

فيلا A بنمط 1+4 في يايلاي كستل بإطلالة بحر وقلعة

YAYLALI KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

900.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 275m2	تقييم الخبير 450000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
	الأسعار من 900000€	مجموع الأكلات 2

عن العقار

الوصف

فيلا A هي عقار بنمط 1+4 في يايلاي بمنطقة كستل، وتتمتع بإطلالات كاملة على البحر وقلعة ألانيا. تضم مسطح إشغال قدره 275 م² ضمن أرض مساحتها 688 م²، وأربعة حمامات مع مراحيض وشرفتين وغرفة ملابس. تبعد 2.5 كم عن الشاطئ و35 كم عن المطار، وتشمل مسجداً وساونا وجاكوزي ومرآباً مغلقاً.

تفاصيل فيلا A بنمط 1+4 في يايلاي، كستل

- فيلا 1+4 على القطعة رقم 110/62
- إطلالات كاملة على البحر وقلعة ألانيا
- مسطح إشغال 275 م² ضمن أرض مساحتها 688 م²
- أربعة حمامات مع مراحيض وغرفة ملابس
- شرفتان وحديقة كبيرة بنظام ري
- مسبح مع ستارة مائية بتصميم الشلال
- ساونا وجاكوزي ومنطقة شواء وشرفة جلوس مظلة
- مرآب مغلق وكاميرات مراقبة
- مسافة 2.5 كم إلى الشاطئ و35 كم إلى المطار

يوفر مخطط 1+4 أربع غرف إلى جانب مساحة المعيشة الرئيسية، ما يمنح العقار توزيعاً واسعاً ومرناً للاستخدام اليومي. وتساعد الحمامات الأربعة، التي يضم كل منها مرحاضاً، على توفير مستوى عملي من الراحة داخل المنزل، خاصة للعائلات أو عند استقبال الضيوف. كما تضيف الشرفتان مساحتين خارجيتين للاستفادة من الإطلالات المفتوحة على البحر وقلعة ألانيا.

تتضمن التجهيزات الداخلية نظام تدفئة أرضية في جميع أنحاء الفيلا، إلى جانب مدفأة كهربائية ونظام Veito للتسخين الفوري للمياه. ويضيف نظام المنزل الذكي سهولة في التحكم بوظائف العقار، بينما يتيح نظام الموسيقى المدمج استخداماً أكثر تكاملاً لمساحات المعيشة.

تشمل المواصفات الفنية باب مدخل فولانداً، وأرضيات من السيراميك، وإطارات نوافذ من الألمنيوم، وشبكاً للحشرات، وستائر كهربائية. أما الواجهة الخارجية فتجمع بين الكسوة المركبة وواجهة السيليكون. وتوفر هذه المواد والأنظمة تشطيبات حديثة مع خصائص عملية تدعم الاستخدام المريح على مدار العام.

حديقة خاصة ومرافق استرخاء بالقرب من ساحل ألانيا

تشكل المساحات الخارجية جزءاً أساسياً من فيلا A. يضم العقار مسيحاً خاصاً مزوداً بستارة مائية بتصميم الشلال، بالإضافة إلى حديقة كبيرة لها نظام ري خاص. كما توفر منطقة الشواء وشرفة الجلوس المظلة أماكن مناسبة لتناول الطعام والجلوس في الهواء الطلق ضمن حدود العقار.

تتيح الساونا والجاكوزي مرافق خاصة للاسترخاء داخل الفيلا. ويوفر المرآب المغلق مكاناً محمياً لوقوف السيارة، في حين تدعم كاميرات المراقبة متابعة محيط العقار. كما تتضمن البنية التحتية خزان مياه احتياطياً مع نظام لتعزيز ضغط المياه، وهو تجهيز عملي للاستخدام اليومي.

تقع الفيلا في يايلاي ضمن منطقة كستل في ألانيا، على بعد 2.5 كم من الشاطئ، بينما تبلغ المسافة المذكورة إلى المطار 35 كم. يجمع هذا الموقع بين إمكانية الوصول إلى الساحل والاستمتاع بإطلالات كاملة باتجاه البحر وقلعة ألانيا.

ملاءمة طلب الجنسية التركية تخضع للتحقق الحالي

تشير المعلومات المقدمة إلى أن فيلا A مناسبة للتقدم بطلب الجنسية التركية. إلا أن الأهلية الفعلية تعتمد على التشريعات السارية وقت الشراء، والتقييم الرسمي للعقار، وشروط المعاملة، والظروف الفردية للمشتري. لذلك ينبغي الحصول على تأكيد محدث من الجهات الرسمية المختصة والاستعانة بمحام أو مستشار قانوني مؤهل قبل اتخاذ أي إجراء.

تواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات إضافية حول فيلا A، والتحقق من حالتها الحالية، وترتيب موعد للمعاينة، ومراجعة الوثائق المتاحة لهذا العقار في يايلاي، كستل.

المتفحص

وسائل الراحة في الهواء الطلق

الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم	ساونا — نعم
موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم	شرفة — نعم















