

דופלקס 2+1 מרוהט ב-Olive City, ג'יקג'ילי אלניה

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€180.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 4	SQUARE 140m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים	מחירים מ €180000	TOTAL FLOORS 5

על הנכס

תיאור

דופלקס מרוהט במלואו בשטח 140 מ"ר מוצע למכירה במתחם Olive City שבג'יקג'ילי, אלניה. התכנון המקורי של 3+1 הוסב ל-2+1, והנכס ממוקם בקומה הרביעית וכולל שלושה חדרי רחצה, מרפסת אחת וטרסה אחת. המתחם מציע בריכות, מתקני ספורט, אזורי פנאי ומתקנים לילדים; הנכס מצוין כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה.

פרטי הדופלקס במתחם Olive City

- **מיקום:** ג'יקג'ילי, אלניה
- **מתחם:** Olive City
- **סוג הנכס:** דופלקס
- **תכנון נוכחי:** 2+1, לאחר הסבה מהתכנון המקורי של 3+1
- **שטח:** 140 מ"ר
- **קומה:** קומה רביעית
- **ריהוט:** מרוהט במלואו
- **חדרי רחצה:** 3
- **שטחים חיצוניים:** מרפסת אחת וטרסה אחת
- **מעמד שהייה:** מצוין כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה

הדירה תוכננה במקור בתצורת 3+1 והוסבה לתצורת 2+1. נתון זה מאפשר לרוכשים להבין מראש את החלוקה הקיימת כיום, מבלי להניח כי מדובר עדיין בתכנון המקורי. שטח של 140 מ"ר, שלושה חדרי רחצה ושני אזורים חיצוניים נפרדים מעניקים לדופלקס מאפיינים שימושיים למגורים שוטפים. הריהוט המלא עשוי גם לצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ריהוט בסיסי לפני הכניסה.

מתחם Olive City כולל בריכת שחייה חיצונית לצד בריכה מקורה. שילוב זה מאפשר ליהנות מפעילות מים בעונות ובתנאי מזג אוויר שונים. במתחם נמצא גם פארק מים, המרחיב את אפשרויות הבילוי בסביבת המגורים עצמה. לרשות הדיירים עומדים חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי, כך שניתן לשלב פעילות גופנית ומנוחה מבלי לצאת מהמתחם.

אפשרויות הספורט כוללות מגרש טניס ומגרש מיני-כדורגל. בנוסף קיימים אזור ברביקיו, אולם באולינג וחדר משחקים. בית קפה ומסעדה פועלים במתחם, וכן סלון יופי. מגוון המתקנים מתאים למי שמעדיף סביבת מגורים שבה חלק ניכר מפעילויות הפנאי והשירותים הזמינים נמצא בקרבת הדירה.

עבור משפחות עם ילדים, המתחם מציע מגרש משחקים ומיני-קלאב. שירות אבטחה הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, אחראי על נוכחות ופיקוח רציפים בשטח המתחם. בנוסף מצוין שירות הסעה לים. מומלץ לבדוק לפני הרכישה את לוח הזמנים, תנאי השימוש והזמינות העדכנית של שירות ההסעה ושל מתקני המתחם.

מגורים במתחם מאובזר בג'יקג'ילי, אלניה

הדופלקס מתאים לרוכשים המחפשים לשלב שטח מגורים של 140 מ"ר עם תשתית פנאי וספורט רחבה. שלושת חדרי הרחצה יכולים להקל על השימוש היומיומי בנכס, בעוד המרפסת והטרסה מספקות שני שטחים חיצוניים נפרדים. הבריכות, מתקני הספורט, אזורי הילדים ומקומות הבילוי בתוך Olive City מעניקים אפשרויות שימוש מגוונות לקבוצות גיל שונות.

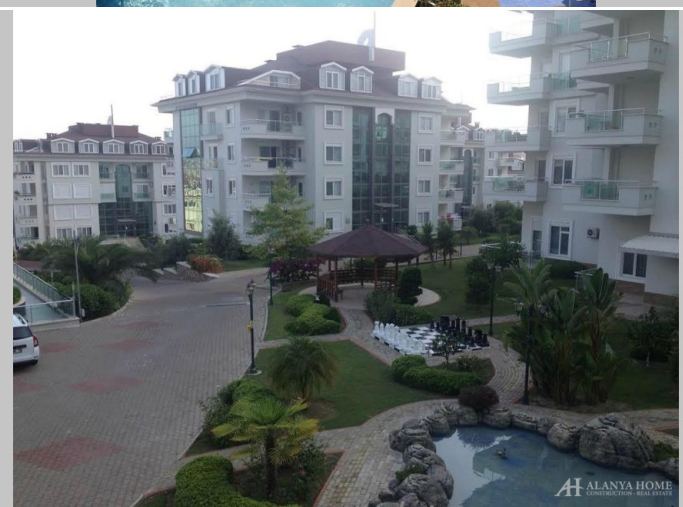
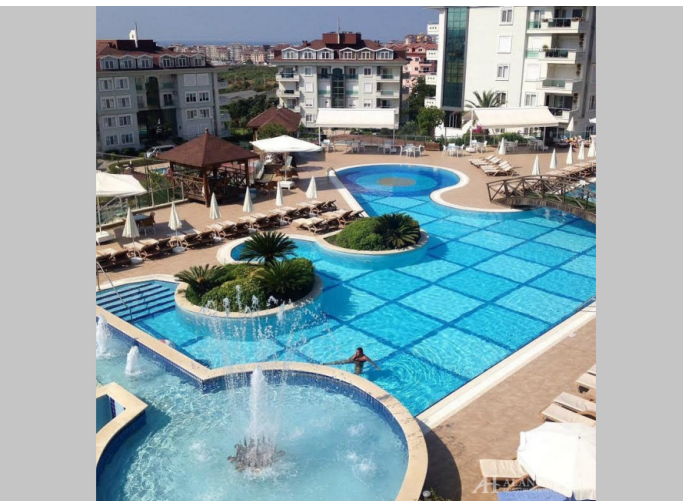
הנכס מצוין במקור כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה. עם זאת, אין בכך הבטחה לקבלת אישור, והקריטריונים החלים בטורקיה עשויים להשתנות בהתאם לתקנות, למיקום ולנסיבותיו האישיות של המבקש. לפני קבלת החלטה מומלץ לאמת את המעמד העדכני של הנכס ואת דרישות ההגשה מול הרשויות הרלוונטיות או עם איש מקצוע מוסמך.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס המרוהט ב-Olive City, לבדיקת זמינותו או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

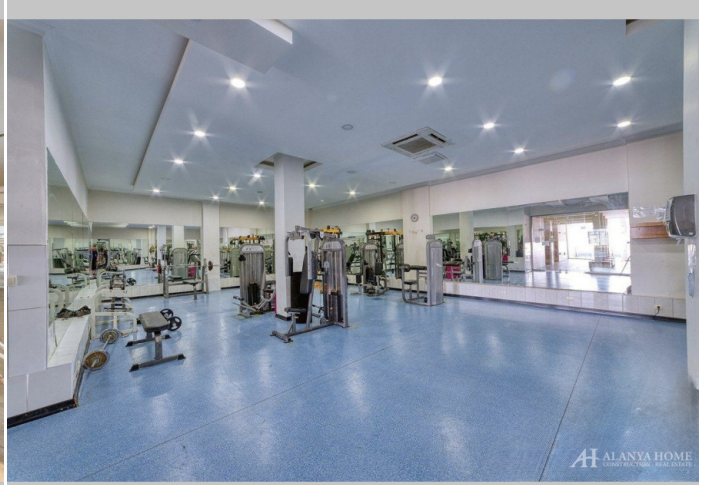
פרטים

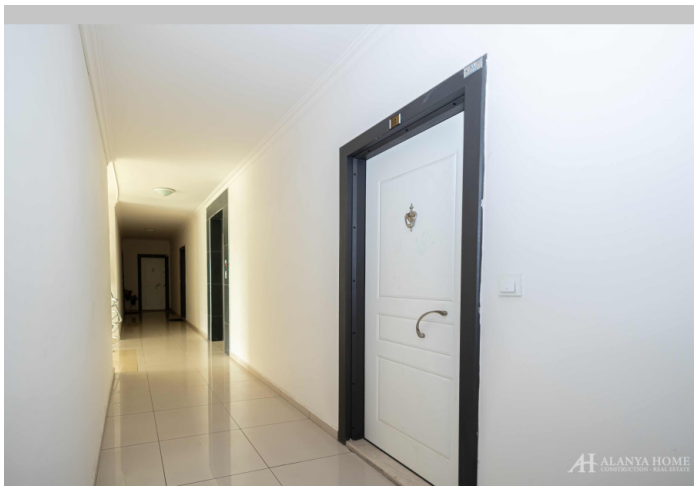
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ SPA — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1572/il/dvplks_21_mrvht_b_olive_city_gykgly_alnyh