

Möblierte 2+1-Wohnung in Cikcilli, Fokus Sitesi

CIKCILLI, ALANYA 07400



PREIS

€170.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSTERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 120m2	UMHAUEN 5
GESAMTE ETAGEN 10	PREISE AB €170000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 1000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² liegt im fünften Stock des Fokus Sitesi in Cikcilli, Alanya. Sie verfügt über zwei Badezimmer, einen besonders großzügigen verglasten Balkon und eine Ausrichtung nach

Osten, Süden und Westen. Zur Anlage gehören ein Pool, ein Fitnessraum, Parkplätze und ein Kinderspielplatz. Der Strand ist 1,2 km entfernt.

120 m² große 2+1-Wohnung im Fokus Sitesi

- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 120 m²
- **Etage:** fünfter Stock
- **Ausstattung:** möbliert
- **Badezimmer:** zwei
- **Balkon:** ein besonders großzügiger, verglaster Balkon
- **Ausrichtung:** Osten, Süden und Westen
- **Hausgeld:** 3.500 TL

Der in der Türkei übliche Grundriss 2+1 umfasst zwei separate Zimmer sowie einen Wohnbereich. Mit insgesamt 120 m² bietet die Wohnung eine großzügige Raumaufteilung. Zwei Badezimmer erleichtern die tägliche Nutzung und sind insbesondere dann praktisch, wenn mehrere Personen in der Wohnung leben oder Gäste empfangen werden. Das Objekt wird möbliert angeboten; der genaue Umfang des im Verkauf enthaltenen Inventars kann bei einer Besichtigung geprüft werden.

Ein wichtiges Merkmal ist der einzelne, besonders große und verglaste Balkon. Er schafft einen zusätzlichen geschützten Aufenthaltsbereich innerhalb der Wohnung. Durch die Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen kann Tageslicht zu unterschiedlichen Tageszeiten in die Räume gelangen. Die Wohnung befindet sich im fünften Stock des Fokus Sitesi.

Gemeinschaftseinrichtungen und Lage in Cikcilli

- Swimmingpool
- Fitnessraum
- Parkplätze
- Kinderspielplatz
- Rampe für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Hausmeister beziehungsweise Mitarbeiter der Anlage

Die Gemeinschaftsausstattung des Fokus Sitesi verbindet Freizeitangebote mit praktischen Einrichtungen für den Alltag. Der Pool und der Fitnessraum stehen für Erholung und sportliche Aktivitäten innerhalb der Wohnanlage zur Verfügung. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Familien profitieren von einem Kinderspielplatz, während die Rampe einen leichteren Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ermöglicht. Darüber hinaus gibt es einen zuständigen Mitarbeiter in der Anlage.

Das Fokus Sitesi befindet sich in Cikcilli, einem Stadtteil von Alanya. Nach den vorliegenden Angaben liegen Einkaufsmöglichkeiten nur etwa 50 m entfernt. Die Entfernung zum Strand beträgt 1,2 km, während der Flughafen 40 km entfernt ist. Damit sind alltägliche Besorgungen in unmittelbarer Nähe möglich, und auch die Küste bleibt von der Wohnung aus gut erreichbar.

Für die Wohnanlage ist ein Hausgeld von 3.500 TL angegeben. Interessenten sollten vor dem Kauf prüfen, welche laufenden Leistungen in diesem Betrag enthalten sind und ob zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung aktualisierte Gebühren gelten.

In den Ausgangsinformationen wird die Wohnung als für Ikamet geeignet bezeichnet. Da sich Vorschriften

zur Adressregistrierung und zu Aufenthaltsangelegenheiten ändern können und von der aktuellen Gebietseinstufung, der Immobilie sowie der persönlichen Situation des Käufers abhängen, sollte die Eignung vor dem Kauf durch eine qualifizierte Fachperson und die zuständigen Behörden bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zur Wohnung im Fokus Sitesi zu erhalten, den genauen Möblierungsumfang und die Verkaufsbedingungen zu klären oder einen Besichtigungstermin in Cikcilli zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1570/de/moblierte_21_wohnung_in_cikcilli_fokus_sitesi