

Kleopatra Özdence City Life'ta Eşyalı 1+1 Daire

CENTER, ALANYA 07400



FİYAT

€95.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 55m2	KAT 4
TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €95000	DENİZDEN 300 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya merkez Kleopatra bölgesindeki Özdence City Life'ta yer alan bu eşyalı 1+1 daire, plaja 300 metre mesafededir. 55 m² büyüklüğündeki dördüncü kat dairede bir banyo ve WC, bir balkon, doğu ve güney cephe bulunur. Sitede yüzme havuzu ve asansör vardır; alışveriş noktaları ise yalnızca 50 metre uzaklıktadır.

Özdence City Life'ta eşyalı 1+1 daire özellikleri

- 1+1 daire planı
- 55 m² belirtilen kullanım alanı
- Dördüncü kat
- Eşyalı satış
- Bir banyo ve WC
- Bir balkon
- Doğu ve güney cephe
- Site içinde yüzme havuzu
- Binada asansör
- Plaja 300 metre mesafe
- Alışveriş noktalarına 50 metre mesafe
- Havalimanına 40 kilometre mesafe

Daire, kullanışlı 1+1 yerleşim planını Alanya merkezdeki Kleopatra konumuyla bir araya getirir. Belirtilen 55 m² alan içerisinde yaşam bölümü, ayrı yatak odası, banyo ve WC ile balkon yer almaktadır. Gayrimenkul eşyalı olarak sunulmaktadır. Satışa dahil mobilya ve cihazların ayrıntılı listesi, yerinde inceleme sırasında veya satış sözleşmesi öncesinde teyit edilmelidir.

Dördüncü katta bulunan daireye binadaki asansörle ulaşılabilir. Doğu ve güney cepheli olması, konutun iki farklı yönden cephe almasını sağlar. Balkon günlük kullanım için özel bir dış alan sunarken, yüzme havuzu Özdence City Life bünyesinde belirtilen ortak kullanım olanağıdır.

Kaynakta aidat tutarı verilmemiştir. Bu nedenle güncel aidat bedelinin, ödeme döneminin ve aidata dahil hizmetlerin satın alma kararı öncesinde site yönetiminden veya yetkili temsilciden öğrenilmesi önerilir.

Kleopatra Plajı ve günlük ihtiyaçlara yakın konum

Gayrimenkul, Alanya merkezdeki Kleopatra bölgesinde bulunmaktadır. Plaja yaklaşık 300 metre mesafede olması, sahile uzun bir ulaşım süreci olmadan erişme imkânı sağlar. Günlük alışveriş noktaları için belirtilen mesafe yalnızca 50 metredir. Havalimanı ise konuta 40 kilometre uzaklıktadır.

Merkezî konum, eşyalı iç mekân, asansör, site havuzu ve plaj ile alışveriş noktalarına kısa mesafeler; Alanya'da pratik kullanıma sahip kompakt bir konut arayanlar açısından dikkate değer özelliklerdir. 1+1 yerleşim düzeni tek kişi, çift veya Kleopatra bölgesinde geniş bir çok odalı daireye ihtiyaç duymayan alıcılar için değerlendirilebilir.

Kaynakta dairenin ikamet amacı bakımından uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak ikamet izni kuralları, uygun mahalleler ve gayrimenkule bağlı başvuru şartları değişebileceğinden, satın alma kararı verilmeden önce güncel durumun resmî makamlardan ve yetkili bir uzmandan doğrulanması gerekir.

Özdence City Life'taki bu eşyalı 1+1 daireyi yerinde görmek; satışa dahil eşyalar, güncel aidat ve satın alma süreci hakkında ayrıntılı bilgi almak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet

✓ Havuz — Evet

✓ Kiralama Yönetimi — Evet

✓ Balkon — Evet

✓ Asansör — Evet

Galeri







