

2+1-Wohnung in Cikcilli - Helios Residence Alanya

CIKCILLI, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€185.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 110m2	UMHAUEN 3
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €185000	AUSSICHT Meer/Schwimmbad/Berg
VOM MEER bis 1000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 110 m² große 2+1-Wohnung befindet sich im dritten Stock der Helios Residence in Cikcilli, Alanya. Wohnung Nr. 18 verfügt über zwei Badezimmer und einen großen Balkon. Sie ist nach Südosten ausgerichtet

und liegt zur Poolseite. Klimaanlage und Haushaltsgeräte sind inbegriffen. Der Strand ist 1,2 km und die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind 135 m entfernt.

110 m² große 2+1-Wohnung in der Helios Residence

- Lage: Cikcilli, Alanya
- Wohnanlage: Helios Residence
- Raumaufteilung: 2+1
- Wohnfläche: 110 m²
- Wohnung Nr. 18 im dritten Stock
- Zwei Badezimmer
- Ein großer Balkon
- Südostausrichtung und Lage zur Poolseite
- Haushaltsgeräte und Klimaanlage inbegriffen
- Entfernung zum Strand: 1,2 km
- Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten: 135 m
- Entfernung zum Flughafen: 38 km

Die Kombination aus einer 2+1-Aufteilung und 110 m² Fläche bietet eine zweckmäßige Grundlage für den täglichen Wohnbedarf. Zwei Badezimmer erleichtern die Nutzung durch mehrere Personen und sind besonders praktisch für Familien oder bei Übernachtungsbesuch. Der große Balkon erweitert den nutzbaren Wohnbereich nach außen und ist zur Poolseite der Anlage ausgerichtet.

Die Wohnung weist eine südöstliche Ausrichtung auf. Haushaltsgeräte und Klimaanlage sind bereits Bestandteil des Angebots, sodass ein Teil der grundlegenden Ausstattung nicht separat angeschafft werden muss. Weitere Möbel werden in den vorliegenden Angaben nicht genannt; das Angebot wird daher ausschließlich mit den ausdrücklich aufgeführten Haushaltsgeräten und Klimaanlage beschrieben.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Helios Residence

Die Helios Residence verfügt über umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen für Erholung, sportliche Aktivitäten und den Familienalltag. Neben einem Swimmingpool gibt es einen separaten Kinderpool sowie einen Aquapark. Ein Tennisplatz und eine Basketballmöglichkeit ergänzen das sportliche Angebot. Für jüngere Bewohner steht außerdem ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

- Swimmingpool
- Kinderpool und Aquapark
- Tennisplatz und Basketballbereich
- Kinderspielplatz
- Sicherheitsdienst und Kameraüberwachung
- Pavillon, Grillbereich und Grünflächen
- Parkplatz
- Generator
- Baujahr der Anlage: 2007
- Angegebenes Hausgeld: 4.250 TL

Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein Pavillon, ein Grillbereich und begrünte Gemeinschaftsflächen. Diese Bereiche bieten den Bewohnern unterschiedliche Möglichkeiten, Zeit im Freien zu verbringen. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Der Sicherheitsdienst und die Kameraüberwachung ergänzen die organisatorische Ausstattung der Anlage, während ein Generator bei Unterbrechungen der Stromversorgung

zur Verfügung steht.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2007 errichtet. Für die Wohnung wird ein Hausgeld von 4.250 TL angegeben. Da im Ausgangstext kein Abrechnungszeitraum genannt ist, sollte die genaue Zahlungsperiode vor dem Kauf direkt bestätigt werden.

Alltag und Entfernungen in Cikcilli, Alanya

Die Helios Residence liegt im Wohngebiet Cikcilli in Alanya. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich laut den vorliegenden Angaben nur 135 m von der Anlage entfernt. Damit lassen sich viele alltägliche Besorgungen in unmittelbarer Umgebung erledigen. Zum Strand beträgt die angegebene Entfernung 1,2 km, während der Flughafen 38 km entfernt ist.

Die Wohnung verbindet eine großzügige Fläche mit zwei Badezimmern, einem großen Balkon und vielseitigen Gemeinschaftseinrichtungen. Sie eignet sich damit für Käufer, die bei ihrer Immobiliensuche in Cikcilli Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, kurze Wege zu Geschäften und Freizeitangebote innerhalb der Wohnanlage legen. Für weitere Einzelheiten zu Wohnung Nr. 18, einen Besichtigungstermin oder Informationen zum Kaufablauf kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1571/de/21_wohnung_in_cikcilli_helios_residence_alanya