

דירת 2+1 בגולרפינארי ב-Fenercioğlu City Towers

GULLERPINARI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€116.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS

9

קומה

4

SQUARE

70m2

FROM SEA

up to 800 m

מחירים מ

€116000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 70 מ"ר, הממוקמת בקומה הרביעית במתחם Fenercioğlu City Towers שבגולרפינארי, אלניה. בדירה חדר רחצה אחד, שירותים אחד ומרפסת אחת. החוף נמצא במרחק 700 מטר, חנויות במרחק 100 מטר ושדה התעופה במרחק 45 ק"מ. המתחם כולל בריכת שחייה חיצונית, סאונה, מגרש משחקים לילדים, ביתן ישיבה, גרטרור וחניה פתוחה.

דירת 2+1 בשטח 70 מ"ר ב-Fenercioglu City Towers

- מיקום: גולרפינארי, אלניה
- תצורה: 2+1
- שטח: 70 מ"ר
- קומה: קומה רביעית
- מתקנים סניטריים: חדר רחצה אחד ושירותים אחד
- שטח חיצוני פרטי: מרפסת אחת
- מרחק מהחוף: 700 מטר
- מרחק מחנויות: 100 מטר
- מרחק משדה התעופה: 45 ק"מ

תצורת 2+1 כוללת סלון ושני חדרים נפרדים, ומציעה חלוקה שימושית בשטח כולל של 70 מ"ר. הדירה יכולה להתאים למי שמחפש נכס באלניה למגורים שוטפים או לשימוש עונתי, תוך שמירה על מידות קומפקטיות ופרטי חלוקה ברורים. המרפסת מוסיפה לדירה שטח חיצוני פרטי.

מיקומה של הדירה בקומה הרביעית הוא פרט חשוב עבור קונים המשווים בין נכסים במתחם. חדר הרחצה, השירותים והמרפסת משלימים את מאפייני הדירה שנמסרו ומאפשרים לקבל תמונה ברורה של הנתונים הבסיסיים לפני תיאום ביקור.

בריכה, סאונה ומתקנים משותפים לדיירים

מתחם Fenercioglu City Towers מציע מספר מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. בריכת השחייה החיצונית מספקת מקום לפנאי בעונה החמה, והסאונה מוסיפה אפשרות להירגע בתוך המתחם. עבור משפחות עם ילדים עומד לרשות הדיירים מגרש משחקים, ובשטח המשותף נמצא גם ביתן ישיבה.

במתחם מותקן גנרטור, המספק מענה מעשי בעת הפסקות חשמל. חניה פתוחה זמינה אף היא כחלק ממתקני האתר. שילוב זה מרכז אפשרויות פנאי ותשתיות שימושיות בסביבת המגורים, מבלי לייחס לנכס שירותים שלא נמסרו במקור.

מגורים בגולרפינארי, 700 מטר מחוף הים

המיקום בגולרפינארי מאפשר גישה נוחה לצרכים יומיומיים ולחוף. החנויות נמצאות במרחק של 100 מטר בלבד, נתון שימושי לקניות ולסידורים שוטפים. החוף נמצא במרחק 700 מטר, ולכן ניתן לשלב את קו החוף בשגרת היום מבלי להסתמך בהכרח על נסיעות ארוכות.

שדה התעופה נמצא במרחק 45 ק"מ מהנכס. המרחקים הברורים לחוף, לחנויות ולשדה התעופה מסייעים לקונים להעריך מראש את התאמת המיקום להרגלי החיים ולתוכניות הנסיעה שלהם. לצד מתקני המתחם, נתונים אלה הופכים את הדירה לאפשרות מעשית לבדיקה עבור מי שמחפש דירת 2+1 באזור גולרפינארי באלניה.

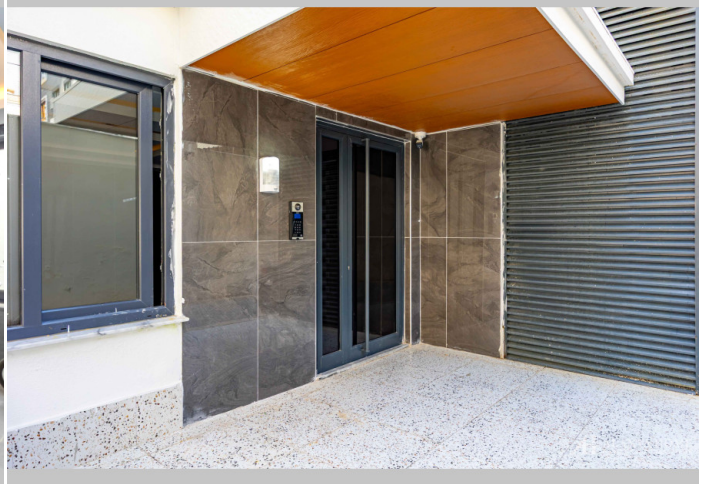
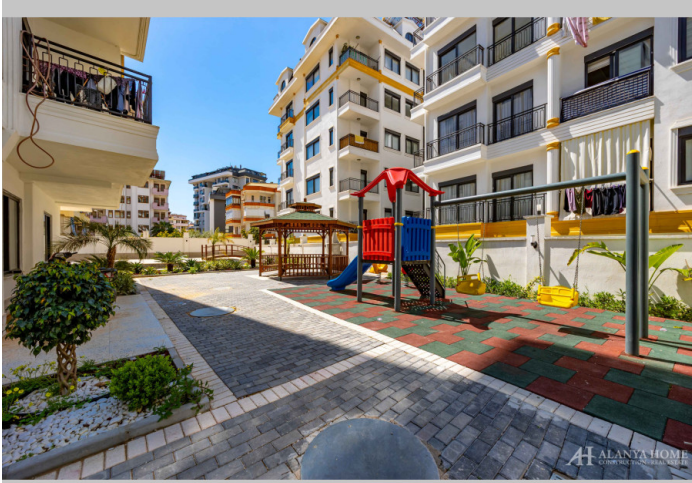
לקבלת פרטים עדכניים על זמינות הדירה, לתיאום ביקור ולקבלת מידע על תהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

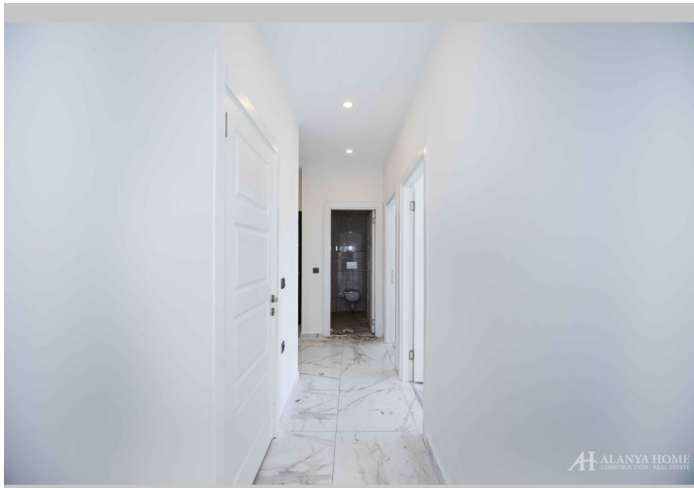
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☐ פול ☐ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	☐ חניה ☐ כן
✓ Rental Management — כן	☐ מרפסת ☐ כן	☐ מעלית ☐ כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1567/il/dyrt_21_bgvlrpyary_b_fenercioglu_city_towers