

شقة مفروشة 1+2 في جيكجيلي ضمن مجمع فوكوس

CIKCILLI, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

170.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 5	SQUARE 120m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 170000€	مجموع الأكلاز 10

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بتصميم 1+2 ومساحة 120 م² في الطابق الخامس من مجمع فوكوس بمنطقة جيكجيلي في ألانيا. تضم حمامين وشرقة زجاجية واسعة، وتتميز بواجهات شرقية وجنوبية وغربية. يوفر المجمع مسبحاً ومركز لياقة وموقف سيارات وملعب أطفال، ويقع الشاطئ على بُعد 1.2 كم والمتاجر على بُعد 50 متراً.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في مجمع فوكوس

- الموقع: جيكييلي، ألانيا
- المجمع: فوكوس
- التصميم: 1+2
- المساحة: 120 م²
- الطابق: الخامس
- الحالة: مفروشة
- الحمامات: حمامان
- الشرفة: شرفة واحدة واسعة جداً ومغلقة بالزجاج
- الواجهات: شرقية وجنوبية وغربية
- رسوم المجمع المذكورة: 3,500 ليرة تركية

توفر مساحة الشقة البالغة 120 م² وترتيبها 1+2 حلاً عملياً لمن يحتاج إلى منزل واسع نسبياً في أحد الأحياء المعروفة في ألانيا. وجود حمامين يضيف مرونة للاستخدام اليومي، بينما تشكل الشرفة الواسعة المغلقة بالزجاج مساحة إضافية يمكن الاستفادة منها في أوقات مختلفة من العام. كما تسمح الواجهات الثلاث الشرقية والجنوبية والغربية بدخول الضوء من اتجاهات متعددة خلال اليوم، من دون تقديم أي ادعاء غير موثق بشأن الإطلالة.

تُعرض الشقة مع الأثاث، وهي ميزة عملية للمشتري الذي يفضل عقاراً مجهزاً بدلاً من البدء بتأثيثه بالكامل. تقع الوحدة في الطابق الخامس، وقد وردت رسوم المجمع في معلومات العقار بقيمة 3,500 ليرة تركية. يُنصح بتأكيد دورية هذه الرسوم وما تشمله وقيمتها الحالية قبل إتمام عملية الشراء.

مرافق المجمع والحياة اليومية في جيكييلي

- مسبح داخل المجمع
- مركز لياقة بدنية
- موقف سيارات
- ملعب للأطفال
- منحدر مخصص لتسهيل وصول ذوي الإعاقة
- موظف مسؤول عن المجمع

تدعم مرافق مجمع فوكوس نمط حياة مريح داخل الموقع. يتيح المسبح مساحة للترفيه، بينما يوفر مركز اللياقة خياراً لممارسة الرياضة من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع. ويضيف موقف السيارات وملعب الأطفال قيمة عملية للسكان، كما يساعد منحدر الوصول في تسهيل الحركة إلى أجزاء المجمع. وجود موظف مسؤول يمثل ميزة إضافية في إدارة الاحتياجات اليومية للموقع.

تقع الشقة في جيكييلي، على مسافة مذكورة تبلغ 1.2 كم من الشاطئ و50 متراً فقط من مرافق التسوق. كما تبلغ المسافة المحددة إلى المطار 40 كم. تمنح هذه المسافات العقار توازناً بين سهولة الوصول إلى الاحتياجات اليومية وإمكانية التوجه إلى الساحل، مع ضرورة التحقق من المسارات الفعلية ومدة التنقل بحسب وسيلة النقل.

شقة مذكورة على أنها مناسبة لإجراءات الإقامة

تشير المعلومات المقدمة إلى أن العقار مناسب للإقامة. ونظراً إلى أن القواعد والإجراءات الرسمية قد تتغير، يجب على المشتري التحقق من الوضع الحالي للعقار والمنطقة، ومن شروط الأهلية المطبقة وقت تقديم الطلب، من خلال الجهات الرسمية أو مستشار قانوني مؤهل. لا تُعد هذه الإشارة ضماناً للحصول على تصريح إقامة.

للحصول على معلومات إضافية عن شقة مجمع فوكوس، أو لترتيب موعد لمعاينتها والتحقق من تفاصيلها الحالية، يمكنكم التواصل مع فريق **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1570/ar/shqh_mfrvshh_21_fy_jykjly_dmn_mjma_fvkvs