

Namješten 3+1 kraljevski duplex u Mahmutlaru

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€450.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 354m2	KAT 12
UKUPNO PODOVA 13	CIJENE OD €450000	POGLED More
OD MORA do 2000 m		

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Azura Park u Mahmutlaru nudi se potpuno luksuzno namješten kraljevski duplex 3+1 sa 354 m² korisne površine. Nekretnina ima dvije kupaonice, tri WC-a, dva balkona, prostranu terasu, privatni

jacuzzi i ostavu. Plaža je udaljena 2 km, trgovine 500 m, a aerodrom 32 km. Kompleks pruža bazene, sportske, wellness i porodične sadržaje.

Prostrani 3+1 duplex u kompleksu Azura Park

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Raspored: 3+1 kraljevski duplex
- 354 m² korisne površine
- Potpuno luksuzno namješten
- Dvije kupaonice i tri WC-a
- Dva balkona i jedna prostrana terasa
- Privatni jacuzzi i ostava
- 2 km do plaže, 500 m do trgovina i 32 km do aerodroma

Velika korisna površina od 354 m² izdvaja ovu nekretninu među duplexima u Mahmutlaru. Raspored 3+1 i organizacija prostora na dvije etaže pružaju dovoljno mjesta za svakodnevni život, odmor i boravak više članova domaćinstva. Dva balkona i prostrana terasa nude dodatne vanjske površine, dok privatni jacuzzi predstavlja poseban element komfora unutar same nekretnine.

Duplex se prodaje potpuno luksuzno namješten, što budućem vlasniku omogućava da koristi postojeću opremu bez potrebe za kompletnim opremanjem prostora. Dvije kupaonice i tri WC-a praktični su za veći raspored, a zasebna ostava pruža koristan prostor za odlaganje kućnih potrepština, prtljaga ili sezonskih stvari.

Sadržaji kompleksa za sport, odmor i svakodnevicu

Azura Park je kompleks sa širokim izborom zajedničkih sadržaja. Stanarima su na raspolaganju otvoreni i zatvoreni bazen, fitness sala, tursko kupatilo i sauna. Ponudu za slobodno vrijeme dopunjuju kino, kuglana i teniski teren, dok je za djecu predviđeno igralište.

Kompleks raspolaže otvorenim, natkrivenim i podzemnim parkingom. Sigurnosni sistem radi 24 sata dnevno, a upravljačka kompanija zadužena je za organizaciju i funkcionisanje zajedničkih prostora. Među navedenim pogodnostima nalaze se i shuttle servis te privatna plaža kompleksa, što stanarima pruža dodatnu praktičnost pri odlasku na obalu.

Mahmutlar: praktične udaljenosti i pogodnost za boravak

Nekretnina se nalazi u Mahmutlaru, poznatom stambenom području Alanye. Trgovine su udaljene približno 500 metara, pa su svakodnevne nabavke lako dostupne. Udaljenost do plaže iznosi 2 km, dok je aerodrom udaljen 32 km. Ovakav položaj povezuje pristup lokalnim sadržajima sa bogatom infrastrukturom samog kompleksa.

U izvornoj ponudi nekretnina je označena kao pogodna za prijavu boravka. Budući da se propisi i područja obuhvaćena pravilima mogu mijenjati, ovu pogodnost treba potvrditi prema važećim službenim uslovima i uz odgovarajući stručni savjet prije donošenja odluke.

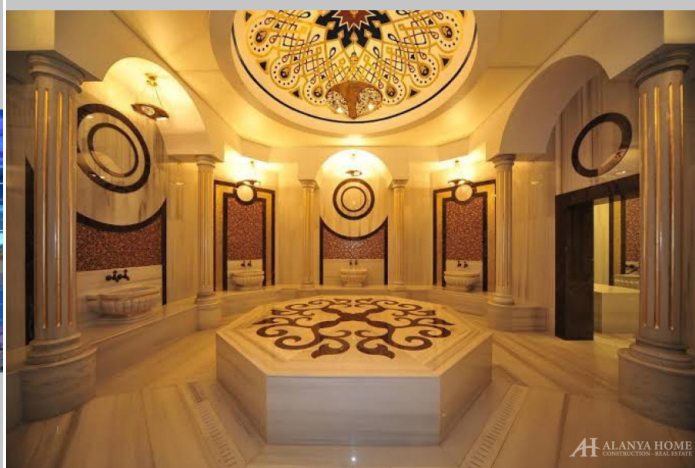
Za dodatne informacije o kraljevskom duplexu 3+1 u Azura Parku, provjeru aktuelne dokumentacije ili dogovor termina za obilazak, kontaktirajte Alanya Home.

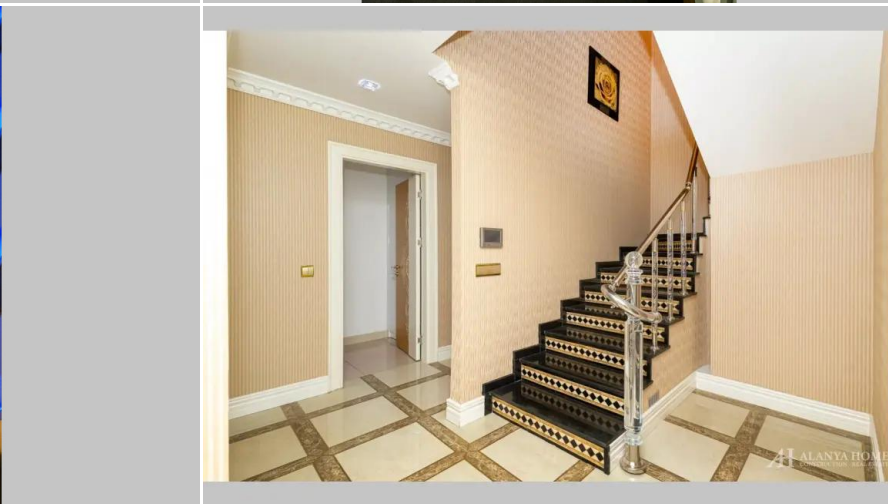
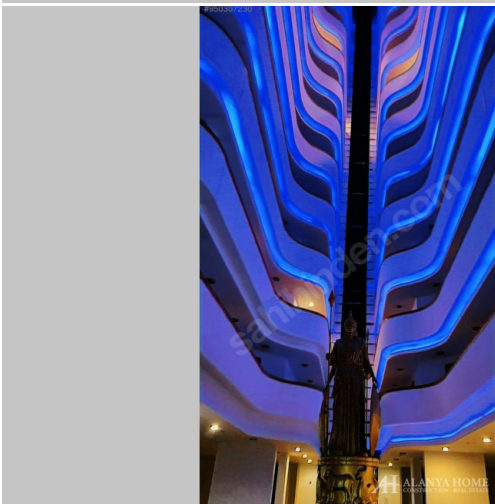
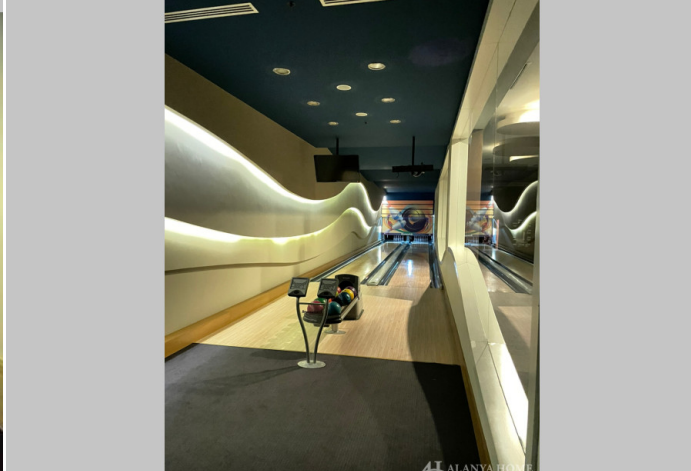
DETALJI

Vanjske pogodnosti

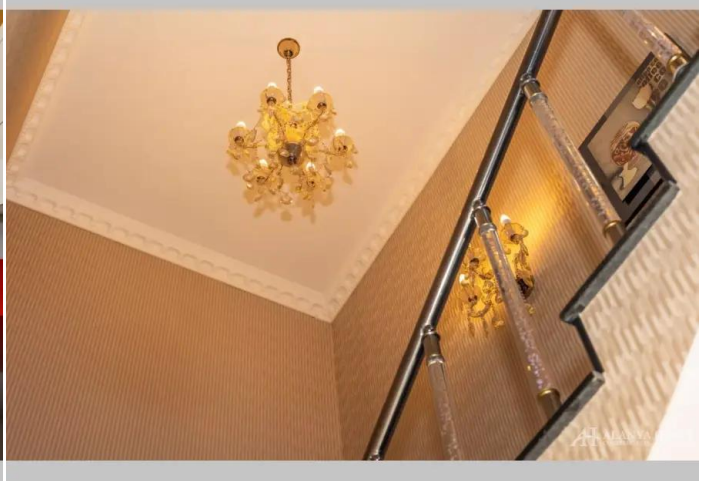
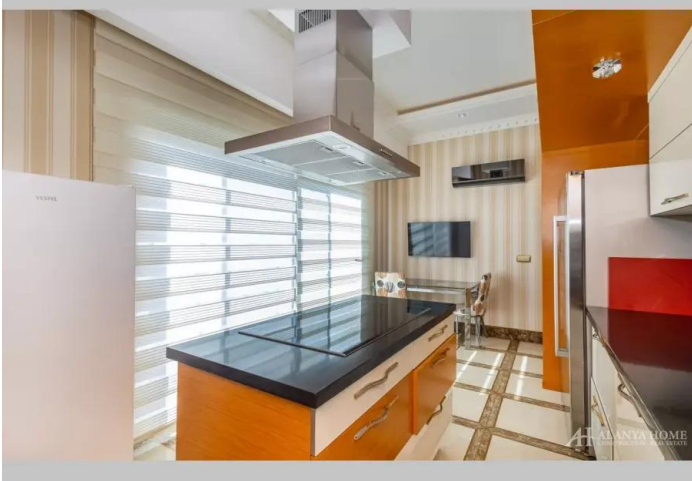
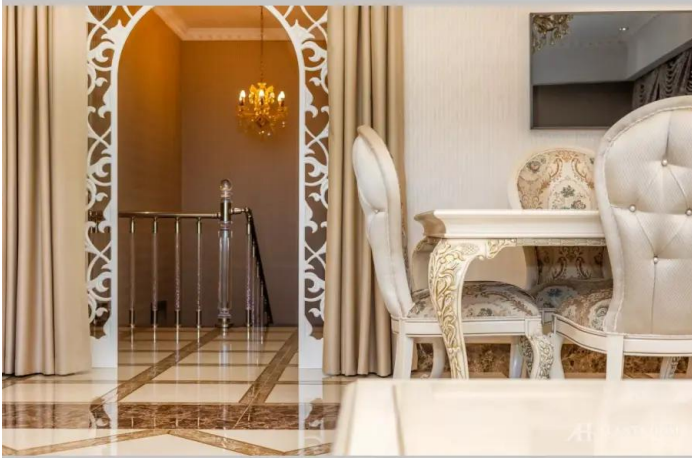
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Aquapark — Da	✓ Fitness — Da
✓ SPA — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Parna soba — Da	✓ Communal Garden — Da	✓ Igralište — Da
✓ Privatna bašta — Da	✓ Prostor za odmor i roštilj — Da	✓ Tenisko igralište — Da
✓ Igraonica — Da	✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da
✓ Soba za sastanke — Da	✓ Social Club — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

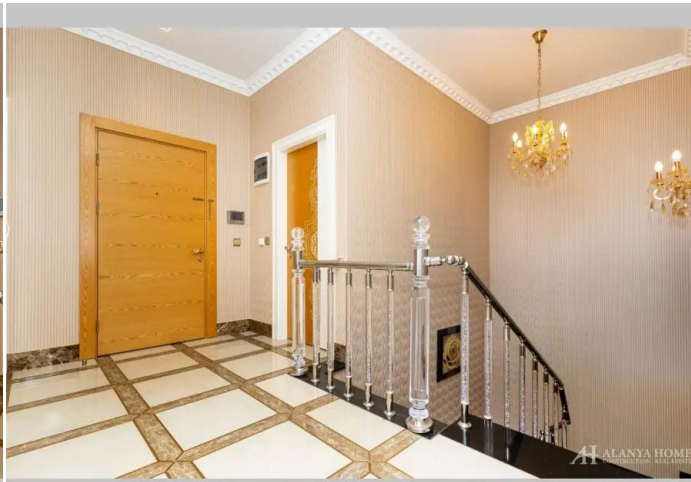
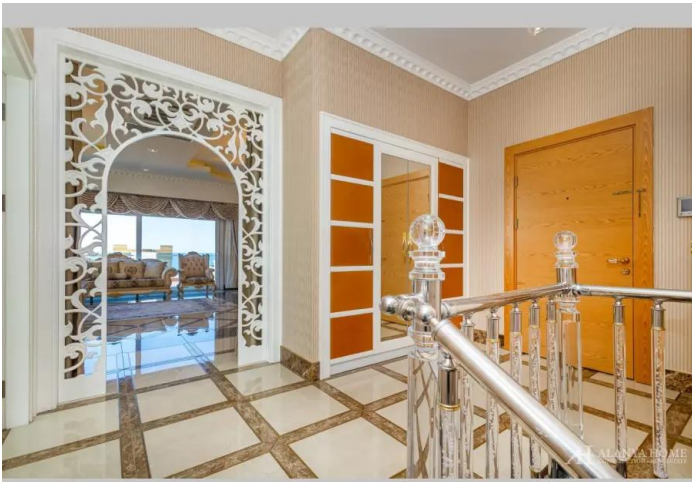
Galerija



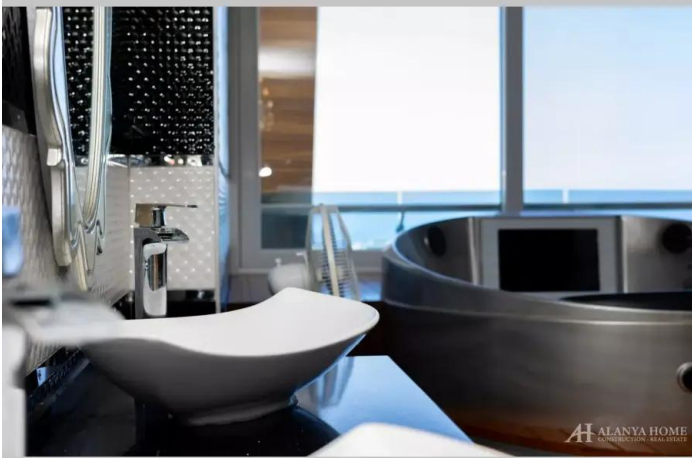


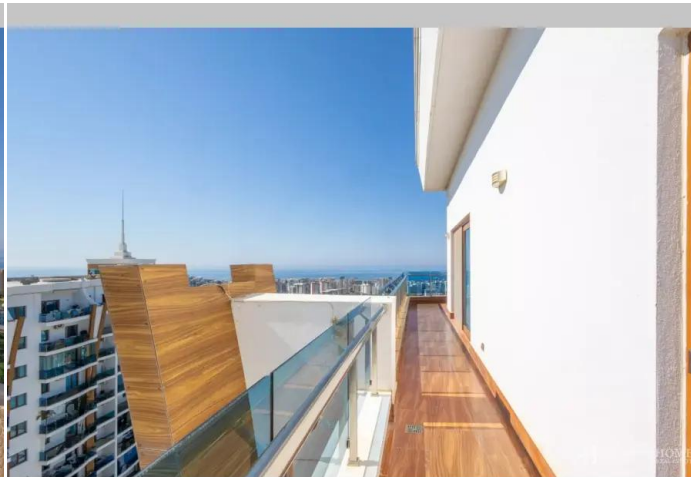












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1574/ba/namjesten_31_kraljevski_dupleks_u_mahmutlaru