

Mahmutlar'da 2+1 Daire | Toros 2 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€154.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 145m2	KAT 3	TOPLAM KAT 12
MIN FİYAT €154000	DENİZDEN 300 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar, Alanya'daki Toros 2 Residence'in üçüncü katında yer alan bu geniş 2+1 daire, 145 m² kullanım alanına ve denize yalnızca 300 metre mesafeye sahiptir. 2010 yılında tamamlanan 12 katlı binadaki dairede iki banyo ve iki balkon bulunur. Site sakinleri yüzme havuzu, fitness ve tenis olanakları, yeşil alan, otopark ve güvenlik sisteminden yararlanabilir.

Toros 2 Residence'ta 145 m² genişliğinde 2+1 daire

- **Konum:** Mahmutlar, Alanya
- **Site:** Toros 2 Residence
- **Gayrimenkul tipi:** Daire
- **Oda düzeni:** 2+1
- **Toplam alan:** 145 m²
- **Kat:** 12 katlı binanın üçüncü katı
- **Banyo:** İki
- **Balkon:** İki
- **Yapım yılı:** 2010
- **Denize mesafe:** 300 metre

Toplam 145 m² alana sahip olan bu Mahmutlar dairesi, 2+1 planına göre oldukça geniş bir yaşam alanı sunar. Yerleşim, ana yaşam alanına ek olarak iki odadan oluşur ve günlük kullanım açısından işlevsel bir düzen sağlar. İki banyo, hem ev sakinleri hem de misafirler için kullanım kolaylığı sunarken iki ayrı balkon iç mekânı tamamlayan açık alanlar oluşturur.

Daire, 12 katlı bir konut binasının üçüncü katında bulunmaktadır. 2010 yılında tamamlanan Toros 2 Residence, özel daire yaşamını farklı ortak kullanım alanlarıyla bir araya getirir. Site içerisindeki spor, dinlenme ve açık alan seçenekleri, günlük ihtiyaçlarını konut kompleksinden uzaklaşmadan karşılamak isteyen alıcılar için pratik bir yaşam düzeni sağlar.

Havuz, fitness, tenis ve ortak yeşil alan

Toros 2 Residence sakinleri site içerisindeki yüzme havuzundan ve fitness olanaklarından yararlanabilir. Tenis olanakları fiziksel aktivite için ek bir seçenek sunarken ortak yeşil alan, açık havada zaman geçirmek için site bünyesinde ayrılmış bir bölüm sağlar.

Sitenin ortak özellikleri arasında yer alan otopark, araç sahibi sakinler için günlük yaşamı kolaylaştırır. Konut kompleksi ayrıca güvenlik sistemiyle donatılmıştır. Bu imkânlar, dairenin geniş iç hacmini tamamlayarak aktivite, dinlenme ve günlük kullanım açısından dengeli bir site yaşamı sunar.

İki banyo ve iki balkonun bir arada bulunması, 2+1 bir ev için önemli bir kullanım avantajıdır. Bu düzen, dairenin farklı bölümlerinin aynı anda daha rahat kullanılmasına yardımcı olur ve açık alanların değerlendirilmesi konusunda esneklik sağlar. İç mekân genişliğine öncelik veren alıcılar için 145 m² toplam alan da dikkat çeken somut bir özelliktir.

Denize 300 metre mesafede Mahmutlar konumu

Daire, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da bulunmaktadır. Denize belirtilen 300 metrelik mesafe, kıyıya kolay erişim sağlar ve sahile yakınlığı günlük yaşamın pratik bir parçası hâline getirir. Bu konum, Akdeniz kıyısına yakın bir ev ararken aynı zamanda düzenli bir sitenin ortak olanaklarından yararlanmak isteyen alıcılar açısından değerlendirilebilir.

Toros 2 Residence'taki bu 2+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar'da yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz. Ekibimiz güncel ilan bilgilerini paylaşabilir ve gayrimenkul satın alma sürecinin sonraki adımlarında size yardımcı olabilir.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri







