

Namješten stan 2+1 u Cikcilliju, Fokus Sitesi

CIKCILLI, ALANYA 07400



CIJENA

€170.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 120m2	KAT 5
UKUPNO PODOVA 10	CIJENE OD €170000	POGLED More
OD MORA do 1000 m		

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 od 120 m² nalazi se na petom spratu kompleksa Fokus Sitesi u Cikcilliju, Alanya. Stan ima dva kupatila, veoma prostran balkon zatvoren staklom te istočnu, južnu i zapadnu orijentaciju. Kompleks

nudi bazen, fitness, parking i dječije igralište, dok su prodavnica udaljena 50 m, a plaža 1,2 km.

Namješten stan 2+1 u kompleksu Fokus Sitesi

- Lokacija: Cikcilli, Alanya
- Kompleks: Fokus Sitesi
- Raspored: 2+1
- Površina: 120 m²
- Sprat: peti
- Namješten stan
- Dva kupatila
- Jedan veoma prostran balkon zatvoren staklom
- Orijentacija prema istoku, jugu i zapadu
- Bazen, fitness, parking i dječije igralište
- Pristupna rampa za osobe smanjene pokretljivosti i osoblje kompleksa
- Navedena naknada za održavanje: 3.500 TL

Raspored 2+1 obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni prostor, a ukupna površina od 120 m² pruža dovoljno prostora za svakodnevni život. Dva kupatila predstavljaju praktičnu prednost za domaćinstva s više članova i za vlasnike koji često primaju goste. Stan se prodaje namješten, što kupcu omogućava da postojeću opremu i namještaj uključi u plan useljenja bez potrebe da cijeli prostor oprema od početka.

Posebno se izdvaja veoma prostran balkon zatvoren staklom. Takvo rješenje omogućava fleksibilniju upotrebu balkonskog prostora tokom različitih vremenskih uslova. Orijentacija stana obuhvata istočnu, južnu i zapadnu stranu. U izvoru nije navedena vrsta pogleda, pa se oglas ne oslanja na pretpostavke o pogledu s nekretnine.

Fokus Sitesi raspolaže sadržajima namijenjenim svakodnevnoj udobnosti stanara. Bazen pruža mogućnost odmora unutar kompleksa, dok je fitness dostupan za vježbanje. U sklopu kompleksa navedeni su i parking, dječije igralište, pristupna rampa za osobe smanjene pokretljivosti te osoblje zaduženo za kompleks. Iznos naknade za održavanje naveden je kao 3.500 TL; period obračuna i aktuelni iznos treba potvrditi prije kupovine.

Lokacija u Cikcilliju i svakodnevne udaljenosti

Stan se nalazi u Cikcilliju, jednom od stambenih područja Alanye. Prema dostavljenim podacima, najbliža prodavnica udaljena je 50 metara, što olakšava svakodnevnu nabavku. Udaljenost do plaže iznosi 1,2 kilometra, dok je aerodrom udaljen 40 kilometara. Naziv aerodroma nije naveden u izvoru, pa kupci trebaju potvrditi tačnu rutu i vrijeme transfera.

Nekretnina je u izvornim informacijama označena kao pogodna za prijavu boravka. Budući da se administrativni i pravni kriteriji mogu mijenjati te zavise od statusa kupca i aktuelnih propisa, ovu mogućnost treba provjeriti kod nadležnih institucija i kvalifikovanog stručnjaka prije donošenja odluke.

Za dodatne informacije o stanu, provjeru aktuelnih troškova i organizaciju razgledanja kompleksa Fokus Sitesi kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Fitness — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

Galerija













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1570/ba/namjesten_stan_21_u_cikcilliju_fokus_sitesi