

דירת 1+1 מרוהטת בקליאופטרה - Özdence City Life

CENTER, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€95.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 4	SQUARE 55m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 12 כן
FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €95000	TOTAL FLOORS 5

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת מוצעת למכירה במתחם Özdence City Life באזור קליאופטרה שבמרכז אלניה. הדירה משתרעת על פני 55 מ"ר, ממוקמת בקומה הרביעית וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. החוף נמצא במרחק 300 מטר ומקומות קניות במרחק 50 מטר. במתחם יש בריכה ומעלית, ולדירה כיווני מזרח ודרום.

דירת 55 מ"ר מרוהטת במתחם Özdençe City Life

- מיקום: מרכז אלניה, אזור קליאופטרה
- תכנון הדירה: 1+1
- שטח: 55 מ"ר
- קומה: רביעית
- הדירה מוצעת מרוהטת
- חדר רחצה ושירותים אחד
- מרפסת אחת
- כיווני מזרח ודרום
- בריכה ומעלית במתחם

תכנון 1+1 בשטח של 55 מ"ר מציע סביבת מגורים קומפקטית המתאימה לשימוש יומיומי. הדירה מוצעת עם ריהוט, נתון המאפשר לרוכשים לבחון את החלל ואת הפרטים הקיימים כחלק מתהליך קבלת ההחלטה. חדר הרחצה והשירותים והמרפסת הפרטית משלימים את המאפיינים הפונקציונליים שצוינו עבור הנכס.

הדירה נמצאת בקומה הרביעית של הבניין. המעלית במתחם מספקת גישה נוחה יותר לקומה, והבריכה מוסיפה אפשרות פנאי בתוך סביבת המגורים. כיווני המזרח והדרום מאפשרים לדירה לקבל אור טבעי מכיוונים שונים במהלך היום. מומלץ לבחון את הדירה באופן אישי כדי להתרשם מהחלוקה הפנימית, מהריהוט ומההתאמה לצרכים הספציפיים של הרוכש.

מיקום מרכזי במרחק 300 מטר מחוף קליאופטרה

Özdençe City Life ממוקם באזור קליאופטרה שבמרכז אלניה. על פי פרטי הנכס, המרחק לחוף הוא 300 מטר בלבד, בעוד שמקומות קניות נמצאים במרחק של כ-50 מטר. קרבה זו מאפשרת גישה פשוטה לצורכי היום-יום ולחוף הים בלי להיות תלויים בהכרח בנסיעות לכל יציאה. המרחק המצוין לשדה התעופה הוא 40 ק"מ.

השילוב בין כתובת מרכזית, קרבה לחוף וגישה מהירה לקניות הופך את הדירה לאפשרות שניתן לשקול למגורים אישיים באלניה או כרכישת נדל"ן במיקום מרכזי. היא עשויה להתאים במיוחד למי שמעדיף שטח מגורים קומפקטי בתוך מתחם הכולל בריכה ומעלית. עם זאת, אין בכך הבטחה להכנסה משכירות, לעליית ערך או לתשואה כלשהי, וכל החלטת השקעה צריכה להתבסס על היעדים האישיים ועל בדיקה עדכנית של השוק.

בפרטי הנכס מצוין כי הדירה מתאימה לבקשת היתר שהייה. מאחר שתקנות הגירה, מגבלות אזוריות ותנאי הזכאות עשויים להשתנות, יש לאמת לפני הרכישה את הסטטוס העדכני של הנכס והאזור ואת התאמתו למצבו האישי של הרוכש. מומלץ לבצע את הבדיקה מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרשמיות הרלוונטיות.

לקבלת מידע נוסף על דירת Özdençe City Life, לבירור פרטי הנכס והמסמכים העדכניים או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Rental Management — כן	פול 🇵🇱 כן	✓ Doorman — כן
	מעלית 🇵🇱 כן	מרפסת 🇵🇱 כן







