

דירת 2+1 באבסלאר, אלניה, 550 מטר מהים

AVSALLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€135.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
3

קומה
1

SQUARE
75m2

FROM SEA
up to 500 m

מחירים מ
€135000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח שימוש של 75 מ"ר באבסלאר, אלניה, במרחק 550 מטר מהים. הדירה הלא מרוהטת נמצאת בקומת הכניסה של בניין שנבנה בשנת 2023 ופונה לצפון. היא כוללת שני חדרי רחצה, שני שירותים ומרפסת אחת. במתחם בריכה חיצונית, חדר כושר, סאונה, חמאם, קולנוע ומגוון מתקנים משותפים נוספים.

פרטי דירת 2+1 בשטח 75 מ"ר באבסלאר

• מיקום: אבסלאר, אלניה

- **מרחק מהים:** 550 מטר
- **תכנון:** 2+1
- **שטח שימוש:** 75 מ"ר
- **קומה:** קומת כניסה
- **מצב ריהוט:** לא מרוהטת
- **כיוון:** צפון
- **חדרי רחצה ושירותים:** שני חדרי רחצה ושני שירותים
- **מרפסת:** אחת
- **שנת בנייה:** 2023
- **דמי תחזוקה שצוינו:** € 90

הדירה מציעה תכנון 2+1 ושטח שימוש של 75 מ"ר. מאחר שהיא מוצעת ללא ריהוט, ניתן לתכנן ולרהט את חללי המגורים בהתאם לצרכים האישיים ולהעדפות העיצוב של הבעלים החדשים. שני חדרי הרחצה ושני השירותים מוסיפים נוחות לשימוש היומיומי, והמרפסת משלימה את חללי הדירה.

הנכס נמצא בקומת הכניסה ופונה לצפון. הבניין הושלם בשנת 2023, נתון המאפשר לרוכשים להביא בחשבון את גיל המבנה בעת בחינת האפשרויות באזור אבסלאר. דמי התחזוקה שנמסרו הם € 90. מאחר שמקור המידע אינו מציין את תקופת החיוב, מומלץ לבדוק לפני הרכישה באיזו תדירות נגבה הסכום ואילו שירותים הוא כולל.

מתקני פנאי, ספורט ושירותים במתחם

המתחם כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ופנאי. לרשות הדיירים בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר, סאונה וחמאם. בנוסף קיימים חדר עיסוי ובית קולנוע, המרחיבים את אפשרויות הבילוי בתוך שטח המתחם.

לילדים הוקצה אזור משחקים, ובמתחם קיימת גם גינה. התשתיות והשירותים המשותפים כוללים גנרטור, מערכת מצלמות, אבטחה ושירות איש תחזוקה או שוער. חניה זמינה אף היא כחלק ממתקני המתחם. שילוב זה מאפשר לדיירים ליהנות ממספר שירותים שימושיים וממתקני פנאי במקום המגורים עצמו.

מגורים באבסלאר במרחק 550 מטר מהחוף

הדירה ממוקמת באבסלאר שבאלניה, במרחק מצוין ומוגדר של 550 מטר מהים. נתון זה מתאים לרוכשים שמעניקים חשיבות לקרבה לחוף, מבלי להסתמך על תיאור כללי בלבד. התכנון בגודל 2+1, שני חדרי הרחצה והמתקנים המשותפים מאפשרים לבחון את הנכס לפי צרכים ברורים של מרחב, נוחות ושירותי מתחם.

מכיוון שהדירה אינה מרוהטת, היא מתאימה במיוחד למי שמעוניין לבחור בעצמו את סגנון הריהוט ואת אופן השימוש בחללים. לצד זאת, מיקומה בקומת הכניסה עשוי להיות שיקול מעשי עבור קונים שמעדיפים גישה בקומה זו. מומלץ לבחון את הנכס באופן אישי ולוודא שכל פרט תואם את דרישות הרכישה.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, תנאי דמי התחזוקה ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יספק את הפרטים המאומתים הזמינים ויסייע בארגון צפייה בדירה.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📏 פול 📏 — כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Private Garden — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	📏 חניה 📏 — כן	✓ Social Club — כן





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1568/il/dyrt_21_babslar_alnyh_550_mtr_mhym