

2+1-Wohnung in Avsallar, Alanya, 550 m zum Meer

AVSALLAR, ALANYA 07400



PREIS

€135.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
75m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
3

PREISE AB
€135000

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+1-Wohnung mit 75 m² Nutzfläche befindet sich im Eingangsgeschoss einer 2023 errichteten Wohnanlage in Avsallar, Alanya, nur 550 m vom Meer entfernt. Die unmöblierte, nach Norden ausgerichtete Wohnung verfügt über zwei Bäder, zwei WCs und einen Balkon. Zur Anlage gehören unter anderem Außenpool, Fitnessraum, Sauna, Hamam, Kino, Parkplatz und Sicherheitsdienst.

Ausstattung der 2+1-Wohnung in Avsallar

- Grundriss 2+1
- 75 m² Nutzfläche
- Lage im Eingangsgeschoss
- Nordausrichtung
- Unmöblierte Übergabe
- Zwei Bäder und zwei WCs
- Ein Balkon
- Baujahr 2023
- 550 m Entfernung zum Meer
- Angegebenes Hausgeld: 90 Euro

Der Grundriss 2+1 umfasst zwei separate Zimmer und einen gemeinschaftlichen Wohnbereich. Mit einer Nutzfläche von 75 m² bietet die Wohnung eine klar definierte Raumaufteilung. Zwei Bäder und zwei WCs sind besonders praktisch, wenn die Immobilie von mehreren Personen genutzt wird oder Gäste empfangen werden. Ergänzt wird die Wohnung durch einen Balkon als privaten Außenbereich.

Die Einheit liegt im Eingangsgeschoss und ist nach Norden ausgerichtet. Da sie unmöbliert angeboten wird, können die neuen Eigentümer Möbel, Haushaltsgeräte und Stauraumlösungen nach ihren eigenen Anforderungen auswählen. Das Gebäude wurde im Jahr 2023 fertiggestellt. Für die gemeinschaftlichen Leistungen ist ein Hausgeld von 90 Euro angegeben; der genaue Abrechnungszeitraum und der aktuelle Betrag sollten vor dem Kauf nochmals bestätigt werden.

Freizeit- und Serviceangebote der Wohnanlage

Die Wohnanlage bietet verschiedene Einrichtungen für Bewegung, Entspannung und Freizeit. Im Außenbereich steht ein Swimmingpool zur Verfügung. Der Fitnessraum, die Sauna und der türkische Hamam ergänzen das Sport- und Wellnessangebot. Darüber hinaus gehören ein Massageraum und ein Kino zur gemeinschaftlichen Ausstattung.

- Außenpool
- Fitnessraum
- Sauna und türkischer Hamam
- Massageraum
- Kino
- Kinderspielplatz
- Garten
- Generator
- Kameraüberwachung
- Sicherheitsdienst und Hausmeister
- Parkplatz

Für Kinder ist ein eigener Spielbereich vorhanden, während der Garten zusätzliche gemeinschaftlich nutzbare Freiflächen bietet. Ein Generator unterstützt die technische Versorgung der Anlage bei Stromunterbrechungen. Kameraüberwachung, Sicherheitsdienst und Hausmeister gehören ebenfalls zur angegebenen Ausstattung. Ein Parkplatz steht innerhalb der Anlage zur Verfügung.

Wohnen in Avsallar nur 550 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung befindet sich in Avsallar, einem Stadtteil von Alanya. Die bestätigte Entfernung zum Meer beträgt 550 m. Damit verbindet die Lage die Nähe zur Küste mit den umfangreichen Freizeit- und Serviceangeboten einer modernen Wohnanlage. Das Objekt kann für Käufer interessant sein, die eine kompakte 2+1-Wohnung mit zwei Bädern und gemeinschaftlicher Infrastruktur in Meeresnähe suchen.

Für aktuelle Angaben zur Verfügbarkeit, zum Hausgeld und zu einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an Alanya Home. Das Team stellt Ihnen weitere Objektinformationen zur Verfügung und begleitet Sie bei der persönlichen Besichtigung der Wohnung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Privater Garten — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Sozialclub — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1568/de/21_wohnung_in_avsallar_alanya_550_m_zum_meer