

2+1-Wohnung in Mahmutlar in der Toros 2 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€154.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
145m²

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€154000

VOM MEER
bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese großzügige 2+1-Wohnung mit 145 m² liegt im dritten Stock der Toros 2 Residence in Mahmutlar, Alanya, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über zwei Badezimmer und zwei Balkone. Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören ein Swimmingpool, Finesseinrichtungen, eine Grünanlage, Parkmöglichkeiten, Tennisangebote und ein Sicherheitssystem.

145 m² große 2+1-Wohnung in der Toros 2 Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Toros 2 Residence
- **Immobilientyp:** Wohnung
- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 145 m²
- **Etage:** dritter Stock eines zwölfstöckigen Gebäudes
- **Badezimmer:** zwei
- **Balkone:** zwei
- **Baujahr:** 2010
- **Entfernung zum Meer:** 300 Meter

Die Wohnung verbindet einen 2+1-Grundriss mit einer Gesamtfläche von 145 m². Neben dem zentralen Wohnbereich stehen zwei separate Zimmer zur Verfügung. Diese Aufteilung bietet Spielraum für unterschiedliche Wohnbedürfnisse, beispielsweise als Schlafräume, Arbeitsbereich oder Gästezimmer, ohne von der angegebenen Raumkonfiguration abzuweichen.

Zwei Badezimmer erhöhen den praktischen Nutzen der Wohnung im Alltag und erleichtern die gleichzeitige Nutzung durch mehrere Bewohner. Ergänzt wird der Innenbereich durch zwei Balkone. Dadurch stehen zwei voneinander getrennte Außenbereiche zur Verfügung, die den Grundriss funktional erweitern und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten außerhalb der Wohnräume bieten.

Die Immobilie befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt zwölf Etagen. Die Toros 2 Residence wurde im Jahr 2010 fertiggestellt. Sie kombiniert die großzügige private Wohnfläche der Wohnung mit mehreren Gemeinschaftsbereichen, die für Bewegung, Erholung und die alltäglichen Bedürfnisse der Bewohner vorgesehen sind.

Gemeinschaftsausstattung der Toros 2 Residence

Die Wohnanlage verfügt über einen Swimmingpool zur gemeinschaftlichen Nutzung. Finesseinrichtungen bieten eine Möglichkeit, sportliche Aktivitäten direkt innerhalb der Anlage in den Tagesablauf zu integrieren. Zusätzlich stehen Tennisangebote zur Verfügung, die das Freizeit- und Bewegungsangebot der Residence ergänzen.

Eine gemeinschaftliche Grünanlage schafft einen Außenbereich innerhalb des Komplexes. Parkmöglichkeiten gehören ebenfalls zur Ausstattung, und die Residence ist mit einem Sicherheitssystem versehen. Diese Kombination kann für Käufer relevant sein, die neben einer großen Wohnung Wert auf gemeinschaftliche Freizeitflächen und praktische Einrichtungen in der eigenen Wohnanlage legen.

Insbesondere die Verbindung aus 145 m² Wohnfläche, zwei Badezimmern und zwei Balkonen bietet einen klaren praktischen Mehrwert. Die Gemeinschaftsausstattung erweitert die Nutzungsmöglichkeiten, ohne dass Bewohner für jede Freizeitaktivität die Anlage verlassen müssen. Gleichzeitig bleibt die Wohnung als eigenständiger privater Wohnbereich klar von den gemeinschaftlichen Einrichtungen getrennt.

Wohnen in Mahmutlar nur 300 Meter vom Meer entfernt

Die Toros 2 Residence liegt in Mahmutlar, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 300 Meter. Damit ist die Küste schnell erreichbar, was den Standort für Käufer interessant macht, die Meeresnähe mit den Einrichtungen einer verwalteten Wohnanlage

verbinden möchten.

Die Lage unterstützt einen Alltag, bei dem Aufenthalte an der Küste ohne lange Wege möglich sind. Zugleich bietet die Anlage mit Pool, Fitness- und Tennisangeboten sowie Grünfläche verschiedene Möglichkeiten für Freizeit und Bewegung direkt am Wohnort. Parkmöglichkeiten und das vorhandene Sicherheitssystem ergänzen diese Merkmale um praktische Aspekte.

Die Wohnung eignet sich besonders für Interessenten, die einen großzügigen 2+1-Grundriss in Mahmutlar, mehrere Badezimmer und Balkone sowie gemeinschaftliche Einrichtungen suchen. Auch der Standort im dritten Stock und die kurze Entfernung zum Meer gehören zu den wesentlichen, konkret angegebenen Eigenschaften dieses Angebots.

Für weitere Informationen zu dieser 2+1-Wohnung in der Toros 2 Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Mahmutlar kontaktieren Sie Alanya Home. Das Team stellt Ihnen die verfügbaren Objektdetails bereit und begleitet Sie bei den nächsten Schritten des Immobilienkaufs.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie







