

דירת 2+1 למכירה ב-Helios Residence בג'יקג'ילי

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€185.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

קומה 3	SQUARE 110m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים/בריכה/הר	מחירים מ €185000	TOTAL FLOORS 5
		FROM SEA up to 1000 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 110 מ"ר מוצעת ב-Helios Residence שבג'יקג'ילי, אלניה. דירה מספר 18 נמצאת בקומה השלישית, פונה לדרום-מזרח ומשקיפה לכיוון הבריכה. היא כוללת שני חדרי רחצה ומרפסת רחבה אחת, ומוצרי החשמל והמזגנים כלולים. החוף נמצא במרחק 1.2 ק"מ, חנות במרחק 135 מטר ונמל התעופה במרחק 38 ק"מ.

דירת 110 מ"ר ב-Helios Residence בג'יקג'ילי

- מיקום: ג'יקג'ילי, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 110 מ"ר
- מספר הדירה: 18
- קומה: שלישית
- כיוון: דרום-מזרח
- חזית הפונה לבריכה
- שני חדרי רחצה
- מרפסת רחבה אחת
- מוצרי חשמל ומזגנים כלולים
- שנת בנייה: 2007
- דמי ועד שצוינו בפרסום: 4,250 לירות טורקיות

תכנון ה-2+1 מספק חלוקה המתאימה למגורים קבועים, לשהייה עונתית או לשימוש משפחתי באלניה. השטח הכולל של 110 מ"ר מאפשר להשתמש בנוחות בחדר המגורים, בחדרי השינה ובאזורים המשותפים. שני חדרי רחצה מקלים על ההתנהלות היומיומית של בני הבית ושל אורחים, ואילו המרפסת הרחבה מוסיפה לדירה אזור חיצוני שימושי.

הדירה פונה לדרום-מזרח וממוקמת בחזית הבריכה של המתחם. מוצרי החשמל והמזגנים כלולים בהצעה, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת ציוד בסיסי בנפרד לאחר מסירת הנכס. המקור אינו מציין כי הדירה מרוהטת במלואה, ולכן יש לבדוק אילו פריטים כלולים בפועל לפני השלמת העסקה.

בריכות, מתקני ספורט ומרחבים משותפים

Helios Residence כולל מגוון מתקנים המיועדים לפעילות, פנאי ושימוש משפחתי. במתחם יש בריכת שחייה, בריכת ילדים ופארק מים. לרשות הדיירים עומדים גם מגרש טניס ומתקן כדורסל, ובשטח המשותף קיים מגרש משחקים לילדים.

המתחם כולל שטחים ירוקים, ביתן ישיבה ואזור ברביקיו, המעניקים אפשרויות נוספות לבילוי מחוץ לדירה. חניה זמינה במתחם, וגנרטור נכלל במפרט המתקנים. שירותי אבטחה ומערכות מצלמות הם חלק מאמצעי הבקרה שצוינו בנכס. הבניין נבנה בשנת 2007.

דמי הוועד שצוינו הם 4,250 לירות טורקיות. תקופת החיוב, לדוגמה אם מדובר בתשלום חודשי או בתקופה אחרת, אינה מופיעה במידע המקורי ולכן מומלץ לאמת אותה לפני קבלת החלטה. כדאי לבדוק באותה הזדמנות את כללי השימוש במתקנים המשותפים ואת הפריטים המדויקים הנמסרים עם הדירה.

מיקום נגיש לצרכים יומיומיים בג'יקג'ילי

חנות נמצאת במרחק של 135 מטר בלבד מהנכס, נתון נוח לרכישות יומיומיות. המרחק לחוף הוא 1.2 ק"מ, כך שניתן לשלב גישה לחוף עם מגורים במתחם הכולל מתקני פנאי משלו. המרחק המצוין לנמל התעופה הוא 38 ק"מ.

השילוב בין דירת 2+1 מרווחת, שני חדרי רחצה, מרפסת רחבה ומתקנים משותפים עשוי להתאים לרוכשים המחפשים נכס בג'יקג'ילי עם תשתיות פנאי וספורט בתוך המתחם. הכיוון הדרום-מזרחי והחזית לבריכה הם פרטים חשובים למי שבוחר את מיקום הדירה בתוך Helios Residence.

לקבלת מידע עדכני על מצב הדירה, תנאי דמי הוועד והפריטים הכלולים, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	Aquapark — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1571/il/dyrt_21_lmkyrh_b_helios_residence_bgkyggyly