

Appartement meublé 2+1 à Cikcilli, Fokus Sitesi

CIKCILLI, ALANYA 07400



PRIX
€170.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 120m2	ÉTAGE 5
TOTAL D'ÉTAGES 10	PRIX MIN €170000	VOIR Mer

À PROPOS

Description

Cet appartement meublé 2+1 de 120 m² se trouve au cinquième étage de Fokus Sitesi, à Cikcilli, Alanya. Il comprend deux salles de bains, un très grand balcon vitré et des orientations est, sud et ouest. La résidence propose piscine, fitness, parking et aire de jeux, à 50 m d'un commerce et 1,2 km de la plage.

Appartement meublé 2+1 au sein de Fokus Sitesi

- Emplacement : Cikcilli, Alanya
- Résidence : Fokus Sitesi
- Configuration : 2+1
- Surface : 120 m²
- Étage : cinquième
- Appartement vendu meublé
- Deux salles de bains
- Un très grand balcon fermé par un vitrage
- Orientations est, sud et ouest
- Piscine, espace fitness, parking et aire de jeux
- Rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite et personnel de résidence
- Charges annoncées : 3 500 TL

La configuration 2+1 correspond à deux chambres complétées par un espace de séjour. Avec une surface totale de 120 m², le logement propose des dimensions adaptées à une utilisation quotidienne. La présence de deux salles de bains facilite l'organisation d'un foyer composé de plusieurs personnes et apporte davantage de confort lors de la venue de proches. L'appartement est proposé meublé, un élément pratique pour les acquéreurs souhaitant intégrer l'équipement existant à leur projet d'installation.

Le très grand balcon fermé par un vitrage constitue l'une des caractéristiques notables du bien. Cette fermeture permet une utilisation plus souple de cet espace selon les conditions météorologiques.

L'appartement présente des orientations vers l'est, le sud et l'ouest. Aucune vue particulière n'étant précisée dans les informations fournies, l'annonce ne formule aucune promesse à ce sujet.

Fokus Sitesi réunit plusieurs équipements destinés au confort des résidents. Une piscine est disponible pour les moments de détente, tandis que l'espace fitness permet de pratiquer une activité physique au sein même de la résidence. Le complexe comprend également un parking, une aire de jeux pour enfants, une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite ainsi que du personnel sur place.

Les charges de résidence sont indiquées à 3 500 TL dans les informations disponibles. La fréquence de facturation n'étant pas précisée, il convient de confirmer avant l'achat la périodicité, le montant actualisé et les prestations effectivement comprises dans ces charges.

Une adresse à Cikcilli proche des services et de la plage

L'appartement est situé à Cikcilli, un secteur résidentiel d'Alanya. D'après les distances communiquées, un commerce se trouve à seulement 50 mètres, ce qui facilite les achats courants. La plage est située à 1,2 kilomètre. L'aéroport annoncé se trouve à 40 kilomètres, mais son nom n'est pas précisé dans la source ; l'itinéraire exact et la durée du transfert devront donc être vérifiés.

Les informations d'origine présentent également le bien comme adapté à une démarche de résidence. Les règles administratives et juridiques pouvant évoluer et varier selon la situation personnelle de l'acquéreur, cette indication ne constitue pas une garantie. L'éligibilité actuelle doit être confirmée auprès des autorités compétentes et d'un professionnel qualifié avant tout engagement.

Grâce à sa surface de 120 m², à ses deux salles de bains, à son grand balcon vitré et aux équipements de Fokus Sitesi, cet appartement offre une combinaison clairement définie de confort intérieur et de services résidentiels. Sa proximité avec un commerce et sa distance annoncée de 1,2 kilomètre jusqu'à la plage

complètent les aspects pratiques de l’adresse.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, confirmer les charges actuelles ou organiser une visite de cet appartement à Fokus Sitesi, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1570/fr/appartement_meuble_21_a_cikcilli_fokus_sitesi