

2+1 stan u Avsallaru, Alanya, 550 m od mora

AVSALLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€135.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 75m2	KAT 1	UKUPNO PODOVA 3
CIJENE OD €135000	OD MORA do 500 m	

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj nenamješten 2+1 stan nalazi se u Avsallaru, Alanya, na 550 metara od mora. Smješten je na ulaznom spratu zgrade izgrađene 2023. godine i nudi 75 m² korisne površine, dvije kupaonice, dva WC-a i jedan balkon. Stan je sjeverno orijentiran, a kompleks raspolaže bazenom, fitnessom, saunom, hamamom, parkingom i brojnim dodatnim sadržajima.

Karakteristike 2+1 stana u Avsallaru

- Lokacija: Avsallar, Alanya
- Udaljenost od mora: 550 metara
- Raspored: 2+1
- Korisna površina: 75 m²
- Sprat: ulazni sprat
- Stanje: nenamješten
- Dvije kupaonice i dva WC-a
- Jedan balkon
- Orijentacija: sjever
- Godina izgradnje zgrade: 2023.
- Naknada za održavanje kompleksa: 90 €

Raspored 2+1 obuhvata dnevni stambeni prostor i dvije zasebne sobe, dok korisna površina iznosi 75 m². Dvije kupaonice i dva WC-a pružaju praktičnu organizaciju za svakodnevnu upotrebu, posebno kada u stanu boravi više osoba. Balkon predstavlja dodatni vanjski prostor povezan sa stanom.

Nekretnina se prodaje bez namještaja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer opremi u skladu s vlastitim potrebama i stilom. Stan se nalazi na ulaznom spratu i ima sjevernu orijentaciju. Zgrada je izgrađena 2023. godine, pa kupac dobija nekretninu u objektu novije gradnje.

Sadržaji kompleksa za svakodnevni boravak

Kompleks nudi raznovrsne zajedničke sadržaje namijenjene odmoru, rekreaciji i praktičnijem stanovanju. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen, fitness centar, sauna, tradicionalni hamam, kino i soba za masažu. Za djecu je predviđeno igralište, dok uređeni vrt pruža dodatni zajednički prostor na otvorenom.

Među tehničkim i servisnim pogodnostima nalaze se generator, sistem kamera, sigurnosna služba, domar i parking. Naknada za održavanje kompleksa navedena je u iznosu od 90 €. Ovi sadržaji omogućavaju korištenje više usluga unutar samog stambenog kompleksa, bez potrebe da svaki prostor za rekreaciju bude dio privatnog stana.

Lokacija 550 metara od mora u Avsallaru

Nekretnina se nalazi u Avsallaru, jednom od stambenih područja Alanye, a navedena udaljenost od mora iznosi 550 metara. Ova konkretna lokacijska prednost odgovara kupcima kojima je važna relativna blizina obale uz sadržaje organiziranog stambenog kompleksa.

Kombinacija rasporeda 2+1, dvije kupaonice, zgrade iz 2023. godine i bogate ponude zajedničkih sadržaja čini ovu nekretninu pogodnom za kupce koji traže funkcionalan stan u Avsallaru. Za dodatne informacije, provjeru aktuelne dostupnosti ili organizaciju obilaska kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Privatna bašta — Da
✓ Prostor za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Social Club — Da

Galerija





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1568/ba/21_stan_u_avsallaru_alanya_550_m_od_mora