

דירת 2+1 במהמוטלר במתחם Toros 2 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€154.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
12

קומה
3

SQUARE
145m2

FROM SEA
up to 300 m

מחירים מ
€154000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרווחת בשטח 145 מ"ר במתחם Toros 2 Residence שבמהמוטלר, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השלישית של בניין בן 12 קומות שהושלם בשנת 2010, וכוללת שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. הים נמצא במרחק של 300 מטרים בלבד. לרשות דיירים עומדים בריכת שחייה, מתקני כושר וטניס, שטח ירוק, חניה ומערכת אבטחה.

דירת 2+1 מרווחת ב-Toros 2 Residence

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- מתחם מגורים: Toros 2 Residence
- סוג הנכס: דירה
- חלוקה: 2+1
- שטח כולל: 145 מ"ר
- קומה: קומה שלישית בבניין בן 12 קומות
- חדרי רחצה: שניים
- מרפסות: שתיים
- שנת בנייה: 2010
- מרחק מהים: 300 מטרים

חלוקת ה-2+1 כוללת שני חדרים בנוסף לאזור המגורים המרכזי. השטח הכולל, 145 מ"ר, מעניק מרחב פנימי נדיב ומאפשר להשתמש בחדרים בהתאם לצורכי משק הבית. שני חדרי רחצה מוסיפים נוחות לשגרת היום-יום, במיוחד כאשר כמה דיירים משתמשים בדירה במקביל או כאשר מארחים אורחים.

שתי המרפסות מרחיבות את אפשרויות השימוש בשטח החיצוני של הדירה ומספקות שני אזורים נפרדים המחוברים אליה. הנכס ממוקם בקומה השלישית של בניין מגורים בן 12 קומות. מתחם Toros 2 Residence הושלם בשנת 2010 ומשלב מגורים פרטיים עם מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, פנאי ושימוש יום-יומי.

בריכת שחייה, כושר וטניס בתוך המתחם

לרשות דיירי Toros 2 Residence עומדת בריכת שחייה משותפת. מתקני הכושר מאפשרים לשלב פעילות גופנית בשגרת המגורים, ומתקני הטניס מספקים אפשרות נוספת לפעילות ספורטיבית בתוך המתחם. השטח הירוק משמש כמרחב חיצוני משותף לדיירים.

במתחם קיימת גם חניה, נתון שימושי עבור בעלי רכב. בנוסף, המתחם מצויד במערכת אבטחה. שילוב המתקנים מאפשר ליהנות מדירה פרטית גדולה לצד אזורים משותפים המיועדים לספורט ולשהייה בחוץ, ללא צורך להתרחק מסביבת המגורים.

השטח הנדיב של הדירה ומגוון המתקנים עשויים להתאים לקונים שמייחסים חשיבות הן למרחב פנימי והן לאפשרויות פעילות בתוך מתחם המגורים. שני חדרי הרחצה הם יתרון מעשי בדירת 2+1, ושתי המרפסות מוסיפות גמישות לשימוש בשטחים החיצוניים הצמודים לדירה.

מגורים במהמוטלר במרחק 300 מטרים מהים

הנכס נמצא במהמוטלר, אחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה. המרחק המצוין מהדירה לים הוא 300 מטרים בלבד, כך שקו החוף נמצא בקרבת מקום. מיקום זה מאפשר לשלב נגישות נוחה לים עם המתקנים המשותפים של מתחם מגורים מנוהל.

הקרבה לחוף היא מאפיין מרכזי של המיקום, לצד שטח הדירה הגדול והמתקנים הזמינים בתוך Toros 2 Residence. קונים המחפשים דירת 2+1 במהמוטלר יכולים להביא בחשבון את השילוב בין 145 מ"ר, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה, קומה שלישית ומרחק קצר מהים.

לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Toros 2 Residence או לתיאום ביקור בנכס במהמוטלר, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home. הצוות שלנו ישמח למסור את פרטי הנכס הזמינים ולסייע בשלבים הבאים של תהליך רכישת הנכס.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול — כן
Fitness — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה — כן







