

Appartement 2+1 à Avsallar, Alanya, à 550 m de la mer

AVSALLAR, ALANYA 07400



PRIX

€135.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE
75m2

ÉTAGE
1

TOTAL D'ÉTAGES
3

PRIX MIN
€135000

À PROPOS

Description

Situé à Avsallar, Alanya, cet appartement 2+1 non meublé se trouve à 550 mètres de la mer. Installé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2023, il offre 75 m² de surface utile, deux salles de bains, deux WC et un balcon. Orienté au nord, il appartient à une résidence avec piscine, fitness, sauna, hammam, parking et de nombreux équipements communs.

Caractéristiques de l'appartement 2+1 à Avsallar

- Localisation : Avsallar, Alanya
- Distance de la mer : 550 mètres
- Configuration : 2+1
- Surface utile : 75 m²
- Niveau : rez-de-chaussée
- Appartement non meublé
- Deux salles de bains et deux WC
- Un balcon
- Orientation nord
- Année de construction de l'immeuble : 2023
- Charges de la résidence : 90 €

La configuration 2+1 comprend un espace de vie principal et deux pièces séparées, pour une surface utile totale de 75 m². La présence de deux salles de bains et de deux WC facilite l'organisation quotidienne, notamment lorsque plusieurs personnes occupent le logement. L'appartement dispose également d'un balcon, qui apporte un espace extérieur privatif supplémentaire.

Le bien est proposé non meublé. Le futur propriétaire peut ainsi sélectionner son mobilier et aménager les différentes pièces en fonction de ses préférences et de ses besoins. L'appartement se situe au rez-de-chaussée et bénéficie d'une orientation nord. L'immeuble ayant été construit en 2023, le logement se trouve dans une construction récente.

Une résidence avec espaces de loisirs et services

La résidence met à la disposition des occupants plusieurs installations consacrées à la détente et aux activités quotidiennes. Elle comprend une piscine extérieure, une salle de fitness, un sauna, un hammam traditionnel, une salle de cinéma et une salle de massage. Une aire de jeux est prévue pour les enfants, tandis qu'un jardin complète les espaces communs extérieurs.

Les équipements techniques et les services de la résidence incluent également un générateur, un système de vidéosurveillance, un service de sécurité, un concierge et un parking. Le montant communiqué pour les charges de la résidence est de 90 €. Cette offre permet de profiter de différents espaces de sport et de bien-être directement au sein du complexe résidentiel.

À 550 mètres de la mer dans le quartier d'Avsallar

L'appartement est situé à Avsallar, dans le secteur d'Alanya, avec une distance annoncée de 550 mètres jusqu'à la mer. Cette proximité constitue un critère pratique pour les acquéreurs qui souhaitent rester relativement proches du littoral tout en profitant des équipements d'une résidence organisée.

La configuration 2+1, les deux salles de bains, la construction datant de 2023 et la diversité des installations communes forment un ensemble adapté aux acheteurs recherchant un appartement fonctionnel à Avsallar. Son état non meublé permet en outre de concevoir un intérieur personnalisé dès l'acquisition.

Pour obtenir des informations complémentaires, vérifier la disponibilité actuelle du bien ou organiser une visite de cet appartement à Avsallar, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Jardin privé — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Club social — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1568/fr/appartement_21_a_avsallar_alanya_a_550_m_de_la_mer