

دوبلكس 1+2 مفروش في أوليف سيتي جي كجيلي ألانيا

CIKCILLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

180.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 4	SQUARE 140m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم 4
	الأسعار من 180000€	مجموع الأكلات 5

عن العقار

الوصف

دوبلكس مفروش بالكامل بمساحة 140 م² في مجمع Olive City بمنطقة جي كجيلي في ألانيا. يقع العقار في الطابق الرابع، وكان بتخطيط 1+3 قبل تحويله إلى 1+2، ويضم ثلاثة حمامات وشرفة وتراساً. يوفر المجمع مساح ومرافق رياضية وترفيهية متنوعة، كما أدرج العقار على أنه مناسب للإقامة، مع ضرورة التحقق من الشروط الحالية.

تفاصيل دوبلكس Olive City في جيكجيلي

- دوبلكس بمساحة إجمالية تبلغ 140 م²
- التخطيط الأصلي 1+3 وتم تحويله إلى 1+2
- يقع في الطابق الرابع
- مفروش بالكامل
- ثلاثة حمامات
- شرفة واحدة وتراس واحد
- مذكور ضمن العرض على أنه مناسب للإقامة
- داخل مجمع Olive City في جيكجيلي، ألانيا

يقدم هذا العقار مساحة داخلية كبيرة نسبياً بتخطيط دوبلكس موزع على مستويين. وقد كان التخطيط الأصلي للشقة 1+3 ثم جرى تعديله إلى 1+2، وهو ما يتيح مساحات أوسع ضمن التوزيع الحالي. ولأن تفاصيل تقسيم الغرف بعد التعديل غير مذكورة في بيانات العرض، يُنصح بمعاينة العقار للتعرف إلى الترتيب الداخلي بدقة ومدى توافقه مع احتياجات المشتري.

تأتي الشقة مفروشة بالكامل، ما يقلل الحاجة إلى تجهيزها من البداية. كما أن وجود ثلاثة حمامات يعد ميزة عملية لعقار بهذا الحجم، خصوصاً للاستخدام العائلي أو عند استقبال الضيوف. وتوفر الشرفة والتراس مساحتين خارجيتين خاصتين يمكن الاستفادة منهما للجلوس أو الاستخدام اليومي، من دون افتراض نوع الإطلالة لعدم ورودها في معلومات العقار.

مرافق اجتماعية ورياضية متكاملة داخل المجمع

يضم مجمع Olive City مجموعة واسعة من المرافق المخصصة للراحة والأنشطة اليومية. تشمل مرافق السباحة مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً وحديقة مائية. كما تتوفر صالة لياقة بدنية وساونا وحمام تركي، وهي مرافق تمنح السكان خيارات متنوعة لممارسة الرياضة والاسترخاء داخل المجمع.

تشمل الأنشطة الرياضية والترفيهية أيضاً ملعب تنس ومنطقة لكرة القدم المصغرة وصالة بولينغ وغرفة ألعاب. وتوجد منطقة شواء، إلى جانب مقهى ومطعم وصالون تجميل. أما المرافق المخصصة للأطفال فتضم منطقة ألعاب ونادياً مصغراً، مما يجعل الخدمات داخل المجمع مناسبة للاستخدام من مختلف أفراد الأسرة.

يوفر المجمع خدمة أمن على مدار الساعة، إضافة إلى خدمة نقل إلى البحر. لم تُذكر في المصدر تفاصيل جدول النقل أو المسافة إلى الساحل، لذلك يمكن الحصول على المعلومات التشغيلية الحالية أثناء الاستفسار أو المعاينة.

عقار في جيكجيلي مناسب للاستخدام السكني

يقع Olive City في جيكجيلي، إحدى مناطق ألانيا، ويجمع هذا العرض بين مساحة 140 م²، والتأثيث الكامل، والتراس والشرفة، وثلاثة حمامات، إضافة إلى مجموعة كبيرة من مرافق المجمع. لذلك يمكن أن يكون خياراً عملياً لمن يبحث عن دوبلكس جاهز ضمن مشروع سكني يوفر خدمات اجتماعية ورياضية في الموقع.

تشير المعلومات المقدمة إلى أن العقار مناسب للإقامة. ومع ذلك، تخضع أهلية طلبات الإقامة في تركيا للأنظمة السارية وتقييم الجهات المختصة وقت تقديم الطلب؛ لذا ينبغي التحقق من الوضع الحالي للعقار والمنطقة والاستعانة بجهة قانونية أو رسمية مؤهلة قبل اتخاذ القرار.

للحصول على معلومات إضافية عن دوبلكس Olive City، أو للتحقق من التفاصيل الحالية وترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	حديقة مائية — نعم	اللياقة البدنية — نعم
منتجع صحي — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم

☐ نادي اجتماعي — نعم

☐ موقف سيارات — نعم

☐ مناطق الاستراحة والشواء — نعم

☐ مصعد — نعم

☐ شرفة — نعم

☐ إدارة الإيجار — نعم













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1572/ar/dvblks_21_mfrvsh_fy_avlyf_syty_jykjly_alanya