

דירת 2+1 במהמוטלר, Cebeci 1 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€154.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 7	SQUARE 120m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €154000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 120 מ"ר מוצעת ב-Cebeci 1 Residence, בשכונת מהמוטלר באלניה. הדירה נמצאת בקומה השביעית בבניין בן 12 קומות שנבנה בשנת 2004, וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. הים נמצא במרחק 50 מטר בלבד. במתחם יש בריכת שחייה, מערכת אבטחה, שטח ירוק, חניה וגנרטור לנוחות היומיום.

דירת 120 מ"ר ב-Cebeci 1 Residence

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- סוג הנכס: דירה
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 120 מ"ר
- קומה: קומה 7 מתוך 12
- שנת בנייה: 2004
- חדר רחצה ושירותים: 1
- מרפסות: 1
- מרחק מהים: 50 מטר
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, מערכת אבטחה, שטח ירוק, חניה וגנרטור

תכנון 2+1 ושטח כולל של 120 מ"ר מספקים בסיס ברור לארגון אזורי המגורים והשימוש היומיומי בדירה. המרפסת מוסיפה לדירה מרחב חיצוני פרטי, ולרשות הדיירים חדר רחצה ושירותים אחד. מיקומה בקומה השביעית מאפשר לרוכשים להבין במדויק את מיקום הנכס בתוך הבניין, מבלי להסתמך על תיאורים כלליים.

Cebeci 1 Residence הוא בניין בן 12 קומות שנבנה בשנת 2004. המתקנים המשותפים כוללים בריכת שחייה ושטח ירוק, המוסיפים אפשרויות לשהייה ולפנאי בתוך סביבת המגורים. מערכת האבטחה היא חלק מתשתיות המתחם, ולדיירים עומדת גם חניה. הגנרטור מעניק מענה טכני נוסף למתחם במקרה של הפסקות באספקת החשמל.

מגורים במהמוטלר במרחק 50 מטר מהים

אחד הנתונים הבולטים של הנכס הוא מרחק של 50 מטר בלבד מהים. זהו יתרון מעשי עבור מי שמחפש דירה קרובה לחוף באלניה ומעדיף גישה יומיומית קצרה לאזור הים. הדירה ממוקמת בשכונת מהמוטלר ומתאימה לבדיקה מצד רוכשים המחפשים באזור נכס בתכנון 2+1 עם שטח של 120 מ"ר.

השילוב בין שטח הדירה, הקומה השביעית והמתקנים המשותפים מאפשר להעריך את הנכס על בסיס מאפיינים ברורים. בריכת השחייה והשטח הירוק מיועדים לשימוש במתחם, החניה רלוונטית לבעלי רכב, ומערכת האבטחה והגנרטור משלימים את המפרט המשותף. כל אלה מרוכזים ב-Cebeci 1 Residence, במיקום קרוב מאוד לים.

הדירה יכולה להתאים למי שמעוניין בנכס לשימוש אישי באלניה ומייחס חשיבות לשטח מגורים נדיב, מרפסת, מתקני מתחם ומרחק קצר מהים. המידע הקונקרטי על שנת הבנייה, מספר הקומות, מיקום הדירה והמתקנים מאפשר לבצע בחינה עניינית של הנכס לפני תיאום ביקור.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Cebeci 1 Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

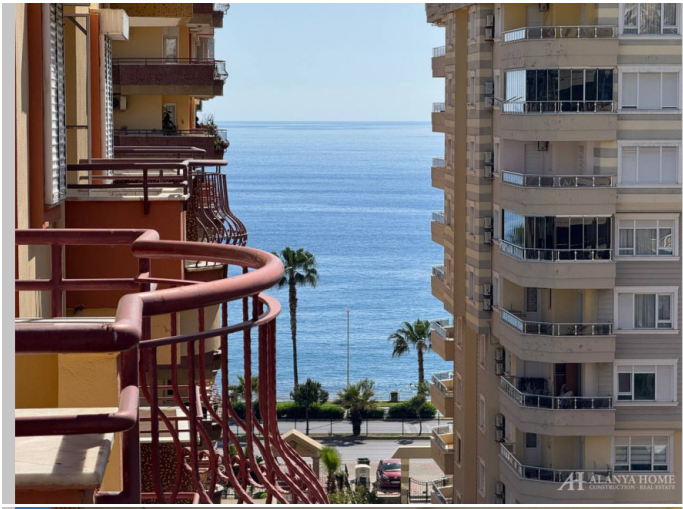
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול ☑ כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	☑ חניה ☑ כן	✓ Rental Management — כן
☑ מרפסת ☑ כן	☑ מעלית ☑ כן	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1563/il/dyrt_21_bmhmvtlr_cebeci_1_residence