

דירת 3+1 בהסבה צ'ה במתחם Saray Park Site

HASBAHCE, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער
\$330,000

מחיר
€270.000

מתאים לאזורות מתאים לאישור שהייה

נכס
סקירה

הערכת מומחה 330000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 165m2
	FROM SEA up to 1000 m	מחירים מ €270000

על הנכס
תיאור

דירת 3+1 מרווחת במתחם Saray Park Site שבהסבה צ'ה, אלניה, עם שטח שימוש של 165 מ"ר. התכנון במפלס אחד כולל מטבח נפרד, 2 חדרי רחצה, 3 שירותים ו-2 מרפסות. הים נמצא במרחק של כ-1.2 ק"מ והחנויות במרחק 100 מטר. במתחם בריכה חיצונית, חניה, מעלית ואזורי מנוחה משותפים.

דירת 3+1 בשטח 165 מ"ר ובמפלס אחד

- מיקום בהסבה צ'ה, אלניה
- מתחם המגורים Saray Park Site
- תכנון 3+1
- שטח שימוש של 165 מ"ר
- כל חללי הדירה במפלס אחד
- מטבח נפרד
- 2 חדרי רחצה ו-3 שירותים
- 2 מרפסות
- כ-1.2 ק"מ מהים
- 100 מטר מחנויות

שטח הדירה והתכנון של שלושה חדרים וסלון מספקים חלוקה ברורה בין אזורי המגורים והחדרים. זהו מבנה שימושי במיוחד למשפחה הזקוקה למרחב פנימי נדיב ולמספר חדרים נפרדים. העובדה שכל הדירה נמצאת במפלס אחד מאפשרת להתנהל בה ללא מדרגות פנימיות. המטבח הנפרד מתאים למי שמעדיף להפריד בין אזור הבישול לבין הסלון. שני חדרי הרחצה ושלושת חדרי השירותים מסייעים לצמצם עומס בשגרת היום של משק בית הכולל מספר דיירים. שתי המרפסות מוסיפות לדירה שטחים חיצוניים נפרדים לשימוש יומיומי.

המתקנים המשותפים של Saray Park Site

דיירי המתחם נהנים מבריכת שחייה חיצונית, חניה, גיבו ואזורי מנוחה. בנוסף קיימת במתחם גינת משחקים לילדים, המעניקה למשפחות אזור משותף למשחק ולבילוי מחוץ לדירה. המערכות הטכניות במתחם כוללות מעלית, גנרטור ומערכת אנרגיה סולארית. המעלית תורמת לנגישות ולנוחות התנועה בתוך הבניין, ואילו הגנרטור מספק תמיכה נוספת במקרה של הפסקת חשמל. מערכת האנרגיה הסולארית היא חלק נוסף מהתשתיות הקיימות באתר.

מגורים בהסבה צ'ה עם גישה נוחה למרכז אלניה

הסבה צ'ה נחשב לאחד מאזורי המגורים המבוקשים באלניה. מיקום הדירה במרחק של 100 מטר בלבד מחנויות מאפשר גישה קלה למצרכים ולצרכים יומיומיים. המרחק לים הוא כ-1.2 ק"מ, והקרבה למרכז העיר אלניה מספקת גישה נוחה לשירותים ולאפשרויות החברתיות של העיר, לצד סביבת מגורים שקטה.

השילוב בין שטח של 165 מ"ר, מטבח נפרד, תכנון במפלס אחד ומתקני המתחם הופך את הנכס לאפשרות מעשית למגורים קבועים או לרכישת נכס מרווח באלניה. נתוני המרחקים והמיקום מאפשרים לשלב בין סביבת מגורים לבין נגישות לצרכים היומיומיים ולחוף.

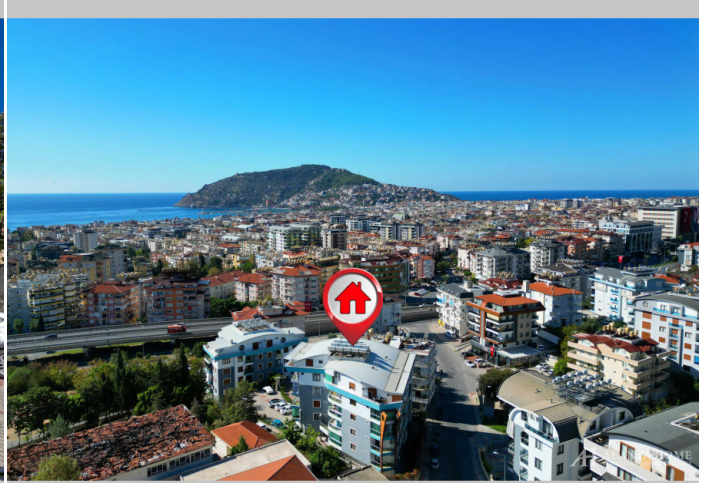
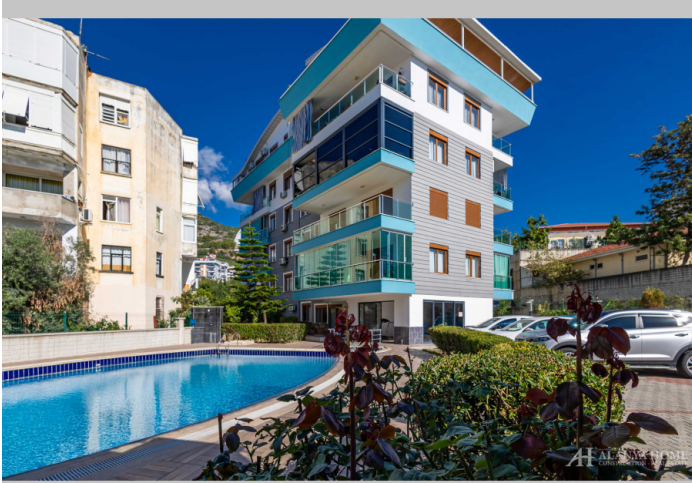
לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להגשת בקשה לתושבות ולרכישת אזרחות טורקית. מאחר שהדרישות החוקיות והמנהלתיות עשויות להשתנות, יש לבדוק את זכאות הנכס העדכנית מול הרשויות ואנשי מקצוע מוסמכים לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת פרטים נוספים על דירת ה-3+1 ב-Saray Park Site או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

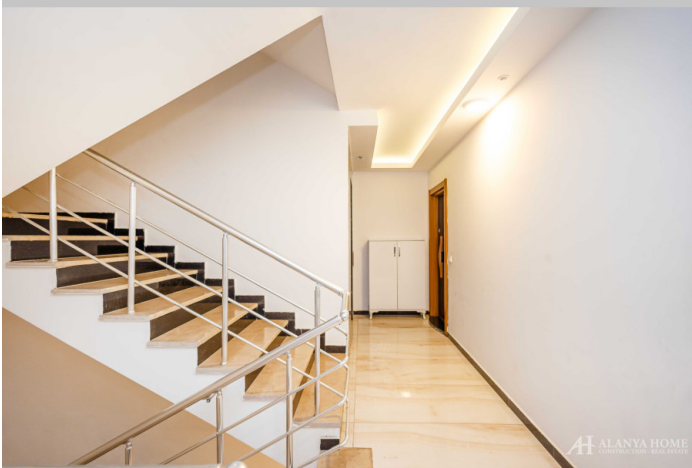
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1573/il/dyrt_31_bhsbhtsh_bmthm_saray_park_site