

דירת 1+1 במהמותר במתחם Yenisey 4 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€113.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 1	SQUARE 65m2
		מחירים מ €113000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 65 מ"ר ממוקמת בשכונת מהמותר באלניה, בקומה הראשונה של Yenisey 4 Residence. הבניין כולל 12 קומות ונבנה בשנת 2013. בדירה חדר רחצה אחד, מרפסת אחת ומערכת חימום באמצעות מיזוג אוויר. המרחק לים הוא 80 מטר בלבד, ובמתחם בריכות, מגלשות מים, חדר כושר, סאונה, חמאם ומתקנים משותפים נוספים.

דירת 65 מ"ר ב-Yenisey 4 Residence

הנכס מציע תצורת חדרים של 1+1 בשטח כולל של 65 מ"ר. הדירה כוללת חדר רחצה אחד ומרפסת אחת, וממוקמת בקומה הראשונה של בניין בן 12 קומות. הבניין הוקם בשנת 2013, ומערכת החימום המצוינת עבור הדירה מבוססת על מיזוג אוויר.

- מיקום: מהמותלר, אלניה
- שם המתחם: Yenisey 4 Residence
- סוג הנכס: דירה
- מספר חדרים: 1+1
- שטח: 65 מ"ר
- קומה: 1 מתוך 12
- חדר רחצה: 1
- מרפסת: 1
- מערכת חימום: מיזוג אוויר
- שנת בנייה: 2013
- מרחק מהים: 80 מטר

בריכות, מתקני ספא ושטחים משותפים

Yenisey 4 Residence כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, פנאי ומנוחה. לרשות דיירים עומדות בריכת שחייה ובריכה מקורה, לצד מגלשות מים. במתחם יש גם חדר כושר המאפשר לשלב פעילות ספורטיבית בשגרת המגורים.

מתקני הרוגע והספא כוללים סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים. עבור ילדים קיימת במתחם מגרש משחקים. בנוסף מצוינים Wi-Fi, מערכת אבטחה, שטח ירוק וחניה. ריכוז המתקנים בתוך מתחם המגורים מעניק גישה נוחה למגוון אזורים משותפים מבלי לייחס לנכס שירותים שלא נמסרו במפרט.

מיקום במהמותלר, 80 מטר מהים

אחד הנתונים המרכזיים של הדירה הוא המרחק לים: 80 מטר. מיקומה במהמותלר שבאלניה מתאים לבחינה מצד קונים שמעדיפים קרבה ברורה לים לצד מתקנים משותפים בתוך מתחם מגורים. הקומה הראשונה עשויה להתאים למי שמביא בחשבון את מיקום הדירה בבניין כחלק מבחירת הנכס.

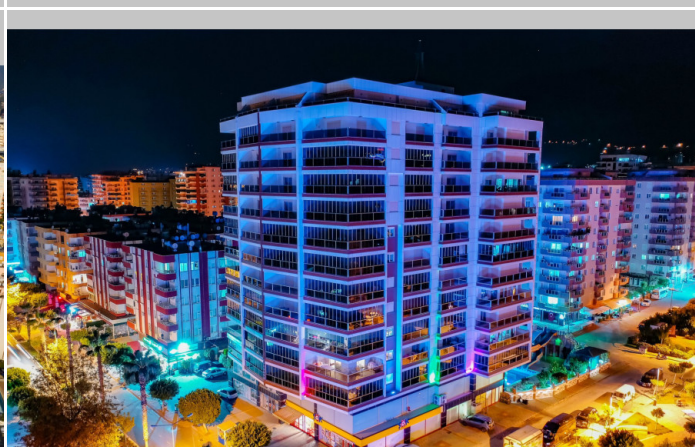
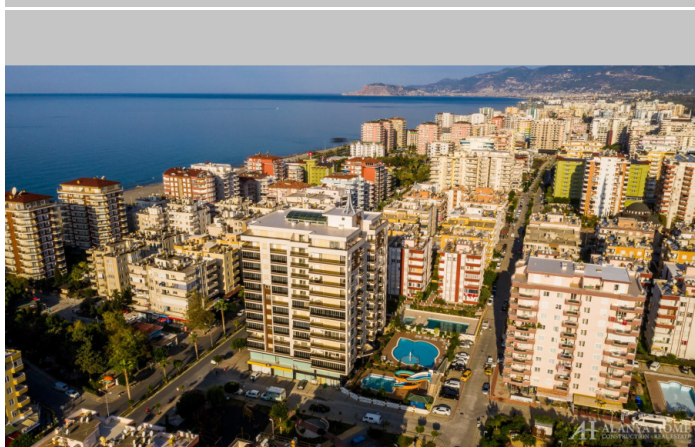
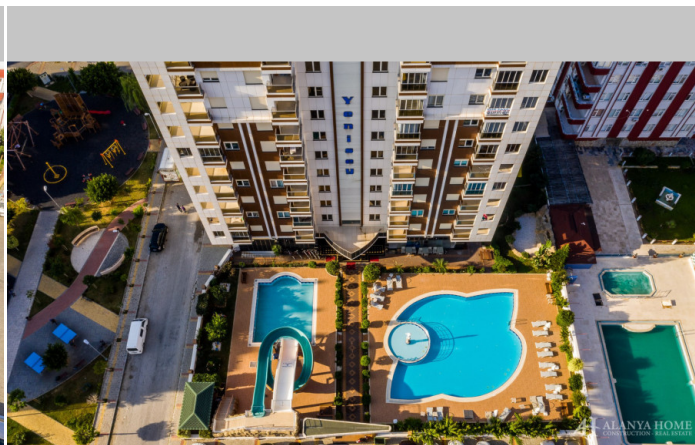
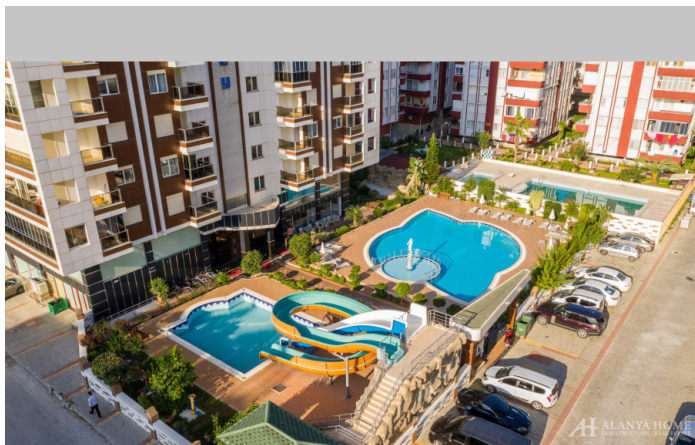
השילוב בין תצורת 1+1, שטח של 65 מ"ר, מרפסת ומתקני המתחם מאפשר להעריך את הדירה על בסיס נתונים ברורים. פרטים כגון ריהוט, נוף או תנאי תשלום לא נמסרו במפרט ולכן יש לבדוק אותם בנפרד לפני קבלת החלטה.

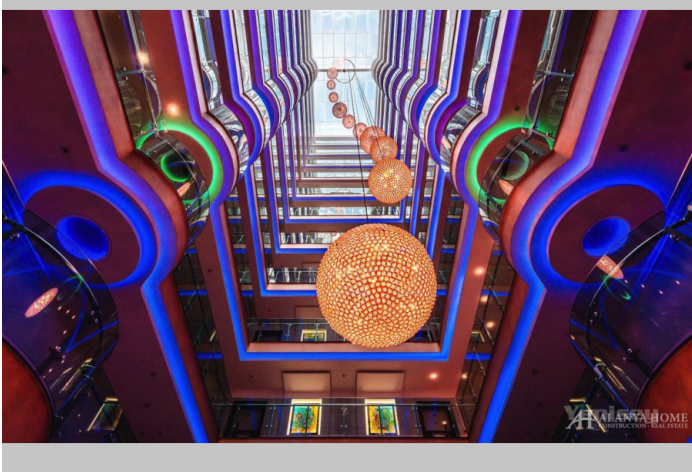
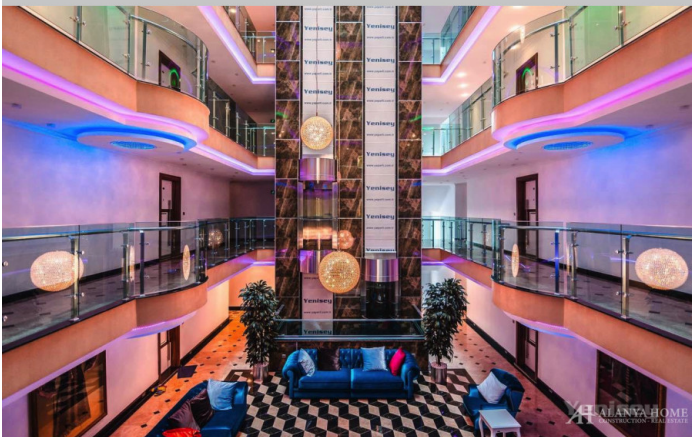
לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Yenisey 4 Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

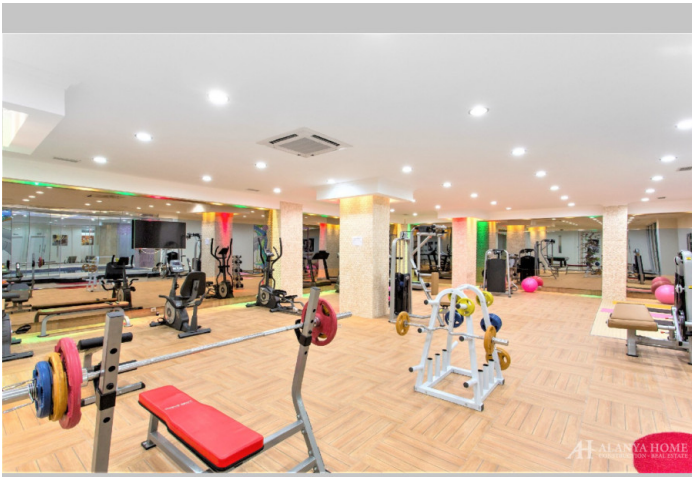
פרטים

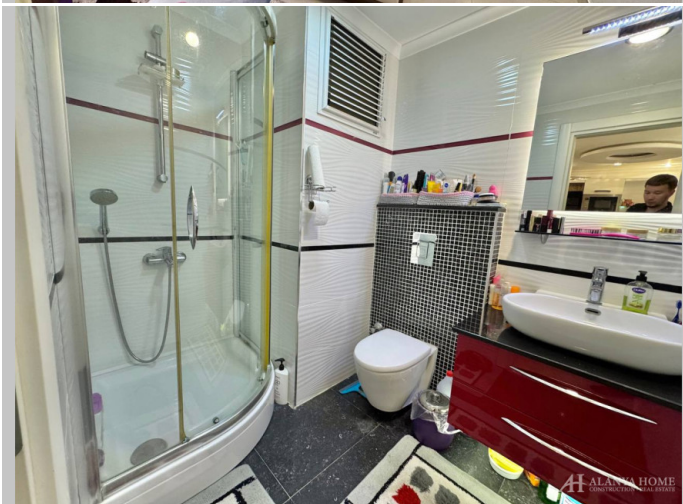
שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 🏠 כן
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
Game Room — כן ✓	חניה 🏠 כן	Rental Management — כן ✓
מרפסת 🏠 כן	מעלית 🏠 כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1562/il/dyrt_11_bmhmvtlr_bmthm_yenisey_4_residence