Güllerpınarı 2+1 Daire | Fenercioğlu City Towers

GULLERPINARI, ALANYA



FİYAT
€116.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **70m2**	KAT **4**
TOPLAM KAT **9**	MIN FIYAT **€116000**	DENIZDEN **800 metre**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Güllerpınarı'ndaki Fenercioğlu City Towers'ta yer alan bu 70 m² büyüklüğündeki 2+1 daire, binanın dördüncü katındadır. Dairede bir banyo, bir tuvalet ve bir balkon bulunmaktadır. Denize 700 metre, alışveriş olanaklarına 100 metre ve havalimanına 45 kilometre mesafedeki sitede açık yüzme havuzu, sauna ve kullanışlı ortak alanlar mevcuttur.

Fenercioğlu City Towers’ta dördüncü kat 2+1 daire

- Konum: Alanya, Güllerpınarı
- Site: Fenercioğlu City Towers
- Daire tipi: 2+1
- Brüt alan bilgisi verilmeden belirtilen daire alanı: 70 m²
- Bulunduğu kat: dördüncü kat
- Bir banyo ve bir tuvalet
- Bir balkon
- Denize mesafe: 700 metre
- Alışveriş olanaklarına mesafe: 100 metre
- Havalimanına mesafe: 45 kilometre

70 m² kullanım alanına sahip daire, günlük yaşam için işlevsel bir 2+1 plan sunmaktadır. Balkon, evin iç mekânlarını tamamlayan özel bir açık alan sağlar. Bir banyo ve bir tuvalete sahip olan konut, Fenercioğlu City Towers’ın dördüncü katında bulunmaktadır. Kaynakta dairenin eşyalı olup olmadığına dair bilgi verilmediğinden, eşya durumu ayrıca teyit edilmelidir.

Site sakinleri **açık yüzme havuzundan** yararlanabilir. Ortak kullanım olanakları arasında dinlenmek için sauna, açık havada vakit geçirmek için kamelya ve çocuklara yönelik oyun alanı da yer almaktadır. Bu donatılar, daireden ayrılmadan dinlenme ve sosyal alan kullanımına erişim sağlar.

Sitede ayrıca jeneratör bulunmaktadır. Elektrik kesintilerine karşı destek sağlayan bu sistem, binanın günlük kullanımına yönelik önemli bir teknik özelliktir. Açık otopark da site olanakları arasındadır. Ancak park yerlerinin dairelere özel olarak tahsis edilip edilmediği belirtilmediği için bu hususun satın alma öncesinde doğrulanması önerilir.

Güllerpınarı’nda denize ve alışverişe yakın konum

Dairenin konumu, Alanya’daki günlük ihtiyaçlara pratik erişim sunar. Alışveriş olanaklarının yalnızca 100 metre mesafede bulunması, rutin ihtiyaçların kısa bir yürüyüşle karşılanabilmesini kolaylaştırır. Denize olan 700 metrelik mesafe ise sahile düzenli olarak ulaşmak isteyen kullanıcılar için belirgin bir avantajdır.

Havalimanına belirtilen mesafe 45 kilometredir. Bu konum bilgisi, Alanya’ya dönemsel olarak gelen veya yıl içinde sık seyahat eden kullanıcıların ulaşım planlaması açısından dikkate alınabilir. Yolculuk süresi trafik durumuna, kullanılan güzergâha ve tercih edilen ulaşım yöntemine göre değişebileceğinden güncel rota bilgilerinin ayrıca kontrol edilmesi yararlı olacaktır.

İki oda ve bir salon düzeni, balkon ve site içi sosyal olanakların birleşimi; daireyi sürekli yaşam, tatil amaçlı kullanım veya Alanya’da düzenli konaklama için değerlendirmek isteyen alıcılara hitap edebilir. Açık yüzme havuzu, sauna, çocuk oyun alanı, jeneratör ve açık otopark gibi özellikler, konutun kullanım konforunu destekleyen doğrulanmış site donatılarıdır.

Fenercioğlu City Towers’taki bu Güllerpınarı 2+1 dairenin güncel durumu hakkında bilgi almak ve yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

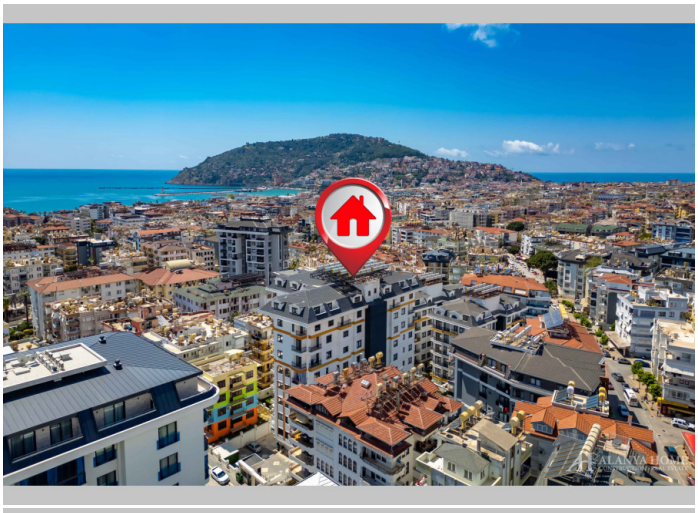
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri

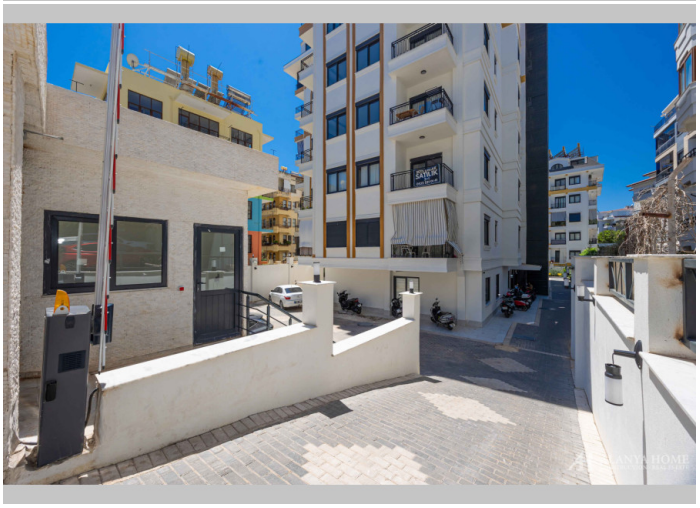




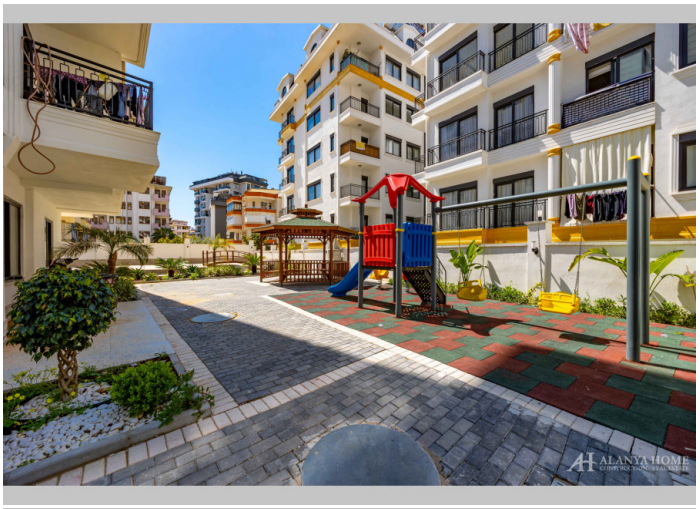




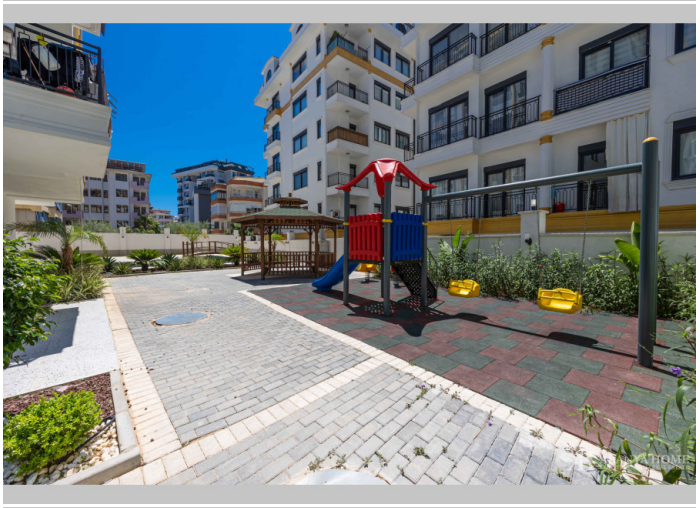


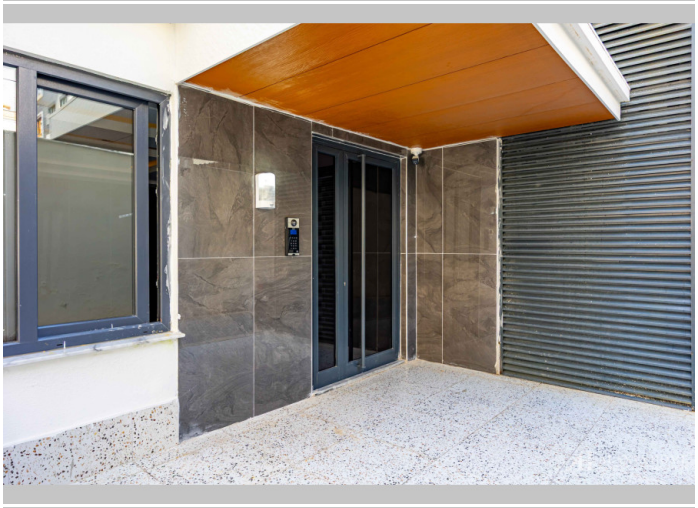



aksa
POWER GENERATION
www.aksa.com.tr



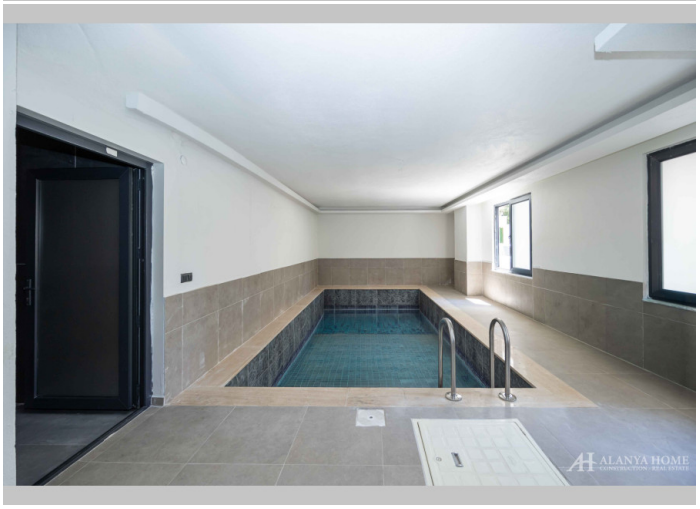


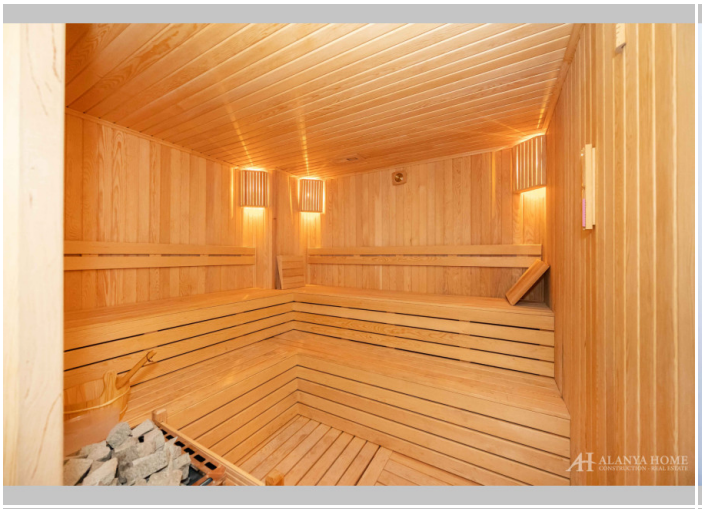






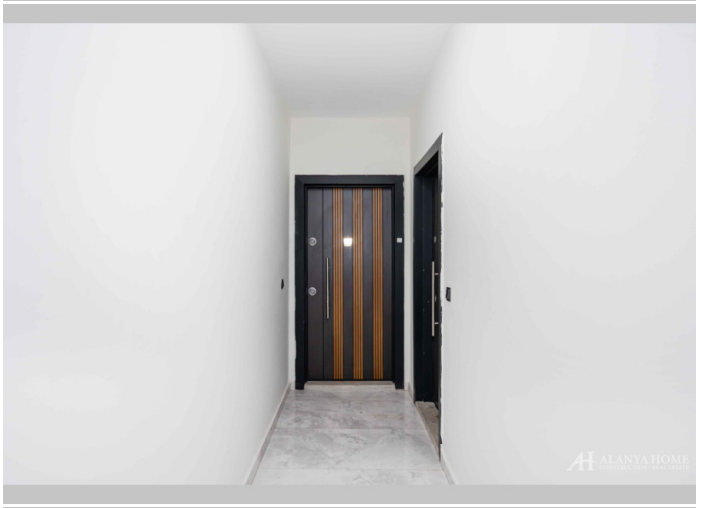


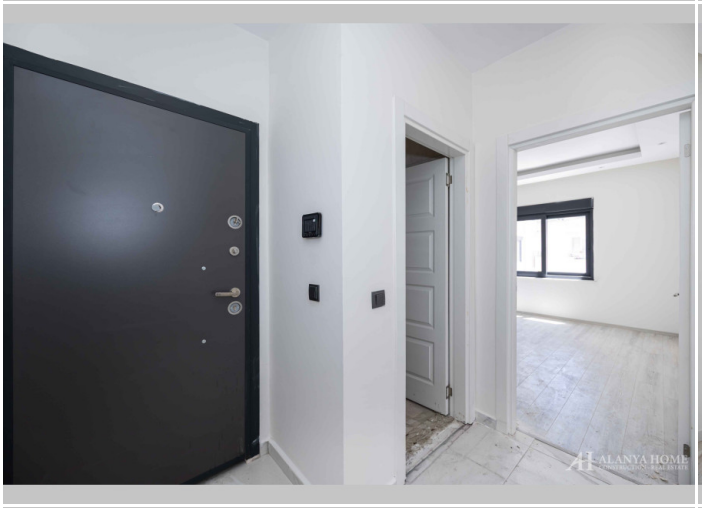








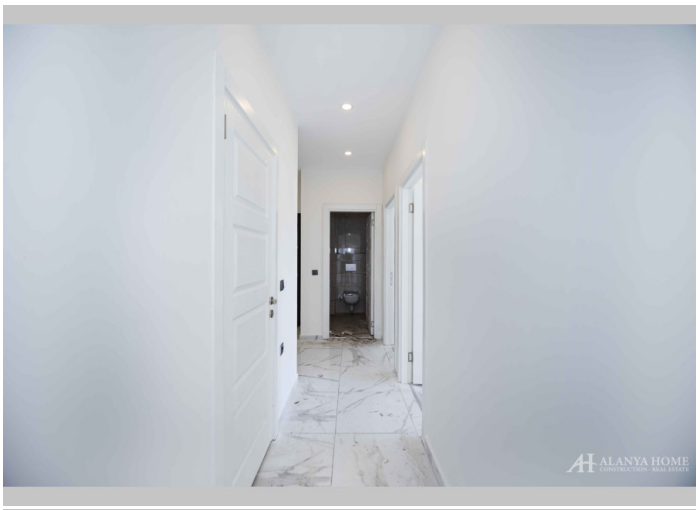
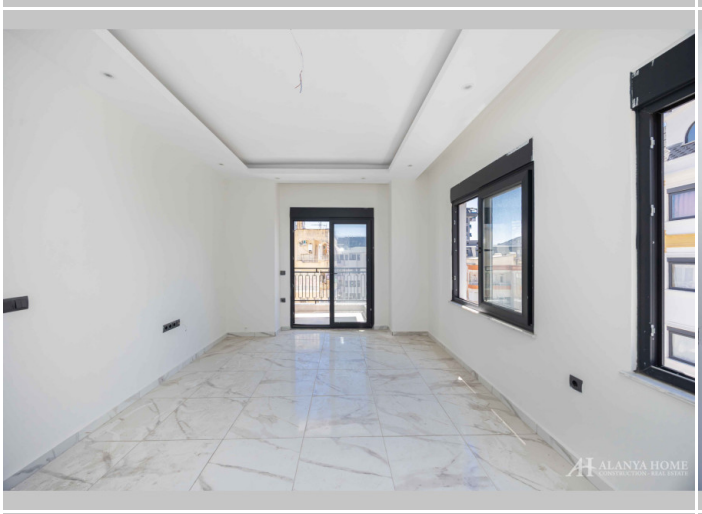


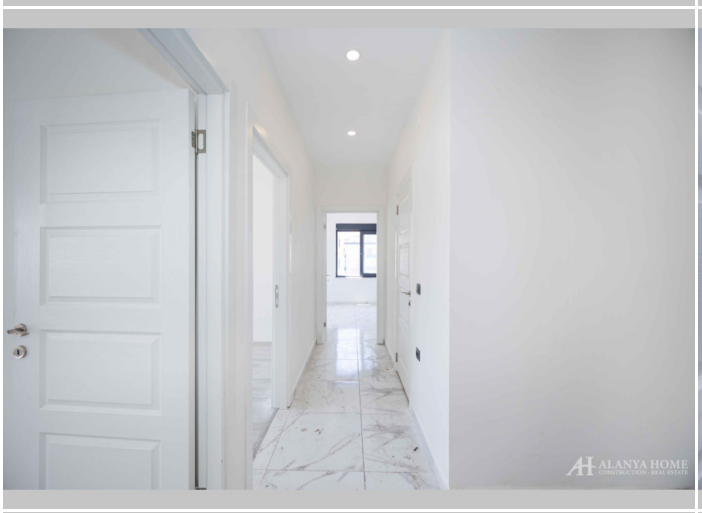


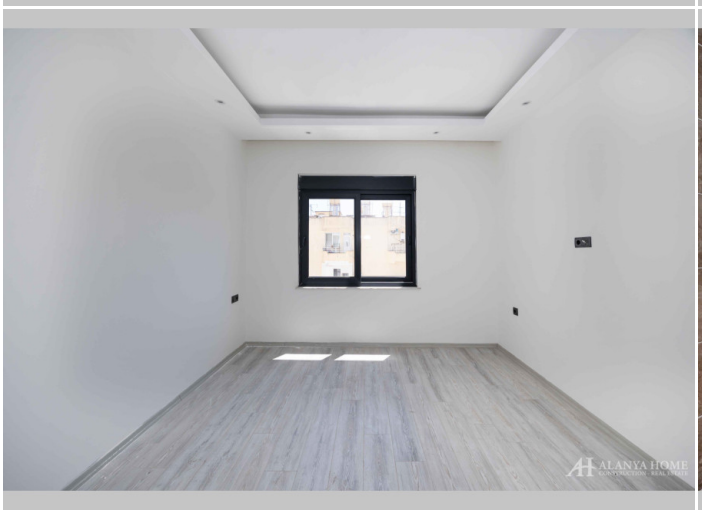
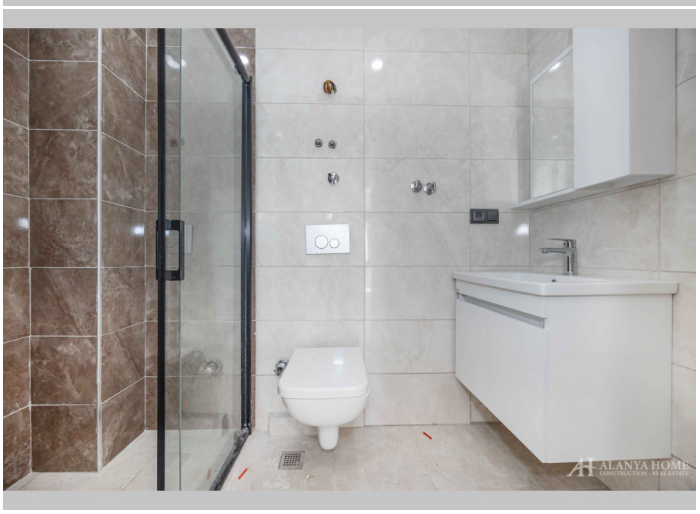


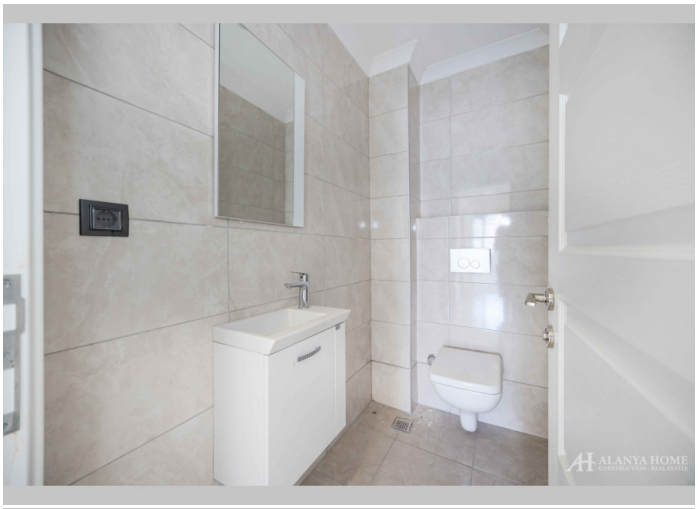


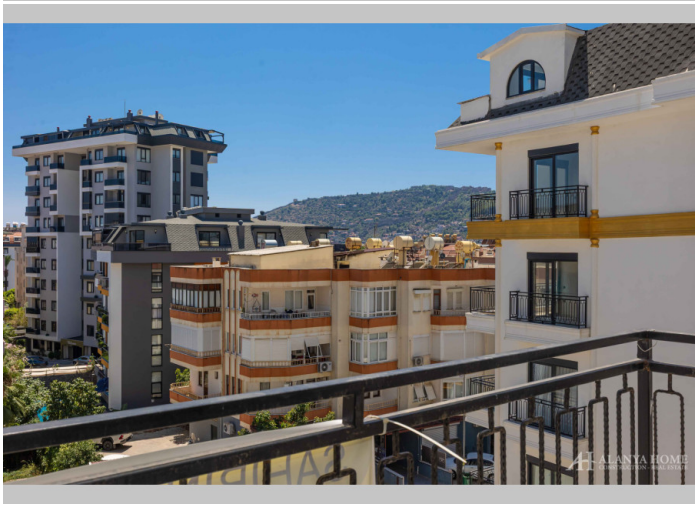









Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1567/tr/gullerpinari_21_daire_fenercioglu_city_towers