

شقة 1+1 في كليوباترا ألانيا | Özdençe City Life

CENTER, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

95.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 4	SQUARE 55m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 95000€	مجموع الأكلات 5

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+1 ومساحة 55 م² في الطابق الرابع من مجمع Özdençe City Life بمنطقة كليوباترا في وسط ألانيا. تتميز بواجهة شرقية وجنوبية، وشرقة واحدة، وحمام مع مرحاض، كما يوفر المجمع مسجاً ومصعداً. تبعد الشقة 300 متر عن الشاطئ، و50 متراً عن مرافق التسوق، و40 كم عن المطار.

تفاصيل شقة 1+1 في Özdençe City Life

- نوع العقار: شقة 1+1
- المساحة: 55 م²
- الطابق: الرابع
- حالة الأثاث: مفروشة
- الحمام: حمام واحد مع مرحاض
- المساحة الخارجية: شرفة واحدة
- الاتجاه: شرقي وجنوبي
- مرافق المجمع: مسبح ومصعد

تقع الشقة داخل مجمع Özdençe City Life، وتقدم مخططاً عملياً من غرفة نوم واحدة وغرفة معيشة، وفق نظام 1+1 المتداول في سوق العقارات التركي. تبلغ مساحتها الإجمالية 55 م²، وتوجد في الطابق الرابع، مع توفر مصعد داخل المبنى لتسهيل الوصول اليومي.

تُعرض الوحدة مفروشة، وهو عامل مهم للمشتريين الذين يفضلون عقاراً يحتوي بالفعل على الأثاث بدلاً من البدء بتجهيز الشقة من الصفر. كما تضم حماماً واحداً مع مرحاض وشرفة واحدة. أما الواجهتان الشرقية والجنوبية فتحدان اتجاه الشقة بوضوح وتساعدان المشتري على تقييم ملاءمة توجيهها لاحتياجاته الشخصية.

يوفر المجمع مسيحاً ضمن مرافقه المشتركة، إلى جانب المصعد. لم تُذكر قيمة رسوم الصيانة الشهرية في المعلومات المتاحة، لذلك يُنصح بطلب أحدث قيمة للرسوم ومعرفة الخدمات التي تغطيها قبل اتخاذ قرار الشراء.

موقع مركزي بالقرب من شاطئ كليوباترا

توجد الشقة في منطقة كليوباترا بوسط أنيا، على مسافة 300 متر فقط من الشاطئ. كما تقع مرافق التسوق على بعد 50 متراً، ما يجعل الاحتياجات اليومية قريبة من العقار. وتبلغ المسافة المذكورة إلى المطار 40 كم. تجمع هذه المسافات بين سهولة الوصول إلى الساحل والقرب من الخدمات الموجودة في مركز المدينة.

وُصفت الشقة في معلومات العقار بأنها مناسبة لإجراءات الإقامة. ومع ذلك، يمكن أن تتغير قواعد الإقامة وتقييمات المناطق والحدود المطلوبة، لذلك ينبغي التحقق من الوضع الحالي للعقار والعنوان لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل الشراء أو تقديم أي طلب.

للحصول على السعر الحالي، وتفاصيل رسوم المجمع، والتحقق من المستندات، أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في Özdençe City Life، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات محدثة عن العقار.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	حمام سباحة — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	







