

شقة 1+2 في أفسالار ألانيا على بعد 550 م من البحر

AVSALLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

135.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكالات
3

الأرض
1

SQUARE
75m2

الأسعار من
135000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 غير مفروشة في أفسالار، ألانيا، بمساحة استخدام تبلغ 75 م²، تقع في طابق المدخل وعلى مسافة 550 متراً من البحر. تضم حمامين ومرحاضين وشرفة واحدة، وتتميز بواجهة شمالية. تقع الشقة في مبنى أنجز عام 2023 داخل مجمع يوفر مسجاً خارجياً ومرافق اجتماعية متنوعة، وتبلغ رسوم المجمع المحددة 90 يورو.

تفاصيل شقة 1+2 في أفسالار

• الموقع: أفسالار، ألانيا

- المسافة إلى البحر: 550 متراً
- التوزيع الداخلي: 1+2
- مساحة الاستخدام: 75 م²
- الطابق: طابق المدخل
- حالة الأثاث: غير مفروشة
- حمامان ومرحاضان وشرقة واحدة
- واجهة شمالية
- سنة إنشاء المبنى: 2023
- رسوم المجمع المحددة: 90 يورو

يوفر توزيع 1+2 مساحتين مخصصتين للنوم إلى جانب غرفة المعيشة، ضمن مساحة استخدام تبلغ 75 م². كما يمنح وجود حمامين ومرحاضين مرونة عملية في الاستخدام اليومي، بينما تضيف الشرقة مساحة خارجية خاصة مرتبطة بالشقة. تقع الوحدة في طابق المدخل، وهو عامل مهم للمشتريين الذين يفضلون السكن من دون الاعتماد على الطوابق العليا.

تُعرض الشقة من دون أثاث، ما يتيح للمالك الجديد اختيار الأثاث والأجهزة وترتيب المساحات وفق احتياجاته وذوقه، بدلاً من الارتباط بتجهيزات موجودة مسبقاً. كما أن الواجهة الشمالية وسنة إنشاء المبنى في 2023 من المعلومات الأساسية التي تساعد المشتري على تقييم اتجاه الوحدة وعمر المبنى قبل اتخاذ القرار.

مرافق المجمع السكني وخدماته

يضم المجمع مجموعة واسعة من المرافق المخصصة للرياضة والاسترخاء والأنشطة الاجتماعية. تشمل هذه المرافق مسجلاً خارجياً ومركزاً للياقة البدنية وساونا وحماماً تركياً وغرفة مساج. كما توجد سينما ومنطقة ألعاب للأطفال وحديقة، ما يوفر خيارات متعددة لاستخدام أوقات الفراغ داخل حدود المجمع.

تشمل الخدمات والتجهيزات الأخرى مولداً كهربائياً ونظام كاميرات ومرفقاً أمنياً وخدمة بواب وموقف للسيارات. تجمع هذه العناصر بين المرافق الترفيهية والخدمات العملية اللازمة لإدارة المجمع. وقد وردت رسوم المجمع بقيمة 90 يورو، ويمكن للمشتري طلب توضيح نطاق الخدمات التي تغطيها وطريقة سدادها ضمن إجراءات الاستعلام.

موقع قريب من البحر في أفسالار، ألانيا

تقع الشقة في أفسالار التابعة لألانيا، وعلى بعد 550 متراً من البحر. تمنح هذه المسافة العقار ميزة موقع واضحة للباحثين عن منزل قريب من الساحل، مع الاستفادة في الوقت نفسه من المرافق المتاحة داخل المجمع. لم تُذكر مسافات أخرى في تفاصيل العقار، لذلك تبقى معاينة الموقع مباشرة أفضل وسيلة لتقييم الطرق المحيطة والخدمات القريبة وفق الاحتياجات الشخصية.

يجمع هذا العقار بين مخطط 1+2، ومساحة استخدام عملية، وحمامين، وشرقة، ومبنى حديث نسبياً، إضافة إلى باقة متكاملة من مرافق المجمع. للحصول على مزيد من المعلومات أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في أفسالار، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حديقة خاصة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	نادي اجتماعي — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرقة — نعم	





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1568/ar/shqh_21_fy_afsalar_alanya_ala_bad_550_m_mn_albhr