

Villa 4+1 à Yaylalı, Kestel, vue mer et château

YAYLALI KESTEL, ALANYA



PRIX

€900.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$450,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 450000	SQUARE 275m2
TOTAL D'ÉTAGES 2	PRIX MIN €900000	VOIR Mer

À PROPOS

Description

Villa A est une propriété 4+1 située à Yaylalı, Kestel, avec une vue dégagée sur la mer et le château d'Alanya. Implantée sur un terrain de 688 m², elle présente une emprise au sol de 275 m², quatre salles de bains avec WC, deux balcons et un dressing. Elle comprend également une piscine, un sauna, un jacuzzi, un grand jardin et un garage fermé.

Villa 4+1 spacieuse sur la parcelle 110/62 à Kestel

- Configuration 4+1 à Yaylali, dans le secteur de Kestel
- Vue dégagée sur la mer et le château d'Alanya
- Emprise au sol de 275 m² sur un terrain de 688 m²
- Quatre salles de bains avec WC, deux balcons et un dressing
- Piscine avec rideau d'eau, sauna et jacuzzi
- Grand jardin équipé d'un système d'irrigation
- Espace barbecue, kiosque de jardin et garage fermé
- Chauffage au sol, cheminée électrique et système domotique
- Plage à 2,5 km et aéroport à 35 km

Villa A associe une parcelle généreuse, une configuration fonctionnelle et des équipements techniques clairement définis. Son agencement 4+1 offre quatre pièces en complément de l'espace de vie principal. Les quatre salles de bains avec WC facilitent l'utilisation quotidienne de la propriété, notamment lorsque plusieurs occupants ou invités sont présents. Les deux balcons prolongent les espaces intérieurs et permettent de profiter de la vue ininterrompue sur la mer et le château d'Alanya.

Le confort intérieur a été prévu pour une utilisation tout au long de l'année. Le chauffage au sol est installé dans l'ensemble de la villa, avec une cheminée électrique et un système Veito de production instantanée d'eau chaude. Un dispositif domotique apporte un contrôle pratique de différentes fonctions de l'habitation, tandis qu'un système audio intégré complète les équipements intérieurs.

Les spécifications comprennent également une porte d'entrée en acier, des sols en céramique, des cadres de fenêtres en aluminium, des moustiquaires et des volets roulants électriques. À l'extérieur, la finition combine un bardage composite et une façade en silicone. Cet ensemble de matériaux et de systèmes convient aux acquéreurs attentifs à la fonctionnalité, au confort quotidien et à la présence d'équipements modernes clairement identifiés.

Jardin privé, piscine et espaces de détente à Yaylali

Les aménagements extérieurs constituent un élément central de cette villa à Kestel. La piscine privée est agrémentée d'un rideau d'eau de type cascade. Le grand jardin dispose de son propre système d'irrigation, tandis qu'un espace barbecue et un kiosque de jardin permettent d'organiser des repas ou des moments de détente en plein air. Le sauna et le jacuzzi ajoutent des installations de bien-être directement accessibles au sein de la propriété.

Le garage fermé offre un stationnement protégé. Des caméras de sécurité contribuent à la surveillance des abords de la villa. Une réserve d'eau avec système de surpression fait également partie des installations, apportant une solution pratique supplémentaire à l'infrastructure de la propriété.

La villa se trouve à Yaylali, dans le secteur de Kestel à Alanya. La plage est située à 2,5 km et la distance indiquée jusqu'à l'aéroport est de 35 km. Cette implantation permet d'associer l'accès au littoral à une position offrant une vue ouverte sur la mer et en direction du château d'Alanya.

Bien présenté comme éligible à la citoyenneté turque

Selon les informations fournies, Villa A est indiquée comme adaptée à une demande de citoyenneté turque. L'éligibilité effective dépend toutefois de la législation en vigueur, de l'évaluation officielle du bien, des conditions de la transaction et de la situation personnelle de l'acquéreur. Une confirmation actualisée auprès

des autorités compétentes et de professionnels du droit qualifiés est donc recommandée avant tout engagement.

Contactez Alanya Home pour obtenir davantage d'informations sur la disponibilité de Villa A, organiser une visite ou examiner la documentation relative à cette propriété située à Yaylalı, Kestel.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Balcon — Oui

Galerie















