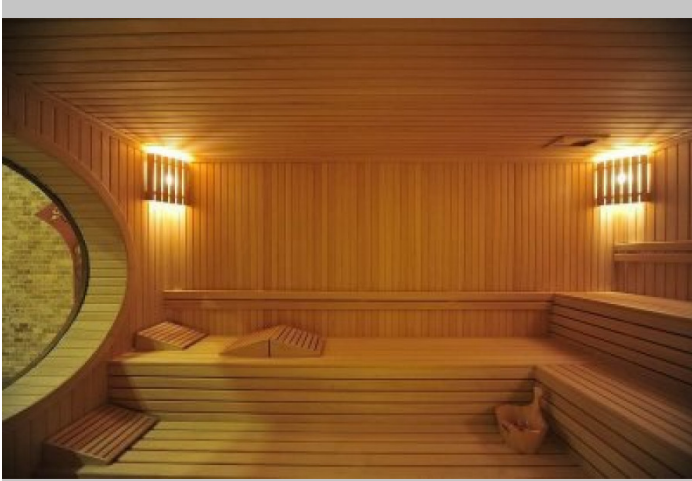
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

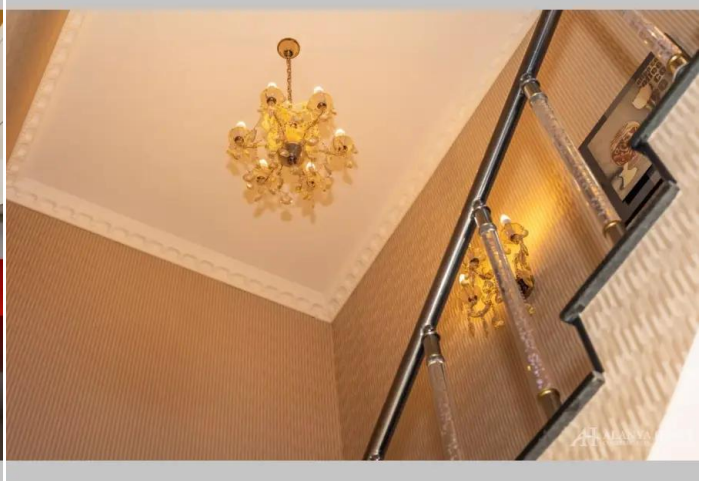
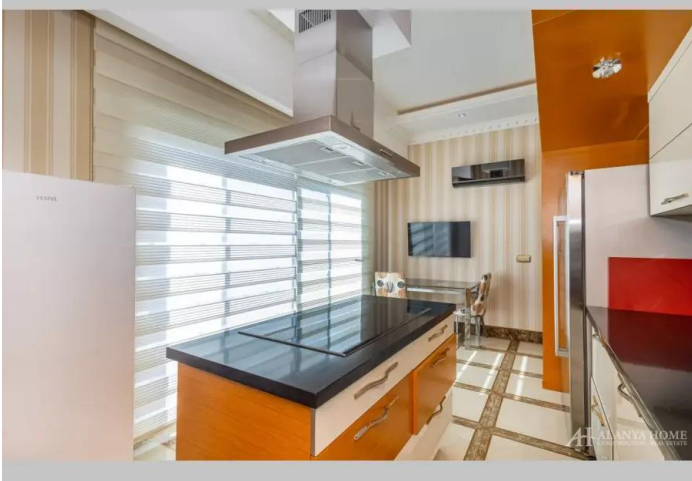
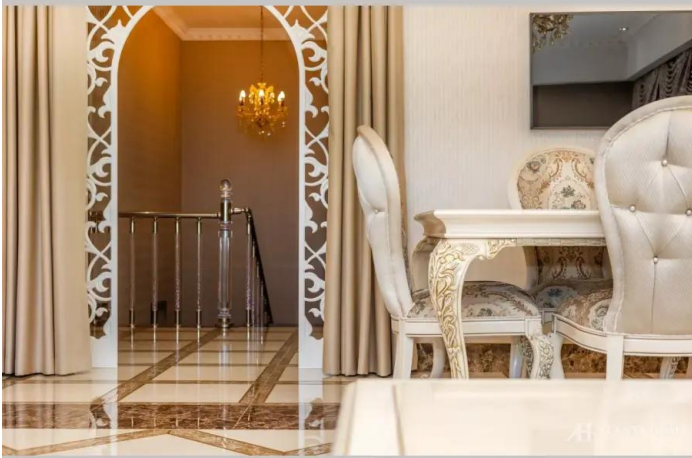
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Gemeinschaftsgarten — Ja	✓ Spielplatz — Ja
✓ Privater Garten — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja
✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Konferenzraum — Ja	✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

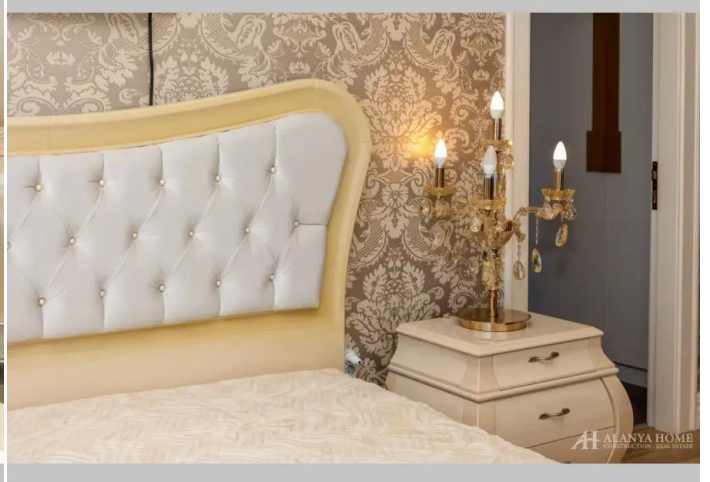
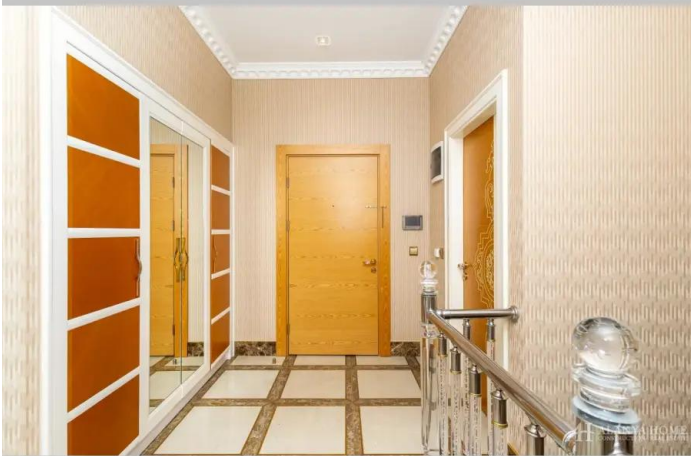
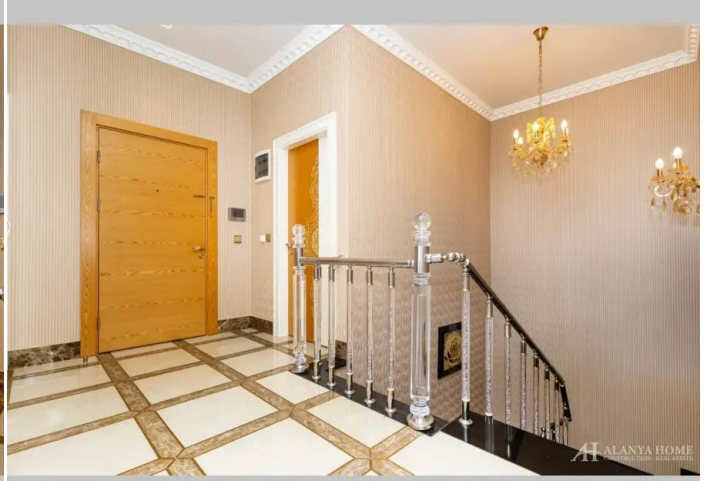
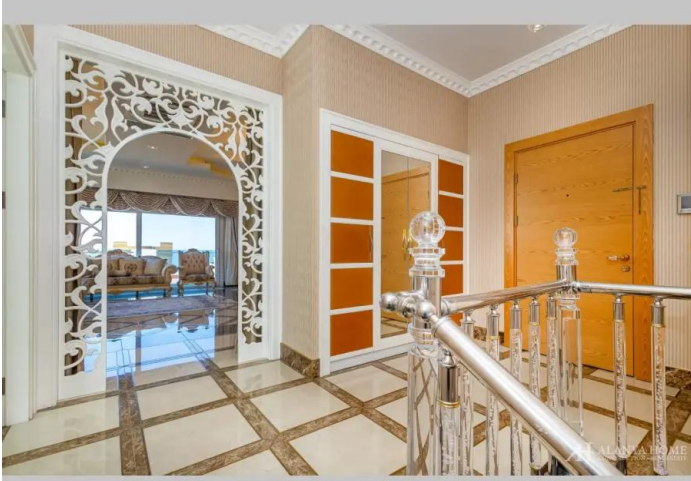
Galerie





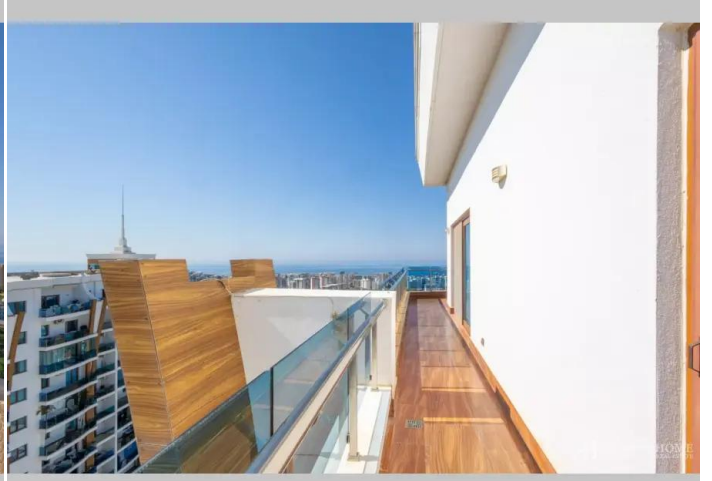












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1574/de/31_duplexwohnung_in_azura_park_mahmutlar_354_m