

1+1-Wohnung in Mahmutlar - Yenisey 4 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€113.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
65m²

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€113000

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung mit 65 m² befindet sich im 1. Stock der zwölfgeschossigen Yenisey 4 Residence in Mahmutlar, Alanya. Der Grundriss umfasst ein Badezimmer und einen Balkon; als Klimatisierung ist eine Klimaanlage angegeben. Das 2013 errichtete Gebäude liegt 80 m vom Meer entfernt und bietet eine umfangreiche Gemeinschaftsausstattung mit Pools, Wellnessbereichen, Fitnessangebot und weiteren Einrichtungen.

1+1-Wohnung in der Yenisey 4 Residence

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 65 m² große Wohnung mit einer 1+1-Aufteilung. Diese Grundrissbezeichnung steht für einen separaten Schlafraum in Verbindung mit dem zentralen Wohnbereich. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch ein Badezimmer mit WC und einen Balkon. Die Wohnung liegt im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt zwölf Geschossen.

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Yenisey 4 Residence
- **Immobilienart:** Wohnung
- **Aufteilung:** 1+1
- **Wohnfläche:** 65 m²
- **Etage:** 1. Stock in einem zwölfgeschossigen Gebäude
- **Baujahr:** 2013
- **Badezimmer mit WC:** 1
- **Balkon:** 1
- **Klimatisierung:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 80 m

Die Yenisey 4 Residence bietet ihren Bewohnern mehrere Gemeinschaftsbereiche für Freizeit, Bewegung und Erholung. Zur Ausstattung gehören ein Pool, ein Innenpool und Wasserrutschen. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessbereich zur Verfügung. Das Wellnessangebot umfasst eine Sauna, einen Hamam und ein Dampfbad.

Auch an weitere praktische Bereiche innerhalb der Anlage wurde gedacht. Zur genannten Ausstattung zählen ein Kinderspielplatz, eine Grünanlage und Parkmöglichkeiten. Darüber hinaus sind WLAN und ein Sicherheitssystem vorhanden. Damit verbindet die Wohnanlage unterschiedliche Freizeit- und Gemeinschaftseinrichtungen an einem Standort, ohne dass dafür zusätzliche Ausstattungsmerkmale der Wohnung vorausgesetzt werden müssen.

Wohnen in Mahmutlar nur 80 m vom Meer entfernt

Die Wohnung befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Besonders relevant ist die konkret angegebene Entfernung zum Meer: Von der Yenisey 4 Residence sind es lediglich 80 m. Für Käufer, die eine Immobilie in Küstennähe suchen, ist diese kurze Distanz ein wesentlicher und klar nachvollziehbarer Lagevorteil.

Die Position im 1. Stock kann für Interessenten passend sein, die keine Wohnung in den oberen Ebenen eines zwölfgeschossigen Gebäudes bevorzugen. Mit 65 m², der kompakten 1+1-Aufteilung, einem Balkon und den gemeinschaftlichen Freizeitangeboten eignet sich das Objekt grundsätzlich für Käufer, die eine überschaubare Wohnung zur eigenen Nutzung oder für saisonale Aufenthalte in Alanya suchen.

Die Kombination aus separatem Schlafraum, Klimaanlage, Balkon sowie Pool-, Fitness- und Wellnessbereichen bietet einen klar definierten Nutzungsrahmen. Angaben zu Möblierung, Ausrichtung oder Aussicht liegen nicht vor und werden daher nicht vorausgesetzt.

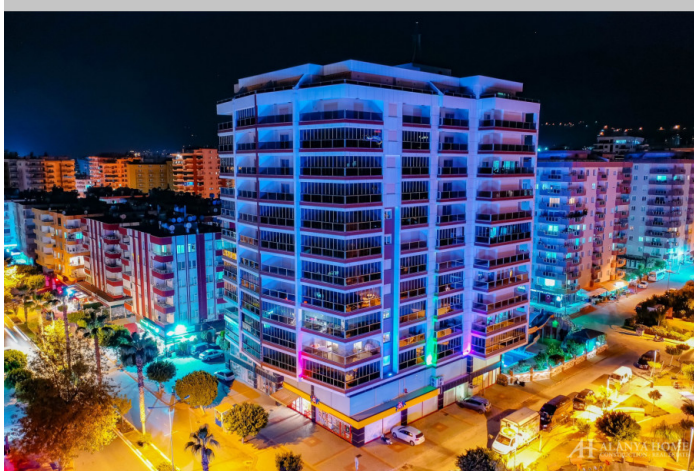
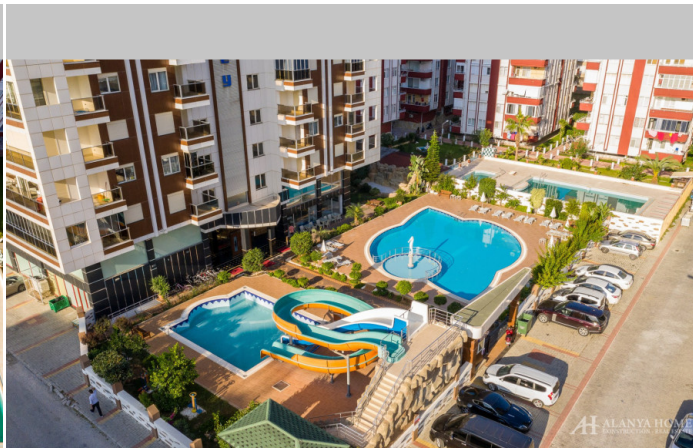
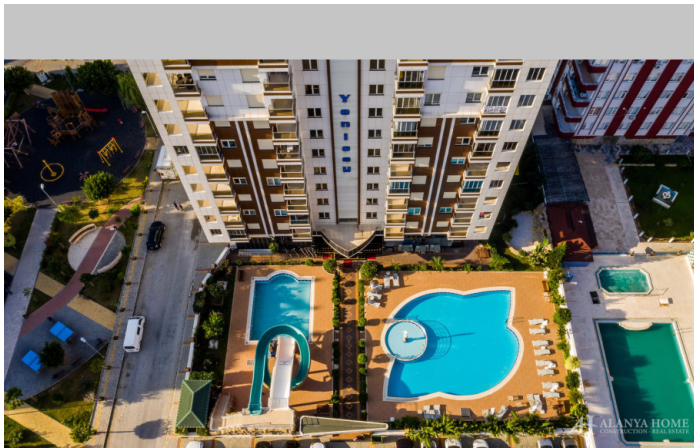
Für weitere Informationen zu dieser Wohnung in der Yenisey 4 Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home. Das Team beantwortet Ihre Fragen zum Objekt und informiert Sie über die nächsten Schritte beim Immobilienkauf in Alanya.

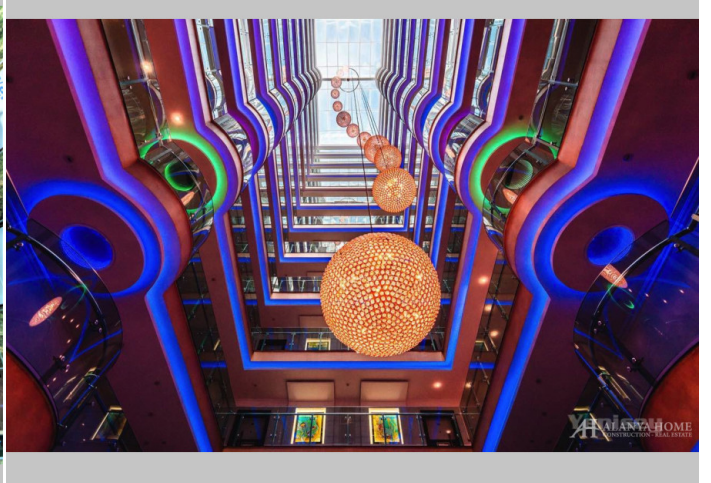
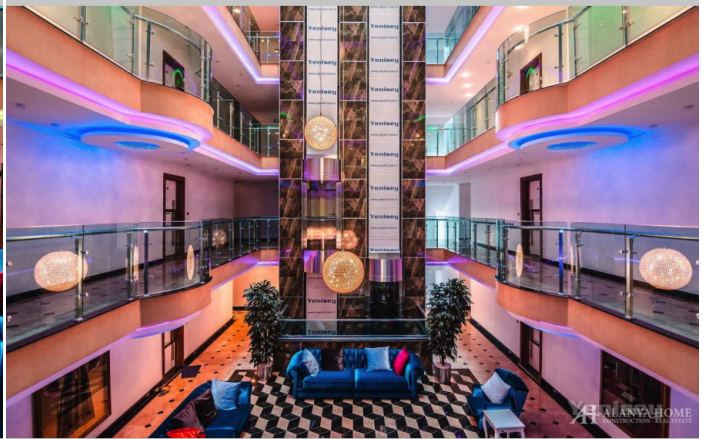
DETAILS

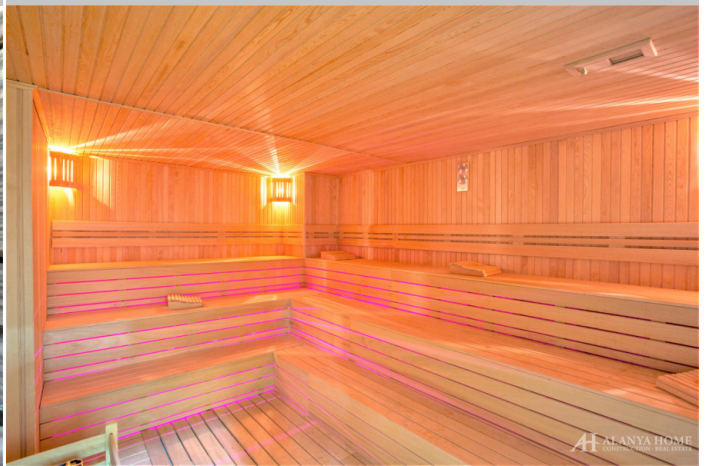
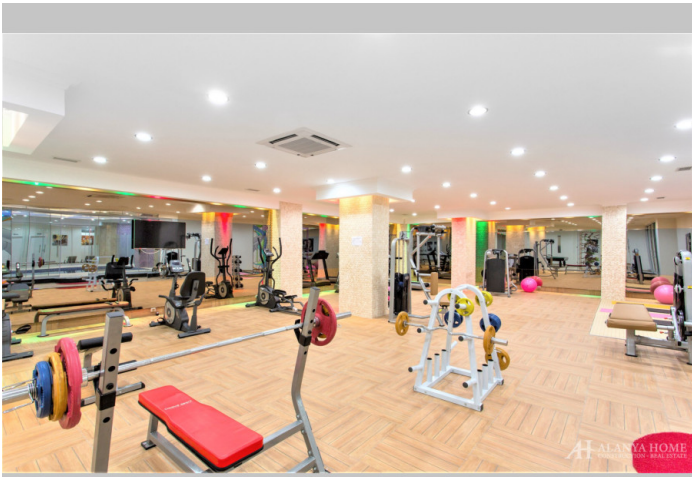
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1562/de/11_wohnung_in_mahmutlar_yenisey_4_residence