

וילה 4+1 ביאילאלי, קסטל עם נוף לים ולמצודה

YAYLALI KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$450,000

מחיר

€900.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 275m2	הערכת מומחה 450000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €900000	TOTAL FLOORS 2
		FROM SEA up to 3000 m

על הנכס

תיאור

Villa A היא וילה בתצורת 4+1 ביאילאלי, קסטל, עם נוף מלא לים ולמצודת אלניה. שטח טביעת המבנה הוא 275 מ"ר על מגרש בשטח 688 מ"ר. בנכס ארבעה חדרי רחצה עם שירותים, שתי מרפסות וחדר ארונות. המתקנים הפרטיים כוללים בריכת שחייה, סאונה, ג'קוזי ומוסך סגור. החוף נמצא במרחק 2.5 ק"מ ונמל התעופה במרחק 35 ק"מ.

פרטי וילה A המרווחת בתצורת 4+1 ביאלאלי

Villa A ממוקמת בחלקה 110/62 ומשלבת מגרש פרטי גדול, תכנון מגורים מרווח ומבחר מתקנים לשימוש פרטי. תצורת 4+1 כוללת ארבעה חדרים נוסף על חלל המגורים המרכזי. ארבעה חדרי רחצה הכוללים שירותים מאפשרים שימוש נוח לבני הבית ולאורחים. שתי המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים שמהם ניתן ליהנות מהנוף הפתוח והבלתי מופרע לים ולמצודת אלניה.

- וילה בתצורת 4+1 ביאלאלי, קסטל
- נוף מלא לים ולמצודת אלניה
- טביעת מבנה בשטח 275 מ"ר
- מגרש פרטי בשטח 688 מ"ר
- ארבעה חדרי רחצה עם שירותים
- שתי מרפסות וחדר ארונות
- בריכה פרטית עם מסך מים בסגנון מפל
- סאונה, ג'קוזי, אזור ברביקיו וגזיבו
- גינה גדולה עם מערכת השקיה ומוסך סגור
- 2.5 ק"מ מהחוף ו-35 ק"מ מנמל התעופה

המפרט הפנימי של הווילה נועד לתמוך במגורים נוחים לאורך כל עונות השנה. מערכת חימום תת-רצפתי מותקנת בכל הנכס, ולצדה קמין חשמלי ומערכת Veito לחימום מידי של מים. מערכת בית חכם מאפשרת שליטה נוחה בפונקציות השונות, ומערכת מוזיקה מובנית מוסיפה שימושיות לסביבת המגורים.

המפרט הטכני כולל גם דלת כניסה מפלדה, ריצוף קרמי ומסגרות חלון מאלומיניום. החלונות מצוידים ברשתות נגד חרקים ובתריסים חשמליים. המעטפת החיצונית משלבת חיפוי קומפוזיט עם חזית סיליקונית. החומרים והמערכות המפורטים מעניקים לווילה גימור מודרני ותומכים בתפעול יומיומי נוח וברור.

גינה פרטית, מתקני ספא וגישה נוחה לחוף

האזורים החיצוניים ומתקני הפנאי הם חלק מרכזי מ-Villa A. בריכת השחייה הפרטית כוללת מסך מים המדמה מפל. בגינה הגדולה מותקנת מערכת השקיה יעודית המסייעת בתחזוקת השטח. אזור ברביקיו וגזיבו מספקים מקומות נפרדים לארוחות ולמנוחה באוויר הפתוח. הסאונה והג'קוזי מאפשרים ליהנות ממתקני ספא פרטיים בתוך שטח הנכס.

המוסך הסגור מספק מקום חניה מוגן. מצלמות אבטחה תומכות בניטור הסביבה הקרובה לווילה. בתשתיות הנכס נכללים גם מכל מים רזרבי ומערכת להגברת לחץ המים, המהווים תוספת מעשית לתפקוד השוטף של הבית.

הווילה נמצאת ביאלאלי, באזור קסטל של אלניה. המרחק המצוין אל החוף הוא 2.5 ק"מ, והמרחק אל נמל התעופה הוא 35 ק"מ. המיקום משלב גישה לחוף עם נקודת תצפית גבוהה ונוף מלא לכיוון הים ומצודת אלניה.

התאמה לבקשת אזרחות בכפוף לבדיקה עדכנית

על פי פרטי המקור, Villa A מסומנת כנכס המתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית. ההתאמה בפועל תלויה בחקיקה העדכנית, בשווי שייקבע בהערכה רשמית, בתנאי העסקה ובנסיבות האישיות של הרוכש. לפני קבלת החלטה יש לאמת את הדרישות התקפות מול הרשויות הרלוונטיות ועם אנשי מקצוע משפטיים מוסמכים.

למידע נוסף על זמינות Villa A, מסמכי הנכס ותיאום ביקור בווילה ביאלאלי, קסטל, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

✓ — Sauna כן	כן ✖ פול	✓ — Security כן
כן ✖ מרפסת	✓ — Parking Garage כן	כן ✖ חניה















