

Möblierte 2+1-Maisonette in Olive City, Cikcilli

CIKCILLI, ALANYA



PREIS

€180.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 140m2	UMHAUEN 4
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €180000	AUSSICHT Meer

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte Maisonette mit 140 m² befindet sich im 4. Stock der Wohnanlage Olive City in Cikcilli, Alanya. Der ursprüngliche Grundriss mit 3+1 Zimmern wurde in 2+1 umgestaltet. Zur Wohnung gehören drei Bäder, ein Balkon und eine Terrasse. Die Anlage bietet Innen- und Außenpool, Wasserpark, Sport- und Wellnessbereiche, Freizeitangebote, 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie einen Transfer zum Meer.

140 m² große 2+1-Maisonette in Olive City

- Lage: Cikcilli, Alanya
- Wohnanlage: Olive City
- Immobilientyp: Maisonettewohnung
- Aktueller Grundriss: 2+1, umgestaltet von 3+1
- Wohnfläche: 140 m²
- Etage: 4. Stock
- Vollständig möbliert
- Drei Bäder
- Ein Balkon und eine Terrasse
- Als geeignet für eine Aufenthaltserlaubnis ausgewiesen

Die Wohnung wurde von einer ursprünglichen 3+1-Aufteilung in einen 2+1-Grundriss umgestaltet. Damit umfasst sie aktuell zwei Zimmer zusätzlich zum Wohnbereich. Die genaue Raumverteilung und die Ausführung der vorgenommenen Änderung sollten bei einer Besichtigung geprüft werden. Mit 140 m², drei Bädern sowie jeweils einem Balkon und einer Terrasse bietet die Maisonette mehrere funktionale Bereiche für das tägliche Wohnen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Käufer können dadurch eine bereits ausgestattete Wohnung übernehmen, ohne sämtliche Wohnbereiche neu einrichten zu müssen. Welche Möbel, Elektrogeräte und sonstigen Einrichtungsgegenstände konkret im Verkauf enthalten sind, sollte vor Vertragsabschluss anhand einer Inventarliste oder bei der Besichtigung bestätigt werden.

Ausstattung der Wohnanlage Olive City in Cikcilli

Die Gemeinschaftsanlage verfügt über ein breites Angebot für Schwimmen, Sport, Wellness und Freizeit. Ein Außenpool und ein Innenpool ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird der Wasserbereich durch einen Wasserpark. Für sportliche Aktivitäten stehen ein Fitnessbereich, Tennisangebote und ein Platz für Minifußball zur Verfügung.

Zum Wellnessangebot gehören eine Sauna und ein traditionelles türkisches Bad. Darüber hinaus bietet Olive City einen Grillbereich, Bowling, ein Spielzimmer, ein Café-Restaurant und einen Schönheitssalon. Für Kinder sind ein Spielplatz und ein Miniclub vorhanden. Ein rund um die Uhr verfügbarer Sicherheitsdienst gehört ebenfalls zur Ausstattung der Wohnanlage.

Für die Verbindung zum Meer wird ein Transfer angeboten. Eine konkrete Entfernung oder ein Fahrplan ist in den vorliegenden Angaben nicht genannt und sollte daher direkt erfragt werden. Durch die zahlreichen Einrichtungen innerhalb der Anlage eignet sich die Wohnung besonders für Käufer, die Sport-, Erholungs- und Freizeitangebote bequem am Wohnort nutzen möchten.

Wohnen in Cikcilli und Hinweis zur Aufenthaltserlaubnis

Die Maisonette liegt in der Wohnanlage Olive City im Alanyaer Stadtteil Cikcilli. Weitere Angaben zu Entfernungen, Aussicht oder Einrichtungen außerhalb der Anlage liegen nicht vor. Die Kaufentscheidung kann sich daher gezielt auf die belegten Merkmale konzentrieren: die großzügige Fläche, den umgestalteten 2+1-Grundriss, die vollständige Möblierung, drei Bäder sowie die umfangreiche Gemeinschaftsausstattung.

In den Objektangaben ist die Immobilie als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet gekennzeichnet. Da sich Vorschriften, Gebietsregelungen und behördliche Anforderungen ändern können, stellt diese Angabe keine

Garantie für die Erteilung einer Aufenthaltserlaubnis dar. Vor dem Kauf empfiehlt Alanya Home, die aktuelle Eignung durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen bestätigen zu lassen.

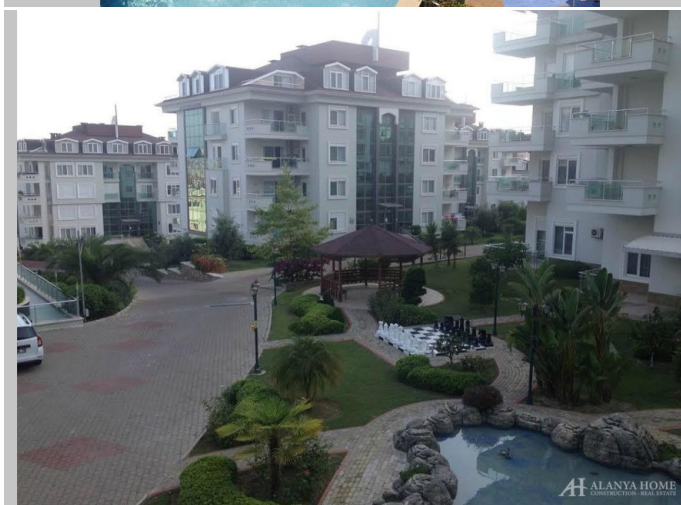
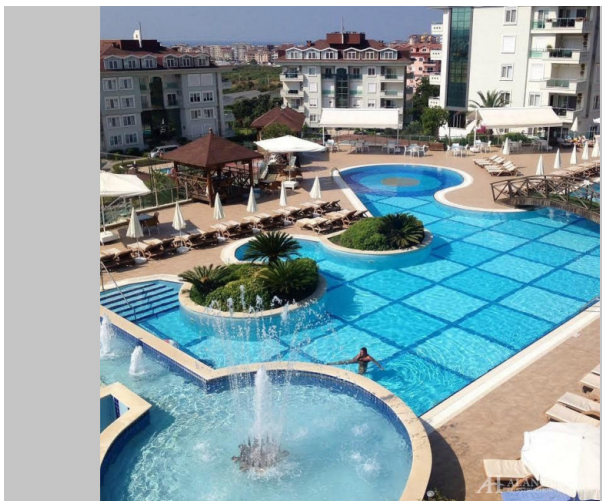
Kontaktieren Sie Alanya Home, um den Möblierungsumfang, einen Besichtigungstermin, den aktuellen Status zur Aufenthaltserlaubnis und die weiteren Kaufbedingungen dieser Maisonette in Olive City zu klären.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

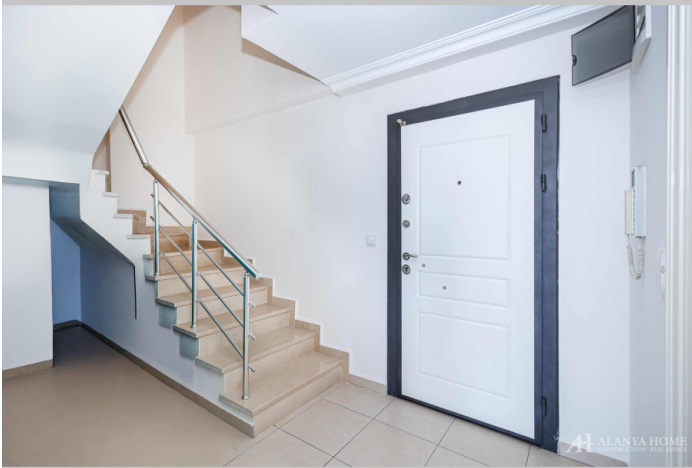
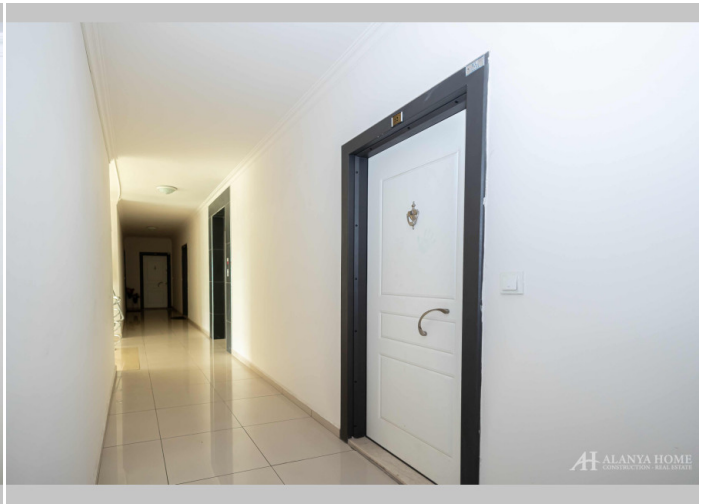
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ SPA — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Sozialclub — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

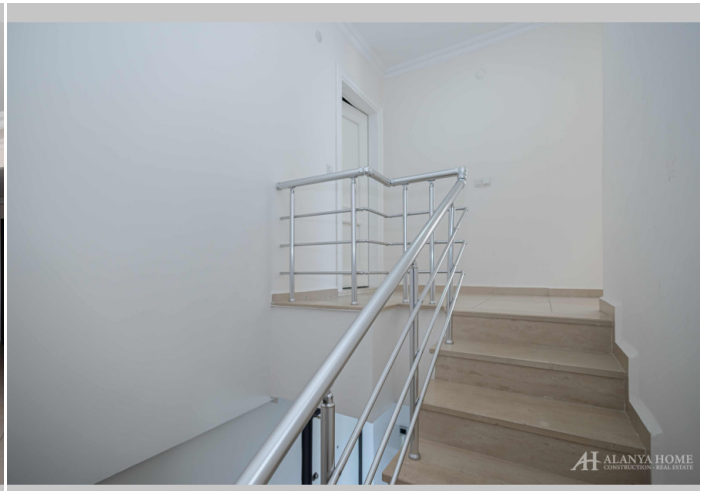
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1572/de/moblierte_21_maisonette_in_olive_city_cikcilli