

דירת 2+1 מרוהטת בג'יקג'ילי במתחם Alcon 15

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€108.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 1	SQUARE 100m2
	FROM SEA up to 1000 m	מחירים מ €108000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 100 מ"ר, הממוקמת בקומה הראשונה במתחם Alcon 15 בג'יקג'ילי, אלניה. בדירה שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. דיירי המתחם נהנים מבריכת שחייה, חניה, גנרטור, אזור ברביקיו ומערכת מצלמות הפועלת 24/7. חוף הים נמצא במרחק של כקילומטר אחד, ואילו חנויות נמצאות במרחק של 50 מטרים בלבד.

דירת 100 מ"ר מרוהטת במתחם Alcon 15

- מיקום: ג'יקג'ילי, אלניה
- מתחם מגורים: Alcon 15
- תצורת חדרים: 2+1
- שטח הנכס המצוין: 100 מ"ר
- מיקום בבניין: קומה ראשונה
- הדירה מוצעת מרוהטת
- שני חדרי רחצה
- שתי מרפסות
- מרחק מחוף הים: כקילומטר אחד
- מרחק מחנויות: כ-50 מטרים
- מרחק מצוין משדה התעופה: 40 ק"מ

תצורת ה-2+1 מעניקה חלוקה שימושית הכוללת סלון ושני חדרים, בשטח כולל מצוין של 100 מ"ר. זהו גודל המאפשר לארגן את אזורי המגורים בהתאם לצרכים של משק הבית, תוך שמירה על הפרדה בין החלל המשותף לבין החדרים. שני חדרי הרחצה יכולים להקל על שגרת היום-יום, במיוחד כאשר יותר מאדם אחד מתגורר בנכס או כאשר מארחים בני משפחה וחברים.

שתי המרפסות מספקות שני אזורים חיצוניים נפרדים המחוברים לדירה. הן מוסיפות אפשרויות שימוש מעבר לחלל הפנימי, בהתאם למבנה המדויק של הדירה ולגישה מכל חדר. כיוון הדירה והנוף הנשקף ממנה לא צוינו במידע שנמסר, ולכן מומלץ לבדוק אותם במהלך ביקור בנכס. כך ניתן להעריך באופן ישיר גם את התאורה הטבעית, מיקום המרפסות וההתאמה להעדפות האישיות של הרוכשים.

הדירה מוצעת למכירה כשהיא מרוהטת, נתון שעשוי לפשט את ההיערכות הראשונית למעבר בהשוואה לדירה ריקה. עם זאת, לא סופקה רשימה מפורטת של הריהוט והפריטים הכלולים בעסקה. רוכשים פוטנציאליים יכולים לבקש רשימת תכולה עדכנית ולוודא אילו פריטים יישארו בנכס בעת המסירה. בדיקה זו מסייעת לתכנן מראש השלמות או התאמות נדרשות.

הנכס ממוקם בקומה הראשונה של מתחם המגורים Alcon 15. מספר הקומות הכולל בבניין, כיוון הדירה והנוף אינם מופיעים בפרטים המקוריים. ניתן לברר נתונים אלה לפני תיאום הביקור או במהלכו. המידע הקיים מאשר את שטח הדירה, תצורת החדרים, הקומה, היותה מרוהטת וכן את מספר חדרי הרחצה והמרפסות, ללא הסתמכות על פרטים שלא נמסרו.

שירותי המתחם ונוחות יום-יומית בג'יקג'ילי

לרשות דיירי Alcon 15 עומדת בריכת שחייה משותפת, המאפשרת ליהנות מפעילות פנאי בתוך שטח המתחם. במקום נמצא גם אזור ברביקיו משותף המתאים לשהייה בחוץ. חניה זמינה במתחם, אך לא צוין אם מדובר בחניה פתוחה או מקורה ואם המקומות קבועים או מוקצים לדירות מסוימות. מומלץ לאמת את אופן השימוש בחניה בהתאם לצורכי הרוכש.

במתחם מותקן גנרטור, המספק תשתית תמיכה במקרה של הפסקות חשמל בהתאם למערכת הקיימת במקום. מערכת מצלמות פועלת 24 שעות ביממה ומנטרת את שטח המתחם. ברשימת השירותים נכללים גם איש תחזוקה ומחסן או אזור אחסון. מאחר שלא נמסרו פרטים על גודל המחסן או תנאי השימוש בו, אפשר לבקש מידע עדכני ולבדוק אם אזור האחסון משותף או משויך לדירה.

המיקום בג'יקג'ילי מציע גישה נוחה לצורכי היום-יום. חנויות נמצאות במרחק של כ-50 מטרים בלבד מהמתחם, כך שניתן להגיע לקניות שגרתיות ללא נסיעה ארוכה. חוף הים מרוחק כקילומטר אחד, נתון המאפשר לרוכשים להעריך מראש את ההתאמה בין סביבת מגורים עירונית לבין נגישות לחוף.

המרחק המצוין משדה התעופה הוא 40 ק"מ. זהו נתון שימושי עבור מי שמתכנן הגעה תקופתית לאלניה או מעוניין להביא בחשבון את זמני הנסיעה כחלק מבחירת הנכס. יחד עם הקרבה לחנויות ולחוף, המיקום מאפשר לבחון את הדירה על בסיס נגישות לשירותים, לאזור החוף ולחיבורי תחבורה.

הדירה עשויה להתאים למי שמחפש נכס מרוהט לשימוש אישי קבוע או לשהיות ממושכות באלניה. השטח של 100 מ"ר, תצורת ה-2+1, שני

חדרי הרחצה ושתי המרפסות מספקים בסיס מעשי למגורים, בעוד שמתקני Alcon 15 מוסיפים שירותים משותפים בתוך המתחם. מומלץ לבדוק באופן אישי את מצב הדירה, תכולת הריהוט וכל פרטי העסקה לפני קבלת החלטה.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הנכס, פרטים נוספים או תיאום ביקור בדירה במתחם Alcon 15, ניתן לפנות אל **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן	📍 מעלית 📍 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1569/il/dyrt_21_mrvhtt_bgykgyly_bmthm_alcon_15