

Villa A 4+1 in Yaylalı mit Meer- und Burgblick

YAYLALI KESTEL, ALANYA



PREIS

€900.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000	SQUARE 275m2
GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €900000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 3000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Villa A ist eine 4+1-Villa in Yaylalı, Kestel, mit freiem Blick auf das Meer und die Burg von Alanya. Sie verfügt über eine Gebäudegrundfläche von 275 m² auf einem 688 m² großen Grundstück, vier Bäder mit WCs, zwei

Balkone und ein Ankleidezimmer. Zum privaten Angebot gehören Pool, Sauna, Jacuzzi, großer Garten und geschlossene Garage. Der Strand liegt 2,5 km entfernt.

Großzügige 4+1-Villa A auf einem Grundstück von 688 m²

- Lage in Yaylali, Kestel, Alanya
- Grundriss mit 4+1 Zimmern
- Gebäudegrundfläche von 275 m²
- Grundstücksfläche von 688 m²
- Flurstück 110/62
- Freier Meerblick und Blick auf die Burg von Alanya
- Vier Bäder mit WCs
- Zwei Balkone und ein Ankleidezimmer
- Pool mit Wasserfallvorhang, Sauna und Jacuzzi
- Großer Garten, Grillplatz, Pavillon und geschlossene Garage
- 2,5 km zum Strand und 35 km zum Flughafen

Die 4+1-Aufteilung umfasst vier Zimmer zusätzlich zum zentralen Wohnbereich. Vier Bäder mit jeweils zugehörigem WC unterstützen einen komfortablen Alltag und sind besonders bei einer Nutzung durch mehrere Personen praktisch. Zwei Balkone schaffen weitere private Außenbereiche, von denen aus sich der freie Ausblick über das Meer bis zur markanten Burg von Alanya genießen lässt.

Für Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit ist die gesamte Villa mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Hinzu kommen ein elektrischer Kamin und ein Veito-Durchlauferhitzer für die Warmwasserversorgung. Ein Smart-Home-System ermöglicht die komfortable Steuerung verschiedener Funktionen. Das integrierte Musiksysteem ergänzt die technische Ausstattung des Hauses.

Zu den ausdrücklich genannten Ausstattungsdetails zählen eine Eingangstür aus Stahl, keramische Bodenbeläge, Fensterrahmen aus Aluminium, Insektenschutzgitter und elektrische Rollläden. Die Außengestaltung kombiniert eine Verbundwerkstoffverkleidung mit einer Silikonfassade. Diese Materialien und Systeme verbinden eine zeitgemäße Gestaltung mit praktischen Eigenschaften für die tägliche Nutzung.

Privater Pool, großer Garten und eigene Wellnessbereiche

Die privaten Außen- und Freizeitflächen bilden einen wesentlichen Bestandteil von Villa A. Der Swimmingpool ist mit einem dekorativen Wasserfallvorhang ausgestattet. Der großzügige Garten besitzt ein eigenes Bewässerungssystem, das die laufende Pflege der angelegten Außenflächen erleichtert. Ein separater Grillbereich und ein Pavillon bieten geeignete Plätze für Mahlzeiten und entspannte Stunden im Freien.

Mit Sauna und Jacuzzi stehen zusätzliche Wellnessmöglichkeiten direkt im Haus beziehungsweise auf dem privaten Anwesen zur Verfügung. Die geschlossene Garage schützt das Fahrzeug vor Witterungseinflüssen. Sicherheitskameras unterstützen die Überwachung des Villengeländes. Zur technischen Infrastruktur gehören außerdem ein Reservewassertank und eine Druckerhöhungsanlage, die einen praktischen Beitrag zur Wasserversorgung leisten.

Erhöhte Lage in Yaylali nahe der Küste von Kestel

Die Villa befindet sich in Yaylali im Alanyaer Stadtteil Kestel. Die Entfernung zum Strand beträgt 2,5 km, während der angegebene Flughafen 35 km entfernt liegt. Die Lage verbindet die Erreichbarkeit der Küste

mit einem freien Panoramablick auf das Meer und die Burg von Alanya.

Den vorliegenden Angaben zufolge ist Villa A für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft geeignet. Die tatsächliche Anrechenbarkeit richtet sich jedoch nach der jeweils geltenden Gesetzgebung, dem offiziellen Wertgutachten, den Bedingungen der Transaktion und den persönlichen Voraussetzungen des Käufers. Vor einer Kaufentscheidung sollte die aktuelle Eignung durch die zuständigen Behörden und qualifizierte Rechtsberater bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu prüfen, weitere Unterlagen anzufordern oder einen Besichtigungstermin für Villa A in Yaylalı, Kestel, zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja

Galerie















