

דירת 2+1 מרוהטת בפוקוס, ג'יקג'ילי אלניה

CIKCILLI, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€170.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

קומה 5	SQUARE 120m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
נוף ים	מחירים מ €170000	TOTAL FLOORS 10
		FROM SEA up to 1000 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 120 מ"ר במתחם Fokus Sitesi שבג'יקג'ילי, אלניה. הדירה נמצאת בקומה החמישית וכוללת שני חדרי רחצה ומרפסת אחת גדולה במיוחד הסגורה בזכוכית. החוף נמצא במרחק 1.2 ק"מ, חנויות במרחק 50 מטר ונמל התעופה במרחק 40 ק"מ. במתחם בריכה, חדר כושר, חניה ומגרש משחקים לילדים.

דירת 120 מ"ר מרוהטת במתחם Fokus Sitesi

- מיקום: ג'יקג'ילי, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח: 120 מ"ר
- קומה: קומה חמישית
- מצב: הדירה נמכרת מרוהטת
- חדרי רחצה: 2
- מרפסת: מרפסת אחת גדולה במיוחד וסגורה בזכוכית
- כיווני חזית: מזרח, דרום ומערב
- דמי מתחם: 3,500 לירות טורקיות

תכנון ה-2+1 מספק שני חדרי שינה נפרדים לצד אזור המגורים המשותף. שטח של 120 מ"ר מעניק מרחב שימושי לחיי היום-יום, ושני חדרי הרחצה מסייעים להתנהלות נוחה יותר של בני הבית והאורחים. העובדה שהדירה מוצעת עם ריהוט עשויה לצמצם את ההכנות הנדרשות לפני כניסה ושימוש בנכס.

המרפסת הגדולה במיוחד, שנסגרה בזכוכית, היא אחד המאפיינים הבולטים בדירה. הסגירה מאפשרת להשתמש בה כמרחב נוסף במשך תקופות שונות של השנה. חזיתות הדירה פונות למזרח, לדרום ולמערב. המקור אינו מציין נוף מסוים או פרטים מדויקים על שעות החשיפה לשמש, ולכן לא מיוחסת לדירה הבטחה לנוף או לכמות אור מסוימת.

שירותי המתחם ונגישות יומיומית בג'יקג'ילי

במתחם Fokus Sitesi עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה, אזור כושר, חניה ומגרש משחקים לילדים. בנוסף קיימים במקום רמפה לבעלי מוגבלויות ואיש צוות האחראי על המתחם. מתקנים אלה מספקים אפשרויות לפעילות, פנאי ושימוש נוח יותר בשטחים המשותפים, בלי לייחס למתחם שירותים שלא נמסרו במידע המקורי.

מיקום הדירה מאפשר גישה נוחה לצרכים שוטפים: החנויות הקרובות נמצאות במרחק של 50 מטר בלבד. המרחק לחוף הוא 1.2 ק"מ, ואילו נמל התעופה נמצא במרחק 40 ק"מ. נתונים אלה מאפשרים לרוכשים להעריך באופן מעשי את ההתאמה למגורים קבועים בג'יקג'ילי או לשימוש תקופתי בנכס באלניה.

במידע המקורי הנכס מצוין כמתאים לרישום כתובת מגורים. מאחר שהנהלים, האזורים הפתוחים לרישום והתנאים החלים על כל רוכש עשויים להשתנות, מומלץ לקבל אימות עדכני מגורם מקצועי מתאים או מהרשות הרשמית לפני ביצוע העסקה. דמי המתחם נמסרו בסך 3,500 לירות טורקיות, אך תקופת החיוב שלהם לא צוינה במקור.

לקבלת מידע נוסף על מסמכי הנכס, תנאי דמי המתחם ותיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📏 פול 📏 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📏 חניה 📏 כן
✓ Rental Management — כן	📏 מרפסת 📏 כן	📏 מעלית 📏 כן













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1570/il/dyrt_21_mrvhtt_bpvkvs_gykgyly_alnyh