

# Appartement 3+1 à Hasbahçe, résidence Saray Park II

HASBAHCE, ALANYA 07400



**AH ALANYA HOME**  
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

**PRIX**  
**€270.000**

**VALEUR EXPORTE ESTIMÉE**  
**\$330,000**

**ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ** **ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

**BIEN**

## Aperçu

|                                                 |                                           |                                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ <b>Oui</b> | ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ<br>✓ <b>Oui</b> | ÉVALUATION D'EXPERT<br><b>330000</b> |
| SQUARE<br><b>165m2</b>                          | ÉTAGE<br><b>2</b>                         | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>5</b>           |
| PRIX MIN<br><b>€270000</b>                      | DE LA MER<br><b>jusqu'à 1000 m</b>        |                                      |

**À PROPOS**

## Description

Situé à Hasbahçe, à Alanya, cet appartement 3+1 de la résidence Saray Park II offre 165 m² habitables de plain-pied, une cuisine séparée, 2 salles de bains, 3 toilettes et 2 balcons. La mer se trouve à environ 1,2 km

et les commerces à seulement 100 m. La résidence comprend une piscine, un parking, un ascenseur et des équipements familiaux.

## Un appartement 3+1 de 165 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée

- Configuration 3+1 sur un seul niveau
- 165 m<sup>2</sup> de surface habitable
- Cuisine séparée
- 2 salles de bains et 3 toilettes
- 2 balcons
- Environ 1,2 km de la mer
- Commerces à environ 100 m
- Emplacement au sein de la résidence Saray Park II

L'organisation de plain-pied permet de profiter de toute la surface de l'appartement sans escalier intérieur. Avec ses 165 m<sup>2</sup> et sa configuration 3+1, le logement propose des volumes adaptés aux besoins d'une famille recherchant un intérieur spacieux à Alanya. La cuisine est séparée de la pièce de vie, une disposition appréciée par les acquéreurs qui souhaitent délimiter clairement les espaces consacrés à la préparation des repas et à la vie quotidienne.

Les deux salles de bains et les trois toilettes facilitent l'organisation d'un foyer composé de plusieurs personnes ainsi que l'accueil des visiteurs. L'appartement dispose également de deux balcons, qui ajoutent des espaces extérieurs directement liés au logement. L'ensemble constitue une option pertinente pour les acheteurs à la recherche d'une grande surface et d'une distribution fonctionnelle sur un seul niveau dans le secteur de Hasbahçe.

## Les équipements de la résidence Saray Park II

L'appartement se trouve dans un ensemble résidentiel doté de plusieurs équipements communs consacrés au confort quotidien et à la détente. Les résidents bénéficient d'une **piscine extérieure, d'un parking, d'un ascenseur et d'un générateur**. La résidence comprend également des kiosques couverts et des espaces de repos, ainsi qu'une aire de jeux pour les enfants. Un système d'énergie solaire figure aussi parmi les installations indiquées.

La présence du parking et de l'ascenseur répond à des besoins pratiques au quotidien, tandis que le générateur constitue un équipement technique complémentaire pour la résidence. La piscine extérieure et les espaces de repos permettent de profiter des parties communes sans quitter le site. L'aire de jeux apporte quant à elle un avantage concret aux familles avec enfants.

## Vivre à Hasbahçe, à proximité du centre d'Alanya

Hasbahçe fait partie des secteurs résidentiels recherchés d'Alanya. D'après les informations communiquées, la mer est située à environ 1,2 km et les commerces du quotidien se trouvent à seulement 100 mètres. Cette proximité simplifie les achats courants. L'emplacement proche du centre d'Alanya permet également d'accéder aux services et aux infrastructures sociales de la ville tout en profitant de l'atmosphère plus calme du quartier.

Grâce à sa surface, à sa cuisine indépendante et aux équipements de la résidence, ce bien peut convenir à des acquéreurs qui recherchent un logement principal, un appartement familial ou un actif immobilier à évaluer dans le cadre d'un projet d'investissement à long terme. Aucun rendement ou revenu locatif n'est

toutefois garanti.

Les informations d'origine indiquent que le bien est adapté à une demande de titre de séjour et à une procédure d'acquisition de la nationalité turque. Les règles, seuils et critères officiels étant susceptibles d'évoluer, cette éligibilité doit impérativement être vérifiée au regard de la réglementation en vigueur auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié avant tout engagement.

Pour obtenir des renseignements complémentaires sur cet appartement 3+1 à Saray Park II ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

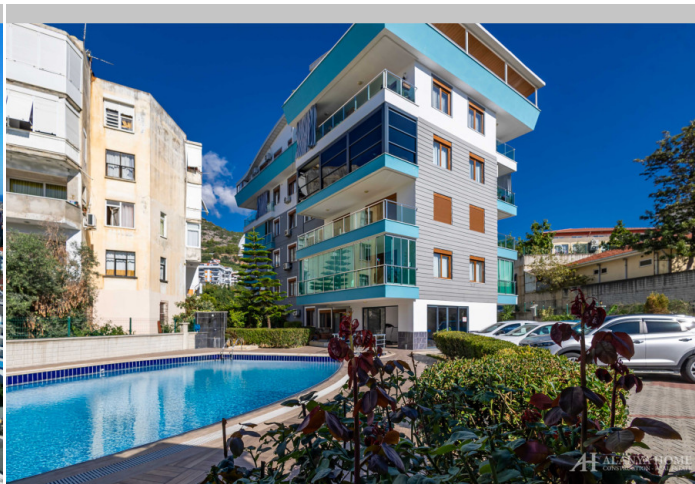
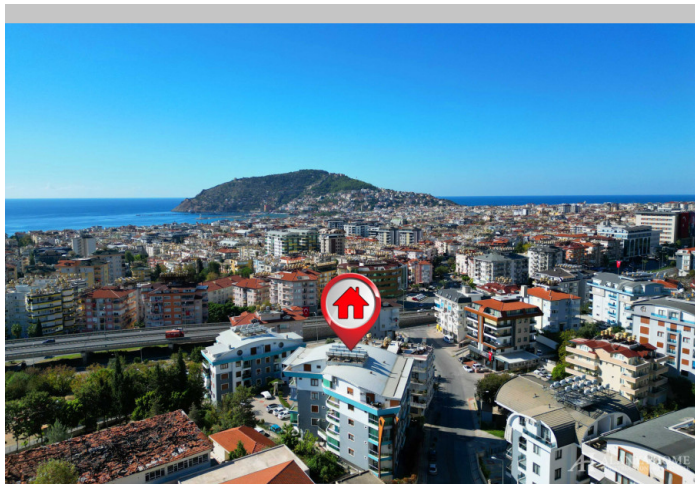
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

|                                       |                   |                          |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| ✓ Portier — Oui                       | ✓ Sécurité — Oui  | ✓ Piscine — Oui          |
| ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui | ✓ Parking — Oui   | ✓ Gestion locative — Oui |
| ✓ Balcon — Oui                        | ✓ Ascenseur — Oui |                          |



## Galerie



















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1573/fr/appartement\\_31\\_a\\_hasbahce\\_residence\\_saray\\_park\\_ii](https://alanya-home.com/property/1573/fr/appartement_31_a_hasbahce_residence_saray_park_ii)