

Möblierte 1+1-Wohnung im Özdence City Life

CENTER, ALANYA 07400



PREIS

€95.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 55m2	UMHAUEN 4
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €95000	VOM MEER bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 55 m² befindet sich im vierten Stock des Özdence City Life im zentralen Kleopatra-Viertel von Alanya. Der Strand liegt 300 m und Einkaufsmöglichkeiten nur 50 m entfernt; zum Flughafen sind es 40 km. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit WC und einen Balkon. Zur Anlage gehören ein Pool und ein Aufzug.

1+1-Wohnung im Özdence City Life in Kleopatra

- **Lage:** Zentrum von Alanya, Viertel Kleopatra
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 55 m²
- **Etage:** vierter Stock
- **Ausstattung:** möbliert
- **Bad:** ein Badezimmer mit WC
- **Außenbereich:** ein Balkon
- **Ausrichtung:** Ost- und Südseite
- **Anlagenmerkmale:** Pool und Aufzug
- **Entfernungen:** 300 m zum Strand, 50 m zu Einkaufsmöglichkeiten und 40 km zum Flughafen

Mit einer Fläche von 55 m² bietet der 1+1-Grundriss eine kompakte Wohnlösung in zentraler Lage von Alanya. Die Wohnung liegt im vierten Stock und ist über den vorhandenen Aufzug bequem erreichbar. Da sie möbliert angeboten wird, entfällt für den neuen Eigentümer die Notwendigkeit, die Immobilie nach dem Kauf vollständig neu einzurichten.

Zur Wohnung gehören ein Badezimmer mit WC sowie ein eigener Balkon. Die Ausrichtung nach Osten und Süden ist eine relevante Eigenschaft für Interessenten, die bei ihrer Auswahl auf die Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes und die Himmelsrichtungen achten. Die klar angegebenen Eckdaten zu Fläche, Etage, Möblierung und Grundriss erleichtern eine sachliche Einschätzung der Immobilie.

Das Özdence City Life verfügt über einen Gemeinschaftspool, der das Wohnangebot der Anlage ergänzt. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zur Wohnung im vierten Stock. Die Höhe des monatlichen Hausgeldes beziehungsweise der Anlagengebühr wurde in den Ausgangsinformationen nicht genannt. Dieser laufende Kostenpunkt sollte deshalb vor einer Kaufentscheidung gesondert erfragt werden.

Zentrale Lage nahe dem Kleopatra-Strand

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Alanya im bekannten Stadtviertel Kleopatra. Der Strand ist 300 m entfernt und damit ohne längere Fahrt erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten liegen laut den vorliegenden Angaben nur 50 m von der Wohnanlage entfernt. Die Distanz zum Flughafen wird mit 40 km angegeben.

Die kurzen Wege zum Strand und zu Geschäften sind besonders praktisch für einen Alltag, in dem viele Erledigungen in der näheren Umgebung möglich sein sollen. Auch die zentrale Lage kann für Käufer relevant sein, die eine Wohnung für die eigene Nutzung oder als sachlich zu prüfende Immobilieninvestition suchen. Eine bestimmte Aussicht oder weitere Gemeinschaftseinrichtungen über Pool und Aufzug hinaus sind nicht angegeben.

Die Wohnung wird in den bereitgestellten Informationen als für einen Aufenthalt beziehungsweise eine entsprechende Anmeldung geeignet bezeichnet. Da sich ausländerrechtliche Regelungen, regionale Einschränkungen und Anforderungen an Immobilien ändern können, sollte die konkrete Eignung dieses Objekts vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und bei den zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden. Aus der Angabe allein lässt sich keine verbindliche Genehmigung ableiten.

Für Informationen zum aktuellen Angebotsstatus, zu Besichtigungsterminen, laufenden Anlagenkosten und den rechtlichen Unterlagen können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team begleitet Sie bei der sachlichen Prüfung dieser möblierten Wohnung im Özdence City Life und stellt die verfügbaren Objektdetails bereit.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie







