

Mahmutlar'da 60 m² 1+1 Daire | Yekta Blue 5

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€106.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 60m2	KAT 8	TOPLAM KAT 12
MIN FİYAT €106000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 400 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki Yekta Blue 5 kompleksinde yer alan bu 60 m² 1+1 daire, 12 katlı binanın sekizinci katındadır. 2025 yapımı ve denize 450 metre mesafedeki dairede bir banyo/WC, bir balkon ve klima bulunmaktadır. Site sakinleri yüzme havuzu, fitness alanı, sauna, buhar odası, tuz odası, otopark ve diğer ortak olanaklardan yararlanabilir.

Yekta Blue 5 kompleksinde 60 m² 1+1 daire

- **Konum:** Mahmutlar, Alanya
- **Site adı:** Yekta Blue 5
- **Gayrimenkul tipi:** Daire
- **Oda düzeni:** 1+1
- **Brüt alan:** 60 m²
- **Bulunduğu kat:** 12 katlı binanın sekizinci katı
- **Banyo/WC:** Bir adet
- **Balkon:** Bir adet
- **Yapım yılı:** 2025
- **Isıtma ve iklimlendirme:** Klima
- **Denize mesafe:** 450 metre

Daire, toplam 60 m² alan içinde kullanışlı bir 1+1 oda düzeni sunmaktadır. Bir banyo/WC ve bir balkona sahip olan konut, günlük kullanım için gerekli temel bölümleri bir araya getirir. Dairenin 12 katlı yapının sekizinci katında bulunması, bina içindeki konumunu net biçimde ortaya koymaktadır. Isıtma ve iklimlendirme sistemi olarak klima belirtilmiştir.

Yekta Blue 5, dinlenme, spor ve sosyal kullanım odaklı çeşitli ortak alanlara sahiptir. Site bünyesindeki yüzme havuzu, fitness alanı ve barbekü alanı sakinlerin farklı ihtiyaçlarına cevap verir. Sauna, tuz odası ve buhar odasından oluşan wellness olanakları da kompleks içindeki dinlenme seçeneklerini çeşitlendirir.

Ortak kullanım özellikleri arasında çocuk oyun alanı, Wi-Fi, güvenlik sistemi, yeşil alan ve otopark da bulunmaktadır. Böylece açık alanlar, araç park imkânı, güvenlik altyapısı ve sosyal tesisler aynı konut kompleksi içinde sunulur. Yalnızca temel bina özellikleriyle sınırlı olmayan, çeşitli ortak alanlara sahip bir daire arayanlar için bu donanım önemli bir değerlendirme unsurudur.

Mahmutlar'da denize 450 metre konum

Daire, Alanya'nın Mahmutlar Mahallesi'nde ve denize belirtilen 450 metre mesafede yer almaktadır. Bu mesafe, sahile yakınlığı öncelikleri arasında tutan ancak doğrudan deniz kıyısında bulunma şartı aramayan alıcılar açısından pratik bir konum avantajı sağlar. Yekta Blue 5'in site olanakları ile denize yakın Mahmutlar konumu aynı mülkte birleşmektedir.

60 m² büyüklüğündeki 1+1 plan; tek kişi, çiftler veya site içindeki yönetilebilir büyüklükte bir konutu tercih eden alıcılar için değerlendirilebilir. Sekizinci kattaki konumu, balkonu, kliması ve ortak sosyal alanları günlük yaşam konforunu destekleyen somut özelliklerdir. Eşyalı olup olmadığı kaynak bilgilerde belirtilmediğinden, dairenin mevcut demirbaşları ve güncel durumu yerinde inceleme sırasında teyit edilebilir.

Yekta Blue 5'teki bu 1+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel uygunluk durumunu öğrenmek ve Mahmutlar'da yerinde inceleme planlamak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet

✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet

✓ Otopark — Evet

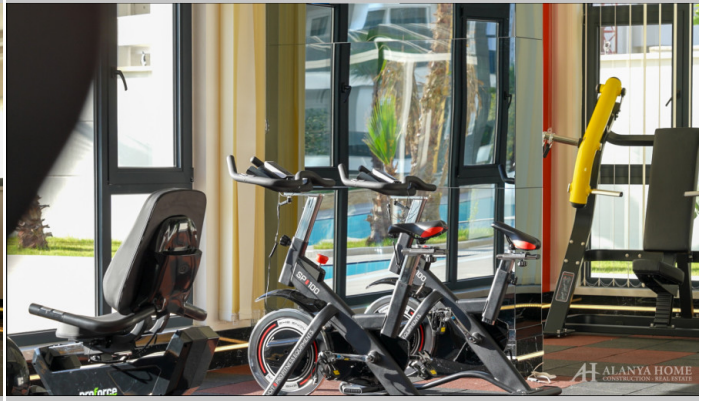
✓ Kiralama Yönetimi — Evet

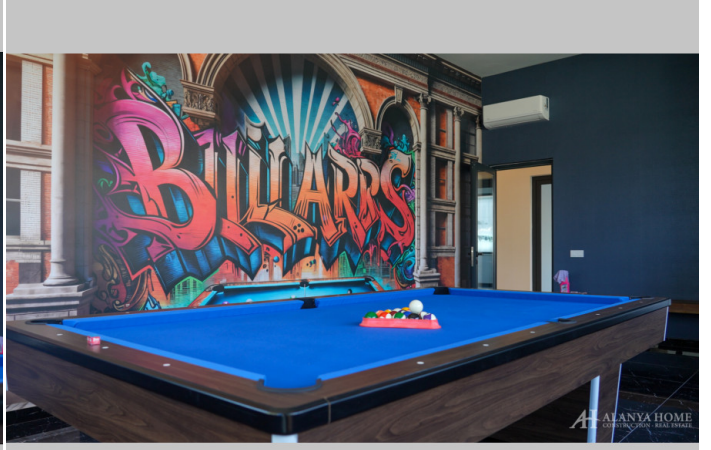
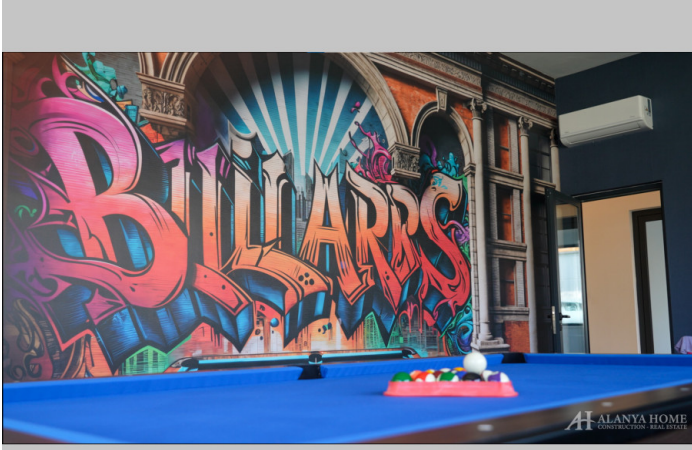
✓ Balkon — Evet

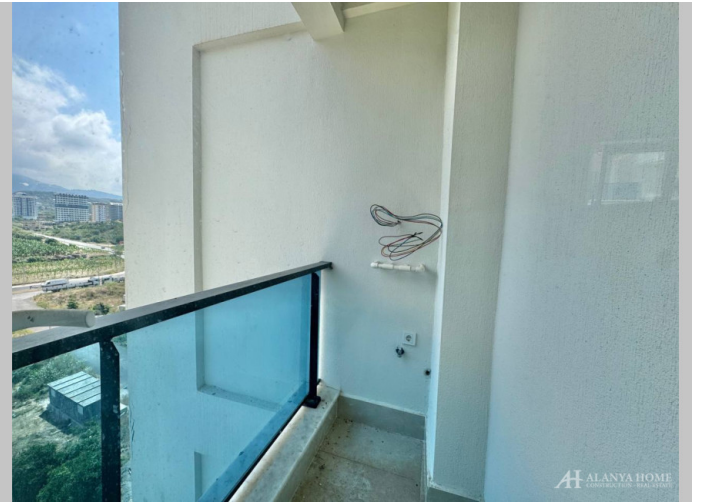
✓ Asansör — Evet

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1561/tr/mahmutlarda_60_m_11_daire_yekta_blue_5