

شقة 1+2 في محمودلار ضمن توروس 2 ريزيدنس

MAHMÜTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

154.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 12	الأرض 3	SQUARE 145m2
		الأسعار من 154000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة الواسعة بتصميم 1+2 ومساحة 145 م² في الطابق الثالث من توروس 2 ريزيدنس في محمودلار، ألانيا. يبعد العقار 300 متر فقط عن البحر، ويضم حمامين وشرفتين. يقع المجمع داخل مبنى من 12 طابقاً أنجز عام 2010، ويوفر مسجاً ومرافق لللياقة البدنية والتنس، ومساحة خضراء، ومواقف سيارات ونظاماً أمنياً.

تفاصيل شقة 1+2 في توروس 2 ريزيدنس

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- اسم المجمع: توروس 2 ريزيدنس
- نوع العقار: شقة
- التصميم: 1+2
- المساحة: 145 م²
- الطابق: الثالث ضمن مبنى من 12 طابقاً
- الحمامات: حمامان
- الشرفات: شرفتان
- سنة الإنجاز: 2010
- المسافة إلى البحر: 300 متر

تجمع الشقة بين تصميم 1+2 ومساحة داخلية إجمالية تبلغ 145 م²، ما يوفر نطاقاً مريحاً لتنظيم مناطق المعيشة والغرف بحسب احتياجات السكان. ويمنح وجود حمامين مستوى عملياً إضافياً في الاستخدام اليومي، خصوصاً عند مشاركة المنزل بين أكثر من شخص أو عند استقبال الضيوف.

تضم الشقة أيضاً شرفتين منفصلتين، وهو ما يوسع نطاق المساحات الخارجية المرتبطة بالمنزل ويتيح استخدام كل شرفة بطريقة مختلفة. ولا تتضمن المعلومات المتاحة تحديد اتجاه الشرفات أو الإطلالة، لكن وجود شرفتين يبقّى ميزة عملية ضمن شقة بهذا التصميم والمساحة.

يقع العقار في الطابق الثالث من مبنى سكني مكون من 12 طابقاً. وقد اكتمل بناء توروس 2 ريزيدنس عام 2010، ويجمع بين مساحة الشقة الكبيرة ومجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. يتيح ذلك للسكان الاستفادة من المرافق الترفيهية والرياضية داخل المجمع إلى جانب خصوصية المساحة السكنية الخاصة.

مرافق المجمع ونمط الحياة بالقرب من البحر

يضم توروس 2 ريزيدنس مسجداً ومرافق للياقة البدنية، ما يوفر خيارات مناسبة للنشاط والتمارين ضمن حدود المجمع. كما تتوفر مرافق للتنس ومساحة خضراء مشتركة يمكن للسكان الاستفادة منها في أوقات الفراغ. وتكتمل مرافق الإقامة بوجود مواقف للسيارات ونظام أمني داخل المجمع.

تمنح هذه المرافق المشتركة قيمة عملية للمقيمين الذين يفضلون الوصول إلى خيارات الرياضة والاستجمام من دون الحاجة إلى مغادرة مكان السكن في كل مرة. وفي الوقت نفسه، تظل مساحة الشقة البالغة 145 م² وحماماها وشرفاتها من أبرز عناصر العقار، إذ توفر توزيعاً مناسباً لمن يهتم بالراحة والمرونة في الاستخدام اليومي.

تقع الشقة في محمودلار، وهي منطقة سكنية معروفة ضمن ألانيا. وتبلغ المسافة المعلنة بين العقار والبحر 300 متر فقط، ما يجعل الوصول إلى الساحل مريحاً ويضيف ميزة واضحة إلى موقع المجمع. ولا تقتصر أهمية هذا القرب على الاستخدام الترفيهي، بل تجعله أيضاً عاملاً عملياً لمن يرغب في دمج الحياة السكنية مع سهولة الوصول إلى البحر.

قد تكون هذه الشقة مناسبة للمشتريين الذين يبحثون عن عقار 1+2 بمساحة كبيرة داخل مجمع يحتوي على مرافق متعددة، مع موقع قريب من الساحل في محمودلار. كما أن وجودها في الطابق الثالث قد يلائم من يفضلون طابقاً متوسط الارتفاع داخل مبنى سكني متعدد الطوابق.

للحصول على مزيد من المعلومات حول شقة 1+2 في توروس 2 ريزيدنس أو لترتيب موعد لمعاينتها في محمودلار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home. سيقدم فريقنا تفاصيل العقار المتاحة ويساعدكم في الخطوات التالية المتعلقة بعملية الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم







