

Меблированная квартира 1+1 в Özdence City Life

CENTER, ALANYA 07400



ЦЕНА

€95.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 55м2	ЭТАЖ 4
ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €95000	ОТ МОРЯ до 300 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированная квартира 1+1 площадью 55 м² расположена на четвертом этаже комплекса Özdence City Life в центральной части Аланьи, в районе Клеопатра. До пляжа — 300 м, до магазинов — 50 м, до аэропорта — 40 км. В квартире предусмотрены ванная комната с туалетом и балкон, а в комплексе есть бассейн и лифт.

Квартира 1+1 в комплексе Özdence City Life

- **Расположение:** центр Аланьи, район Клеопатра
- **Планировка:** 1+1
- **Площадь:** 55 м²
- **Этаж:** четвертый
- **Состояние:** квартира продается меблированной
- **Санузел:** одна ванная комната с туалетом
- **Открытое пространство:** один балкон
- **Ориентация:** восточная и южная стороны
- **Инфраструктура комплекса:** бассейн и лифт
- **Расстояния:** 300 м до пляжа, 50 м до магазинов и 40 км до аэропорта

Формат 1+1 и площадь 55 м² предлагают компактное и функциональное жилое пространство в одном из центральных районов Аланьи. Квартира находится на четвертом этаже здания с лифтом, что облегчает ежедневный доступ. Наличие мебели также позволяет будущему владельцу избежать необходимости полностью обустраивать объект после покупки.

В квартире имеется одна ванная комната, совмещенная с туалетом, а также отдельный балкон. Восточная и южная ориентация является важной характеристикой объекта для покупателей, которые учитывают расположение квартиры относительно сторон света. Все основные параметры — планировка, площадь, этаж, меблировка и ориентация — делают предложение понятным как для личного использования, так и для оценки в качестве инвестиционной недвижимости без обещаний доходности.

На территории Özdence City Life предусмотрен бассейн, который дополняет условия проживания в теплое время года. Лифт обеспечивает более удобное перемещение между этажами. Информация о размере ежемесячного взноса за обслуживание комплекса в исходных данных не указана, поэтому этот вопрос следует уточнить перед принятием решения о покупке.

Центральное расположение рядом с пляжем Клеопатра

Комплекс находится в центральной части Аланьи, в районе Клеопатра. Расстояние до пляжа составляет 300 м, благодаря чему до побережья можно добраться без продолжительной поездки. Магазины расположены примерно в 50 м от объекта, что удобно для повседневных покупок. Указанное расстояние до аэропорта составляет 40 км.

Сочетание центрального адреса, близости к пляжу и магазинам особенно практично для покупателей, которым важно сократить зависимость от транспорта в повседневной жизни. При этом в объявлении не заявлены конкретные виды из окон или дополнительные объекты внутренней инфраструктуры, кроме бассейна и лифта.

Согласно предоставленной информации, квартира обозначена как подходящая для оформления вида на жительство. Поскольку миграционные правила, требования к районам и критериям недвижимости могут меняться, возможность использования именно этого объекта для подачи документов необходимо проверить перед покупкой у профильного специалиста и в соответствующих официальных органах.

Чтобы уточнить актуальный статус объекта, условия просмотра, расходы на обслуживание комплекса и юридические детали сделки, свяжитесь с Alanya Home. Специалисты компании предоставят доступную документацию и организуют знакомство с квартирой в Özdence City Life.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да

✓ Бассейн — Да

✓ Управление арендой — Да

✓ Балкон — Да

✓ Лифт — Да

Галерея







