

# Avsallar Alanya'da Denize 550 m 2+1 Daire

AVSALLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€135.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                             |                              |                        |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| ALANI<br><b>75m2</b>        | KAT<br><b>1</b>              | TOPLAM KAT<br><b>3</b> |
| MIN FİYAT<br><b>€135000</b> | DENİZDEN<br><b>500 metre</b> |                        |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya'nın Avsallar bölgesindeki bu eşyasız 2+1 daire, 75 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip olup denize 550 metre mesafededir. 2023 yapımı binanın giriş katında bulunan kuzey cepheli dairede iki banyo, iki WC ve bir balkon vardır. Site sakinleri kapsamlı sosyal alanlardan, spor ve dinlenme olanaklarından, güvenlik hizmetlerinden ve otoparktan yararlanabilir.

## Geniş site olanaklarına sahip giriş kat 2+1 daire

- Konum: Avsallar, Alanya
- Denize uzaklık: 550 metre
- Oda düzeni: 2+1
- Kullanım alanı: 75 m<sup>2</sup>
- Bulunduğu kat: Giriş kat
- Eşya durumu: Eşyasız
- İki banyo ve iki WC
- Bir balkon
- Kuzey cephe
- Bina yapım yılı: 2023
- Belirtilen aidat: 90 €

Dairenin 2+1 planı, bir yaşam alanına ek olarak iki ayrı oda sunar. Tek yatak odalı bir konuta kıyasla daha esnek kullanım sağlayan bu düzen; farklı oda ihtiyaçları bulunan haneler, misafir ağırlayanlar veya odalardan birini kişisel kullanımına ayırmak isteyen alıcılar tarafından değerlendirilebilir. 75 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip dairede iki banyo ile iki ayrı WC bulunması, günlük kullanım açısından işlevsel bir avantaj sağlar.

Daire eşyasız olarak satışa sunulmaktadır. Bu durum, yeni mal sahibine mobilya ve i  mek n düzenini kendi ihtiyaçlarına ve zevkine göre oluşturma imk nı verir. Mevcut bir eşya paketine bağlı kalmadan yerleşim planı hazırlanabilir. Dairenin bir balkonu bulunur ve bu bölüm konuta ait ilave bir açık alan sunar.

Giriş katta yer alan dairenin kuzey cepheli olduğu belirtilmiştir. Kat ve cephe özellikleri, erişim biçimi ve doğal ışık tercihi bakımından alıcı tarafından yerinde değerlendirilmelidir. Binanın 2023 yılında tamamlanmış olması ise yapının yaşı konusunda net bir referans sağlar.

### Sosyal alanlar, spor ve güvenlik hizmetleri

Site, sakinlerin dinlenme, spor ve sosyal kullanım ihtiyaçlarına yönelik çeşitli ortak alanlara sahiptir. Açık yüzme havuzu, fitness salonu, sauna ve Türk hamamı başlıca spor ve dinlenme olanakları arasındadır. Sinema, masaj odası ve  ocuk oyun alanı da site içerisinde farklı yaş gruplarına yönelik ek kullanım seçenekleri sunar.

Ortak alanlar arasında bahçe ve otopark da bulunmaktadır. Jeneratör, sitenin ortak altyapısını destekleyen donanımlar arasındadır. Kamera sistemi, güvenlik hizmeti ve kapıcı ise sitenin yönetimi ve gözetimine katkı sağlayan özelliklerdir. İlan kaynağında aidat 90 € olarak belirtilmiştir. Satın alma öncesinde aidatın ödeme dönemi, kapsadığı hizmetler ve güncel site yönetimi koşulları ayrıca teyit edilebilir.

### Avsallar'da denize 550 metre konum

Daire, Alanya'nın Avsallar bölgesinde ve denize belirtilen 550 metre mesafede yer almaktadır. Sahile doğrudan sıfır konum yerine denize  l l  bir mesafede daire arayan alıcılar için bu bilgi önemli bir seçim  l t d r. Site içerisindeki açık yüzme havuzu, spor alanları ve dinlenme olanakları da konutun kullanım seçeneklerini çeşitlendirir.

Giriş kat konumu, eşyasız teslimi, 2+1 oda düzeni ve kapsamlı ortak alanlarıyla bu daire, Avsallar'da düzenli bir site yaşamı arayan alıcılar tarafından değerlendirilebilir. İki banyo ve iki WC içeren planı, özellikle birden fazla kişinin kullandığı konutlarda pratiklik sağlayabilir.

Avsallar, Alanya'daki bu 2+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel satış durumunu öğrenmek veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

## Açık hava olanakları

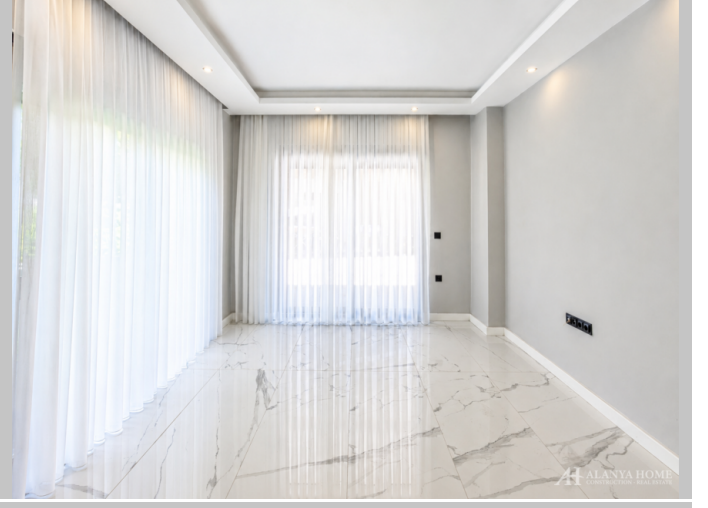
|                                       |                   |                       |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet                       | ✓ Güvenlik — Evet | ✓ Havuz — Evet        |
| ✓ Fitness — Evet                      | ✓ Sauna — Evet    | ✓ Özel Bahçe — Evet   |
| ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet | ✓ Otopark — Evet  | ✓ Sosyal Kulüp — Evet |
| ✓ Kiralama Yönetimi — Evet            | ✓ Balkon — Evet   |                       |



## Galeri







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1568/tr/avsallar\\_alanyada\\_denize\\_550\\_m\\_21\\_daire](https://alanya-home.com/property/1568/tr/avsallar_alanyada_denize_550_m_21_daire)