

3+1-Wohnung in Hasbahçe im Saray Park II, Alanya

HASBAHCE, ALANYA 07400



AI ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€270.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$330,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 330000
SQUARE 165m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €270000	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese geräumige 3+1-Wohnung mit 165 m² befindet sich im Saray Park II in Hasbahçe, unweit des Zentrums von Alanya. Der eingeschossige Grundriss umfasst eine separate Küche, zwei Bäder, drei WCs und zwei

Balkone. Das Meer liegt rund 1,2 km und Einkaufsmöglichkeiten nur 100 m entfernt. Zur Anlage gehören Pool, Parkplatz, Aufzug und weitere Gemeinschaftseinrichtungen.

165 m² große 3+1-Wohnung im Saray Park II

- Lage: Hasbahçe, Alanya
- Wohnanlage: Saray Park II
- Grundriss: 3+1
- Nutzfläche: 165 m²
- Wohnräume auf einer Ebene
- Separate Küche
- Zwei Bäder und drei WCs
- Zwei Balkone
- Rund 1,2 km vom Meer entfernt
- Nur etwa 100 m bis zu Einkaufsmöglichkeiten

Der 3+1-Grundriss bietet drei separate Zimmer sowie einen großzügigen gemeinsamen Wohnbereich. Da sämtliche Räume auf einer Ebene angeordnet sind, müssen innerhalb der Wohnung keine Geschosse gewechselt werden. Die separate Küche trennt den Koch- und Arbeitsbereich vom Wohnzimmer und bietet eine praktische Raumaufteilung für den Alltag, gemeinsame Mahlzeiten und die Aufbewahrung von Vorräten.

Mit einer Nutzfläche von 165 m² eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die für den dauerhaften Aufenthalt in Alanya mehr Platz benötigen. Zwei Bäder und drei WCs erleichtern das Zusammenleben mehrerer Personen und sind auch beim Empfang von Gästen vorteilhaft. Die zwei Balkone ergänzen die Innenräume um separate Außenbereiche.

Gemeinschaftseinrichtungen im Saray Park II

Die Wohnanlage verfügt über einen Außenpool, der den Bewohnern innerhalb des Komplexes zur Verfügung steht. Außerdem sind ein Parkplatz, ein Pavillon mit Aufenthaltsbereichen sowie ein Kinderspielplatz vorhanden. Dadurch bietet Saray Park II praktische Gemeinschaftsflächen für Erholung und den Familienalltag.

Zur technischen Ausstattung der Anlage gehören ein Generator, ein Solarenergiesystem und ein Aufzug. Der Generator dient als zusätzliche Unterstützung bei Unterbrechungen der Stromversorgung. Der Aufzug erleichtert den täglichen Zugang innerhalb des Gebäudes, während das Solarenergiesystem eine weitere funktionale Eigenschaft der Wohnanlage darstellt.

Wohnen in Hasbahçe nahe dem Zentrum von Alanya

Hasbahçe zählt zu den gefragten Wohngebieten von Alanya und verbindet die Nähe zu städtischen Einrichtungen mit einem ruhigeren Wohnumfeld. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in einer Entfernung von nur ungefähr 100 Metern. Das Meer ist rund 1,2 km entfernt. Durch die Nähe zum Zentrum von Alanya sind soziale Einrichtungen und weitere Angebote der Stadt gut erreichbar.

Die Wohnung kann sowohl für den eigenen dauerhaften Aufenthalt als auch als Immobilienkauf zu Investitionszwecken geprüft werden. Laut den bereitgestellten Objektangaben ist sie für einen Aufenthaltsantrag und den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet. Da die Voraussetzungen von der aktuellen Gesetzgebung, dem Immobilienwert, der jeweiligen Gebietseinstufung und den persönlichen Umständen des Käufers abhängen, sollten diese Angaben vor dem Kauf professionell und bei den

zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

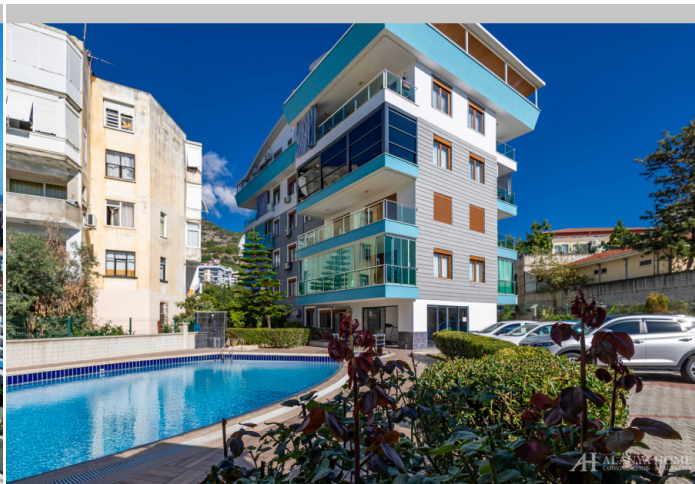
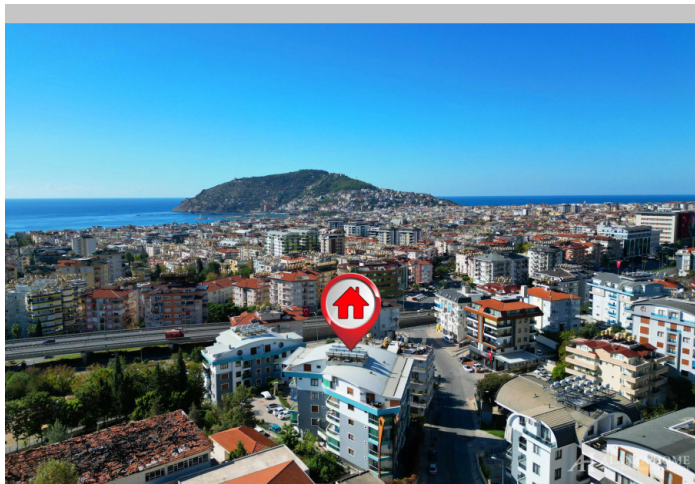
Für aktuelle Informationen zur Verfügbarkeit, zu den Kaufbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung im Saray Park II in Hasbahçe können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team beantwortet Ihre Fragen zur Immobilie und begleitet Sie bei den wesentlichen Schritten des Immobilienkaufs in Alanya.

DETAILS

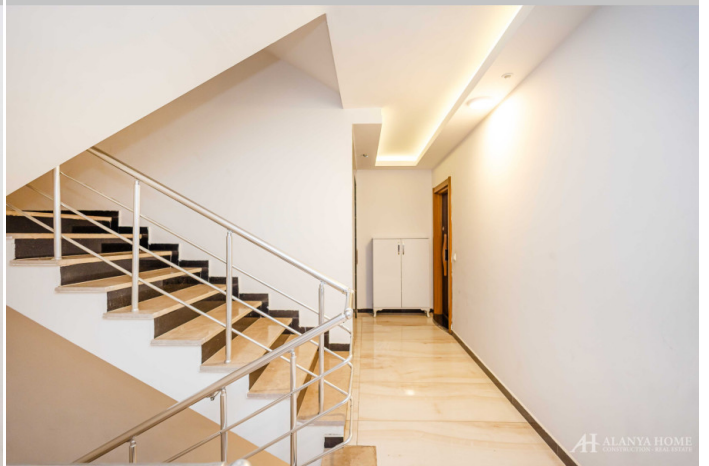
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1573/de/31_wohnung_in_hasbahce_im_saray_park_ii_alanya