

Namješten stan 1+1 u Kleopatri - Özdence City Life

CENTER, ALANYA 07400



CIJENA

€95.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 55m2	KAT 4
UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €95000	OD MORA do 300 m

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 1+1 površine 55 m² nalazi se na četvrtom spratu kompleksa Özdence City Life u centralnom dijelu Alanye, na području Kleopatre. Stan je udaljen 300 m od plaže i 50 m od prodavnica, ima balkon, kupatilo s WC-om te istočnu i južnu orijentaciju. Kompleks nudi bazen i lift, a nekretnina je navedena kao pogodna za boravišnu dozvolu.

Namješten stan 1+1 u kompleksu Özdence City Life

- Površina stana: 55 m²
- Raspored prostorija: 1+1
- Četvrti sprat
- Stan se prodaje namješten
- Jedno kupatilo s WC-om
- Jedan balkon
- Istočna i južna orijentacija
- Bazen u sklopu kompleksa
- Lift u zgradi
- Udaljenost od plaže: 300 m
- Udaljenost od prodavnica: 50 m
- Udaljenost od aerodroma: 40 km

Raspored 1+1 na 55 m² predstavlja praktičan izbor za kupce koji traže kompaktan stan u centru Alanye. Nekretnina obuhvata stambeni prostor, jedno kupatilo s WC-om i balkon. Budući da se prodaje namještena, budući vlasnik ne mora počinjati s potpuno praznim prostorom. Tačan inventar i predmeti koji ostaju u stanu trebaju se potvrditi tokom pregleda nekretnine.

Položaj na četvrtom spratu, uz lift u zgradi, olakšava svakodnevni pristup stanu. Istočna i južna orijentacija omogućava izloženost dnevnom svjetlu iz dva pravca. Bazen u kompleksu dodatna je pogodnost za odmor kod kuće, posebno tokom toplijih mjeseci u Alanyi.

Centralna lokacija u Kleopatri, 300 m od plaže

Özdence City Life nalazi se u centralnom području Kleopatre, s plažom na udaljenosti od približno 300 metara. Prodavnice su udaljene samo 50 metara, što olakšava svakodnevnu nabavku i smanjuje potrebu za prijevozom pri obavljanju osnovnih obaveza. Navedena udaljenost do aerodroma iznosi 40 kilometara.

Kombinacija centralne lokacije, blizine plaže i prodavnica te sadržaja poput bazena i lifta čini ovaj stan relevantnim za kupce koji traže vlastitu nekretninu u Alanyi ili razmatraju investicijsku kupovinu. Ipak, budući prihod od najma, rast vrijednosti i popunjenost nisu zagarantovani i trebaju se procijeniti zasebno.

Nekretnina je u izvornim informacijama označena kao pogodna za boravišnu dozvolu. Budući da se propisi, ograničenja po područjima i individualni uslovi mogu mijenjati, ovu mogućnost je potrebno provjeriti prema važećim službenim pravilima i uz odgovarajuće stručno savjetovanje prije kupovine.

Za dodatne informacije o stanu, dostupnosti, uključenom namještaju i organizaciji pregleda kompleksa Özdence City Life kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Pool — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija







