

Vila 4+1 u Yaylaliju, Kestel, s pogledom na more

YAYLALI KESTEL, ALANYA



CIJENA

€900.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$450,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 450000	SQUARE 275m2
UKUPNO PODOVA 2	CIJENE OD €900000	POGLED More
OD MORA do 3000 m		

O NEKRETNINI

Opis

Villa A je nekretnina 4+1 u Yaylaliju, Kestel, s otvorenim pogledom na more i tvrđavu Alanya. Smještena je na parceli od 688 m² i ima tlocrtnu površinu od 275 m², četiri kupatila s WC-ima, dva balkona i garderobu. U

sklopu vile nalaze se bazen, sauna, jacuzzi, veliki vrt i zatvorena garaža.

Prostrana vila 4+1 na parceli 110/62 u Kestelu

- Raspored 4+1 u naselju Yaylali, Kestel
- Otvoren pogled na more i tvrđavu Alanya
- Tlocrtna površina od 275 m² na parceli od 688 m²
- Četiri kupatila s WC-ima, dva balkona i garderoba
- Bazen s vodenom zavjesom, sauna i jacuzzi
- Veliki vrt sa sistemom za navodnjavanje
- Prostor za roštilj, sjenica i zatvorena garaža
- Podno grijanje, električni kamin i sistem pametne kuće
- Udaljenost 2,5 km od plaže i 35 km od aerodroma

Villa A kombinuje veliku parcelu, funkcionalan raspored i pažljivo navedenu tehničku opremu. Konfiguracija 4+1 pruža četiri prostorije uz glavni dnevni prostor, dok četiri kupatila s WC-ima olakšavaju svakodnevno korištenje doma. Dva balkona stvaraju dodatne vanjske površine s kojih se pruža neometan pogled prema moru i prepoznatljivoj tvrđavi Alanya.

Za udobnost tokom cijele godine ugrađeno je podno grijanje u cijeloj vili. Oprema također uključuje električni kamin i Veito sistem za trenutno zagrijavanje vode. Sistem pametne kuće omogućava praktičnije upravljanje funkcijama objekta, dok integrisani muzički sistem upotpunjuje unutrašnji prostor.

Među navedenim završnim i tehničkim detaljima nalaze se čelična ulazna vrata, keramički podovi, aluminijski prozorski okviri, mreže protiv insekata i električne roletne. Vanjski dio vile izveden je kombinacijom kompozitne obloge i silikonske fasade. Ove karakteristike pružaju jasno definisan nivo opreme kupcima kojima su važni savremena funkcionalnost i jednostavno svakodnevno održavanje.

Privatni vrt, bazen i wellness sadržaji u Yaylaliju

Vanjski prostor predstavlja važan dio ove vile u Kestelu. Privatni bazen ima vodenu zavjesu u stilu vodopada, a veliki vrt opremljen je vlastitim sistemom za navodnjavanje. Poseban prostor za roštilj i sjenica omogućavaju organizovanje obroka i boravak na otvorenom. Sauna i jacuzzi nude dodatne mogućnosti za odmor unutar same nekretnine.

Zatvorena garaža osigurava zaštićeno mjesto za parkiranje. Sigurnosne kamere podržavaju nadzor prostora oko vile, dok rezervni rezervoar za vodu sa sistemom za povećanje pritiska predstavlja koristan dio infrastrukture objekta.

Villa A nalazi se u Yaylaliju, na području Kestela u Alanji. Plaža je udaljena 2,5 km, a navedena udaljenost do aerodroma iznosi 35 km. Položaj povezuje pristup obali s otvorenim pogledom preko mora prema tvrđavi Alanya.

Nekretnina navedena kao pogodna za državljanstvo

Prema dostavljenim informacijama, Villa A je označena kao nekretnina pogodna za podnošenje zahtjeva za tursko državljanstvo. Stvarna podobnost zavisi od važećih propisa, službene procjene vrijednosti, uslova transakcije i individualnih okolnosti kupca. Prije kupovine potrebno je zatražiti aktuelnu potvrdu nadležnih institucija i kvalifikovanih pravnih stručnjaka.

Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije o dostupnosti Ville A, organizaciji obilaska i dokumentaciji povezanoj s ovom nekretninom u Yaylaliju, Kestel.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da	✓ Sauna — Da
✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Balkon — Da

Galerija















